

瑞云智慧新城B地块建筑方案设计（二次招标）

中标候选人公示

本项目于2024年9月9日09:00:00在三明市公共资源交易中心第二交易厅开标，已由评标委员会评审完毕，经定标委员会定标，现将中标候选人公示如下：

一、基本情况：

1. 项目名称：瑞云智慧新城B地块建筑方案设计（二次招标）

2. 招标编号：E3504030401100158003

3. 招标方式：公开招标

二、开标、评标情况：

1. 开标时间：2024年9月9日09:00:00

2. 开标地点：三明市公共资源交易中心第二交易厅

3. 评标办法：综合评估法

4. 评标委员会成员名单：江峰（主任）、许惠琴、王东华、江贤生、肖辉旺（招标人代表）

5. 被确定为否决投标的投标人名称及原因：无

6. 评标委员会推荐的定标候选人名单：

序号（排序不分先后）	定标候选人名称	投标报价（元）	项目负责人
1	上柏联合工程设计(重庆)有限公司	300万元	郭春胜
2	上海天华建筑设计有限公司	300万元	陈炯
3	上海日源建筑设计事务所（普通合伙）	300万元	宋照青

三、定标情况：

1. 定标方式：采用评定分离方式确定中标人；

2. 定标时间：2024年9月10日09:30:00

3. 定标地点：三明市公共资源交易中心

4. 定标办法：评分法

5. 定标委员会成员名单：邓时龙、张志、张俊斌、邓喜玮、余莉莉。

6. 定标委员会确定的选人情况说明：

第一中标候选人：上海天华建筑设计有限公司；

项目负责人：陈炯；注册编号：20083101772；

投标报价：300万元；总得分：91.80；

设计周期：方案设计优化：20日历天，初步设计：30日历天

响应招标文件要求的资格能力条件：建筑行业(建筑工程)甲级；

投标人和拟担任项目负责人的“类似项目设计业绩”：

①临港新片区 PDC1-0103单元(105 社区) I02-01、I03-01 地块项目；

②自贸区临港新片区重装备产业区 04PD-0303单元 H06-01、H16-04地块(芦潮港农场环境整治配套项目)；

③上海市黄浦区淮海社区 069-1, 071-1 街坊项目；

④临港新片区 PDC1-0401单元J09-01, J11-01, J13-01地块项目。

第二中标候选人：上海日源建筑设计事务所(普通合伙)；

项目负责人：宋照青；注册编号：20063101429；

投标报价：300万元；总得分：89.20；

设计周期：方案设计优化：20日历天，初步设计：30日历天

响应招标文件要求的资格能力条件：建筑设计事务所(普通合伙企业形式)甲级；

投标人的“类似项目设计业绩”：

①上海黄浦区世博滨江F02地块方案设计；

②上海闵行区浦江社区MHP0-1312单元42-01地块项目建筑方案设计；

③上海市黄浦区乔家路A片区项目建筑方案设计。

拟担任项目负责人的“类似项目设计业绩”：

①建国东路69#街坊的建筑方案设计及顾问服务；

②上海市黄浦区乔家路A片区项目建筑方案设计；

③石家庄裕华区南王项目一、二标段规划建筑方案设计服务。

第三中标候选人：上柏联合工程设计(重庆)有限公司；

项目负责人：郭春胜；注册编号：20035000296；

投标报价：300万元；总得分：85.40；

设计周期：方案设计优化：20日历天，初步设计：30日历天

响应招标文件要求的资格能力条件：建筑行业(建筑工程)甲级；

投标人和拟担任项目负责人的“类似项目设计业绩”：

①南通CR21032地块方案和施工图设计项目；

②嘉北街道时尚产业园方案设计项目；

③金瑞铂悦华庭项目规划方案设计；

④城开新源启源一路项目方案设计；

⑤西武城旭光里项目建筑方案设计

⑤四咸城技术元里项目建筑方案设计；

⑥青岛爱情天宸万象项目；

⑦飞洋万汇中心项目。

四、中标候选人公示：

1. 公示期：2024年9月12日至2024年9月18日。

2. 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。对招标人的答复仍有异议的，应当按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（国家发改委等七部委令第11号）规定向监督机构投诉。

五、联系方式：

招标人：福建东南设计集团有限公司房地产分公司

地址：三明市三元区东乾路109号城发大厦22层 邮编：365000

电话：18650938652

联系人：吴先生

招标代理机构：福建省蓝图监理咨询有限公司

地址：三明市三元区东乾路109号城发大厦14层 邮编：365000

电话：18960522923

联系人：李女士

监督机构：三明市三元区住房和城乡建设局

电话：0598-8091832

日期：2024年9月12日