

福建省烟草公司三明市公司建宁分公司城郊烟草站新建项目全过程工程咨询服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目三明市烟草公司建宁分公司城郊烟草站新建项目全过程工程咨询服务（项目名称）已由建宁县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以闽发改备[2023]G060119批准建设，项目业主为三明市烟草公司建宁分公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%。招标人为三明市烟草公司建宁分公司，招标代理机构为福建省亿达工程咨询有限公司，现对该工程建设项目的全过程工程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：三明市烟草公司建宁分公司城郊烟草站新建项目全过程工程咨询服务；

2.2建设地点：建宁县开发区创业路南侧1号地块；

2.3计划总投资：约人民币5028万元；

2.4建设规模：

项目新建综合楼2208m²、新建联合工房4925m²、新建中转库3130m²、新建大门（含值班室、消防控制室、配电房）140m²、新建消防水池及泵房442m²、新建停车棚195m²、新建卸货棚180m²，总建筑面积11220m²；

2.5服务期限：自全过程工程咨询服务合同签订之日起至项目竣工验收且项目投入使用且建设项目档案归档完成且工程财务决算审计完成且项目缺陷责任期终止之日届满且配合完成烟草行业项目整体竣工验收；

2.6项目管理目标：涉及建设工程全生命周期，包括但不限于工程勘察、设计（方案设计、初步设计、后续施工图设计管理及审核）、检测、监测、造价、测绘、各类评估评价等专项咨询服务；

项目管理服务达到中国烟草总公司对本项目投资、质量、进度、安全等的总体要求，实现“优质、精品、安全、廉政”四个一流的目标，作到四保一控（保证安全、质量、廉政、工期和投资控制），全过程工程咨询服务各项咨询成果满足国家、烟草行业、中国烟草总公司福建省公司、三明市烟草公司、三明市烟草公司建宁分公司的相关规范、标准、规定及要求。勘察、设计、施工质量及功能达到国家及行业现行验收规范合格标准。决算的项目总投资控制在经委托人上级单位批复的概算范围内，并符合《烟草行业投资项目管理办法》要求。

2.7标段划分：（如有）/；

2.8招标范围：

全过程工程项目管理（以下简称“项目管理”）：包括但不限于本项目全生命周期的项目策划、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、现场管理、参建单位管理、验收管理、保修管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。咨询人向各个行政审批部门报批工作（如建设工程规划许可证、消防安全许可证、人防报批、综合管网审批等所有报批报建等）。咨询人配合委托人开展项目的工作（如：初设报批、概算报批、竣工结算、项目工程结（决）算、项目资料归档、项目整体竣工验收等）以及综合协调工作等全过程工程咨询服务等；做好与工艺设计及工艺项目管理单位的配合工作。

设计咨询：完成本项目红线范围内及立项批复范围内所有项目的方案设计、初步设计、施工图设计、装修设计及全过程的设计服务。包括但不限于方案优化、初步设计、初步设计优化、施工图设计、设计变更、竣工图编制及审查服务等，设计成果符合国家规定的设计深度要求及自然资源局建筑方案、总平、技术指标审查要求；配合建筑方案、总平、技术指标审查及整改；高低压配电设计、空压机房设计、暖通、消防设计改造；编制项目概算、配合概算审批。图纸审查配合服务、施工图设计阶段的配合、施工期间设计现场指导与技术服务、工程竣工验收等全过程配合服务。

造价咨询：自本项目合同签订至项目竣工验收合格的全过程造价咨询服务。包括但不限于概算编制、招标控制价编制、施工图预算、市场询价、设计变更及签证涉及的相关造价等。

招标代理：包括但不限于工程招标代理、货物采购招标代理。

工程勘察：满足设计和规范所要求的工程勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制订勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，与设计单位、施工单位的配合服务等。

其他咨询：完成本项目所需的所有咨询服务，包括但不限于咨询人及其分包单位需要有相应资质承接的工作，如：第三方设计审查及相关论证、勘察成果及施工图审查、边坡支护检测、桩基检测、基坑监测、消防工程检测及验收文件、幕墙检测、建筑节能及绿色建筑、土壤检测、材料检测、测量测绘、安平（包含预评价、验收评价）、规划、消防、地灾（如有）、抗震、水土保持方案报告编制、环境影响评价编制（包含预评价、验收评价）、防雷、白蚂蚁防治、劳动卫生评价（包含预评价、验收评价）、档案归档整理、其它专项工程检测等；按烟草行业要求编制项目整体竣工验收报告及项目后评价等相关服务。

