

将乐云栖央著房地产建设项目景观设计

答疑纪要（一）

致各投标人：

本答疑纪要作为招标文件（招标编号：E3504280401100224001）的澄清、补充和修改，是招标文件的组成部分。本答疑纪要内容与招标文件不一致的，以本答疑纪要为准：

1、招标文件第7章 投标文件格式“资格审查文件”中（二）资格审查申请函附表增加：附表9：《投标人诚信承诺函》、附表10：《拟派出项目负责人承诺函》，格式后附。

2、招标文件附录 通用本文件内容补正表第3条修改为：

序号	条款号	原通用本内容						补正后内容					
3	<u>第三章</u> <u>第 3 节</u> <u>二、评标</u> <u>办法和</u> <u>标准附</u> <u>件</u>	评 分 细 则						评 分 细 则					
		评分内容 档次	总分 值	一档 （优 ）	二档 （良 ）	三 档 （ 可）	四档 （差）	评分 内容 档次	总分 值	一档 （优）	二档 （良）	三档 （可）	四档 （差）
		一、总 体规划 （30） 分	30分	25-21	20-16	15-11	10-0	一、总 体规 划 （35） 分	35分	35-31	30-26	25-21	20-0
		二景观设计 （45） 分	45分	~	~	~	~	二景观设计 （40） 分	40分	40-36	35-31	30-26	25-0

3、资格审查文件 资格审查申请函中第4点修改为：我方按照资格审查文件要求组建设计项目组，将由_____（姓名）_____职称证任设计项目负责人；删除拟担任设计项目负责人：（盖建筑师执业章、签字）。

4、资格审查文件 2.3 设计项目负责人身份证明中删除：注册建筑师注册编号。

5、资格审查文件附表4：拟担任本项目设计（勘察）人员汇总

表修改为:

岗位名称		姓名	执业资格/职称	现任职务	从事设计年限、经验和在该项目中担任的职务	是否驻施工现场	备注
总部	项目主管				/		
	技术主管				/		
					/		
项目主要设计人员	设计项目负责人（必须填写）						
	风景园林设计专业（必须填写）						
							

招标人：福建东南设计房地产开发有限公司将乐分公司

招标代理机构：福建省蓝图监理咨询有限公司

2025年5月20日



附表 9

投标人诚信承诺函

_____（招标人名称）：

我单位参与_____（招标项目名称）_____的投标。作为法定代表人，本人清楚知晓我单位在本项目投标活动的情况。本人已详细阅读承诺函的内容，并在此郑重承诺：

一、我单位和我本人遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标，没有串通投标、弄虚作假，没有借用资质给他人投标。

二、经确认，我单位在本项目投标过程中：

（一）从招标公告/投标邀请书列明的渠道获取招标文件，没有通过其他不正当渠道获取招标文件。

（二）使用本单位自有办公设备编制、递交、解密投标文件。

（三）没有向其他投标人提供本单位的投标文件信息，也没有获取他人的投标文件信息。

（四）由本单位在岗人员办理投标保证金事宜。

（五）授权委托的投标代理人为本单位在岗人员。

（六）递交的投标文件及其有关资料（包括第三方提供的资料）没有弄虚作假。

三、我单位和我本人清楚知晓《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》串通投标、弄虚作假的规定。清楚知晓下列行为将被视为串通投标的情形，招投标监管部门将结合相关事实证据，依法予以查处。

（一）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机上传、解密（开标现场上传、解密除外）。

（二）不同投标人的电子投标文件使用同一台计算机编制。

（三）不同投标人的投标报价文件使用同一台计算机编制。

（四）符合《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招

招标投标法实施条例》串通投标认定的其他行为。

四、我单位和我个人清楚并知晓《中华人民共和国刑法》第二百二十三条“投标人相互串通投标报价，损害招标人或者其他投标人利益，情节严重的，处三年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照前款的规定处罚”的规定。

五、我单位如在本项目招标投标活动评标工作中存在串通投标、弄虚作假以及出借他人资质的；本人自愿承担法律责任，接受相应刑事、纪律和行政处罚以及失信惩戒。

六、本承诺函由我单位盖章及法定代表人本人亲自签字确认。

投标人：（盖单位公章）

法定代表人：（签字）

承诺时间：年 月 日

注：

1、本承诺函由加盖单位公章、法定代表人签字并扫描上传。

2、第一中标候选人应在中标候选人公示后，在招标文件规定时限内将本承诺函原件提交招标人。

拟派出项目负责人承诺函

_____(招标人名称):

本人_____(姓名)系_____(投标人名称)的在岗人员。本人已清楚知晓,本单位已确定本人作为_____(项目名称及标段)的拟派出项目负责人,参与本招标项目的投标。

本人承诺:

一、中标后履行项目负责人职责,按照合同约定实际到岗履职。

二、本承诺函由我单位盖章及拟派出项目负责人本人亲自签字确认。

投标人: _____ (盖单位公章)

拟派出项目负责人: _____ (签字)

承诺时间: _____ 年 月 日

注:

1、本承诺函由加盖单位公章、拟派出项目负责人签字并扫描上传。

2、第一中标候选人应在中标候选人公示后,在招标文件规定时限内将本承诺函原件提交招标人。

