

中标候选人公示

招标项目编号：E3504030401100178001

本招标项目于 2025-04-14 09:00:00在三明市公共资源交易中心开标，已由评标委员会评审完毕，现将中标候选人结果公示如下：

1、招标工程项目概况

工程项目名称：中国农业发展银行三明市分行营业办公用房装修工程（设计施工一体化）

招标人：中国农业发展银行三明市分行

建设规模：项目总建筑面积4618.225平方米，其中一层朝商会二路（西面）商铺558.341平方米、二层695.634平方米、三层1115.512平方米、四层1124.369平方米、五层1124.369平方米

招标方式：公开招标

2、评标办法及评标参数

评标办法：综合评估法

评标参数：K=7.73%

3、对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果

| 投标人名称 | 修正前<br>报价(元) | 修正后<br>报价(元) | 修正原因 | 修正依据 | 备注 |
|-------|--------------|--------------|------|------|----|
| /     | /            | /            | /    | /    | /  |

4、资格审查不合格或被确定为无效标、否决投标的投标人名称、原因及依据

| 投标人名称 | 评审结果 | 原因 | 依据 | 备注 |
|-------|------|----|----|----|
| /     | /    | /  | /  | /  |

5、中标候选人及其投标文件相关内容

(1) 第一中标候选人名称：中建海峡建设发展有限公司

项目负责人：孙亮，一级建造师注册证书注册编号：闽1352016201617745

工期：总工期180日历天，工期总日历天数包括设计和施工的工期。其中各关键节点的工期要求为（如果有）：合同签订后30个日历天内完成所有施工图设计并送审；施工工期为取得施工许可证之日起150个日历天。

工程质量：①设计要求的质量标准：符合现行国家、行业和地方设计技术规范和规程、技术标准的规定，设计成果文件应通过招标人及施工图审查机构（若需）等有关部门的审查并审查合格。②施工要求的质量标准：符合工程施工质量验收规范合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

投标人综合得分：97.05

投标总价：9467772元

类似工程业绩情况：

| 工程名称            | 建设单位         | 建设地点   | 竣工验收时间     | 建筑面积<br>(M2) | 工程造价<br>(万元) | 项目负责人 | 备注 |
|-----------------|--------------|--------|------------|--------------|--------------|-------|----|
| 碧湖城市广场2#办公楼装修项目 | 漳州市九龙江集团有限公司 | 漳州碧湖板块 | 2021-11-24 | 12437.15     | 4655.98      | 孙亮    | /  |

|                |                 |            |            |       |       |     |   |
|----------------|-----------------|------------|------------|-------|-------|-----|---|
| 项目             |                 |            |            |       |       |     |   |
| 武夷新区“天圆地方”二次装修 | 南平市武夷新区建设发展有限公司 | 福建省南平市武夷新区 | 2020-07-29 | 38148 | 21000 | 刘欢  | / |
| 福旅青年文化交流中心东山酒店 | 福建福旅青年文化交流有限公司  | 福建省漳州市东山县  | 2023-11-29 | 32438 | 20200 | 何建兴 | / |

(2) 第二中标候选人名称：联合体牵头人：福州鹏程建筑装饰集团有限公司 联合体成员：福建文博建设工程有限公司、福州市规划设计研究院集团有限公司

项目负责人：林玲，一级建造师注册证书注册编号：闽 1352013201308094

工期：总工期 180 日历天，工期总日历天数包括设计和施工的工期。其中各关键节点的工期要求为（如果有）：合同签订后 30 个日历天内完成所有施工图设计并送审；施工工期为取得施工许可证之日起 150 个日历天。

工程质量：①设计要求的质量标准：符合现行国家、行业 and 地方的设计技术规范和规程、技术标准的规定，设计成果文件应通过招标人及施工图审查机构（若需）等有关部门的审查并审查合格。②施工要求的质量标准：符合工程施工质量验收规范合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

投标人综合得分：96.41

投标总价：9461010 元

类似工程业绩情况：

| 工程名称                  | 建设单位           | 建设地点      | 竣工验收时间     | 建筑面积 (M2) | 工程造价 (万元) | 项目负责人 | 备注 |
|-----------------------|----------------|-----------|------------|-----------|-----------|-------|----|
| 霞浦县农信社大楼二次装修工程设计施工一体化 | 霞浦县农村信用合作联社    | 福建省宁德市霞浦县 | 2021-01-19 | 8958      | 3350      | 林玲    | /  |
| 中原小区商业楼及店面改造工程        | 平潭综合实验区君山片区管理局 | 福建省福州市平潭区 | 2020-07-13 | 15000     | 2025.2250 | 林玲    | /  |
| 福安市工人文化宫装修改建项目二次装修    | 福安市总工会         | 福建省福鼎市福安市 | 2020-12-29 | 4187.36   | 549.8056  | 余丽芳   | /  |

(3) 第三中标候选人名称：福建金鼎建筑发展有限公司

项目负责人：严孝彩，一级建造师注册证书注册编号：闽 1352017201822881

工期：总工期 180 日历天，工期总日历天数包括设计和施工的工期。其中各关键节点的工期要求为（如果有）：合同签订后 30 个日历天内完成所有施工图设计并送审；施工工期为取得施工许可证之日起 150 个日历天。

工程质量：①设计要求的质量标准：符合现行国家、行业 and 地方的设计技术规范和规程、技术标准的规定，设计成果文件应通过招标人及施工图审查机构（若需）等有关部门的审查并审查合格。②施工要求的质量标准：符合工程施工质量验收规范合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

投标人综合得分：95.77

投标总价：9460044 元

类似工程业绩情况：

| 工程名称             | 建设单位           | 建设地点                | 竣工验收时间     | 建筑面积<br>(M2) | 工程造价<br>(万元) | 项目负责人 | 备注 |
|------------------|----------------|---------------------|------------|--------------|--------------|-------|----|
| 清流县龙津学校建设项目工程总承包 | 清流县教育局         | 福建省三明市清流县龙津镇城南工业路   | 2021-12-23 | 38874.8      | 1500         | 胡玉铸   | /  |
| 梅园·公馆            | 信和（三明）企业管理有限公司 | 福建省三明市三元区梅园国际大酒店东南侧 | 2022-12-15 | 30015.26     | 8800         | 陈江玲   | /  |

6、公示时间

公示期为 2025年04月15日至 2025年04月18日。

7、联系方式

招标人：中国农业发展银行三明市分行

办公地址：三明市列西五四新村7幢

邮政编码：365000，联系电话：0598-8966398

传真：/，联系人：潘先生

招标代理机构：福建优胜招标项目管理集团有限公司

办公地址：福州市鼓楼区洪山镇福三路20号华润万象城（一区）（一期）S2#楼4层

邮政编码：350002，联系电话：0591-87679372、0591-87679352

传真：0591－87610660，联系人：丁海华、林巧春、马昭贤、许玲、林倩芸

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。

监督机构名称：三明市三元区住房和城乡建设局

办公地址：三明市三元区崇宁路16号主楼6楼

联系电话：0598-8091832

日期：2025年04月15日