

# 三元区沪明情文化街区二期项目全过程咨询 中标候选人公示

招标编号：E3504030401100177001

本项目于2025年2月26日09时00分在三明市公共资源交易中心开标，经评标委员会评审，现将中标候选人公示如下：

## 1、项目概况

(1) 项目名称：三元区沪明情文化街区二期项目全过程咨询；

(2) 招标人：三明市三元区华瑞城市建设发展有限责任公司；

(3) 建设地点：三明市三元区；

(4) 计划总投资：项目总投资估算约12969.22万元，其中工程建设费用约8767.53万元。

(5) 建设规模：新建装配式建筑地上三层、地下两层的商业综合街区，总建筑面积约10840m<sup>2</sup>，其中计容面积7370m<sup>2</sup>，包含商业店铺、市集、停车场以及设施设备用房等。

(6) 项目管理目标：涉及建设工程全生命周期内的工程项目管理、造价咨询、工程监理、施工前期准备、施工过程管理、竣工验收及运营保修等各个阶段的管理服务。全过程工程咨询服务协调管理应高度整合助力项目实现更快的工期、更小的风险、更省的投资和更高的品质等目标，施工质量及功能达到国家及行业现行验收规范合格标准。

(7) 招标方式：公开招标。

## 2、评标办法：综合评估法。

3、被否决投标的进入评审的投标人名称及原因：无

## 4、中标候选人及其投标文件相关内容：

(1) 中标候选人名称：福建越众日盛建设咨询有限公司；

(2) 投标报价：1880000.00元；

(3) 服务期限：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至项目竣工结算及缺陷责任期结束之日止。

(4) 项目总负责人：曾建立，注册监理工程师注册编号：35000276；高级工程师，证号：闽G609-00765。

(5) 工程监理负责人（项目总监理工程师）：江永君，注册监理工程师注册编号：35010401；

(6) 造价咨询负责人：郑杰明，注册造价师编号：建【造】11243500013423。

5、评标委员会成员名单：叶孝忠、周文兴、田斌、范通明、邓蕾（组长）

6、公示时间：2025年2月26日至2025年3月3日。

## 7、异议提出：

对中标候选人有异议者，请按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委第11号令）的相关规定于公示期内向监督部门申请核查。

## 8、联系方式

招标人：三明市三元区华瑞城市建设发展有限责任公司；

地址：三明市三元区新市南路142号13层；

电话：18106916880，联系人：邓先生。

招标代理机构：福建公信招标有限公司；

地址：三明市三元区梅岭新村31幢12楼（三明邮政办公大楼）；

电话：13850887677，联系人：周先生。

招投标监督机构名称：三明市三元区住房和城乡建设局；

地址：三明市三元区崇宁路16号主楼6楼；

联系电话：0598-8091832。

日期：2025年2月26日