2.9全过程咨询服务费控制价：暂定270.17万元。

3. 投标人资格要求

3.1投标人具备的资质及其等级必须满足下列条件，并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程全过程服务咨询能力：

建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程设计资质，具体为：工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计丙级及以上资质；

建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程造价咨询资质，具体为：营业执照经营范围应包含工程造价咨询；

R具备招标代理业务能力，具体为：应当取得具有招标代理经营范围的营业执照；

3.2本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件：

（1）项目总负责人

须具备不低于二级注册建筑师或不低于二级注册结构工程师或不低于二级注册建造师（建筑工程专业）或国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）执业资格及工程类高级职称；且应是独立投标人或联合体牵头人的本单位正式在岗职工；

<!--[if !supportLists]-->（2）<!--[endif]-->专业咨询负责人

项目管理负责人：须具备不低于二级注册建筑师或不低于二级注册结构工程师或不低于二级注册建造师（注册专业要求为建筑工程）或国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业），且应是独立投标人或联合体成员中承担项目管理任务单位的本单位正式在岗职工；

设计咨询负责人：须具备不低于二级注册建筑师执业资格，且应是独立投标人或联合体成员中承担设计任务单位的本单位正式在岗职工；

造价咨询负责人：须具备国家注册造价工程师（或一级注册造价工程师）执业资格，且应是独立投标人或联合体成员中承担造价咨询任务单位的本单位正式在岗职工；

招标代理负责人：须具备工程建设类中级及以上技术职称或注册执业资格，且应是独立投标人或联合体成员中承担招标代理任务单位的本单位正式在岗职工；

3.3 本次招标接受联合体投标。①以联合体投标的，联合体数量不得超过3家；②采用联合体投标的，拟派项目总负责人必须由联合体牵头人委派；③联合体各方不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或者参加其他联合体在同一招标项目中投标；④联合体各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件，承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；⑤联合体各成员应签订联合体协议书，明确联合体牵头人及联合体各成员应承担的职责；⑥投标保证金由联合体牵头人负责缴交。

3.4 投标人“类似项目业绩”要求：/；“类似项目业绩”：/。

3.5 投标人拟派出担任本项目的项目总负责人“类似项目业绩”要求：/；“类似项目业绩”：/。

3.6 其他要求：

（1）投标人的企业法人及拟派出主要管理人员没有被列入《关于建立福建省建设市场法人和自然人违法违规档案制度试行办法》（闽建法〔2007〕15号）规定的从业限制、投标人没有因违法违规被限制参加相应项目投标；

（2）投标人均非处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态；

（3）投标人近五年内不得存在因不当的项目管理（或代建）行为被设区市及以上建设行政主管部门处以行政处罚或被通报批评并记入不良信用记录；

（4）投标人因不再符合相应建筑业企业资质标准要求条件被资质许可机关责令限期改正的，投标人在整改期间不得以责令限期改正有关的资质参与投标，否则按否决投标处理；

（5）招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 资格审查办法及评标办法

本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2024年2月5日9时00分（北京时间，下同）至2024年2月9日18时30分通过三明市公共资源交易网（采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点招标文件制作工具（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：在投标截止时间之前。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币伍万元（¥：50000元）。

6.3. 投标保证金提交的方式：①现金形式②银行电子保函形式⑤年度投标保证金形式；保证金提交形式及具体要求详见招标文件第2章第1节投标须知前附表第18.1/ 18.2.1条款编列内容。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024年2月 28日09 时00分，投标人应在截止时间前通过三明市公共资源交易网完成电子投标文件的递交。

7.2 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台、三明市公共资源交易网、国家烟草专卖局网站上发布。

9. 联系方式

招标人：三明市烟草公司建宁分公司

地 址：福建省三明市建宁县下坊街2号，邮编：354500

联系人： 方先生

招标代理机构：福建省亿达工程咨询有限公司

地 址： 福建省三明市三元区徐碧街道乾龙新村16幢8层 ， 邮编： 365000

联系人： 金先生