

招标公告

1. 招标条件

本招标项目三明医学科技职业学院生态新城校区建设项目（一期）全过程工程咨询服务（项目名称）已由三明市沙县区发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以沙发改〔2024〕基字10号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为三明医学科技职业学院，建设资金来自多渠道筹措（资金来源），项目出资比例为100%。招标人为三明医学科技职业学院，招标代理机构为福建瑞晟建设工程造价咨询有限公司，现对该工程建设项目的全过程工程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：三明医学科技职业学院生态新城校区建设项目（一期）全过程工程咨询服务

2.2建设地点：三明市沙县区海西生态工贸区

2.3计划总投资：项目工程总投资约80000万元，其中建安造价约50000万元。

2.4建设规模：医科学院生态新城校区建设（一期）项目建安费暂约50000万元，规划总建筑面积约100000平方米。其中，教学实训楼36000平方米（含建设容纳60间理实一体化教室的教学楼1-2幢，医学、护理、健康等专业实训实验楼2-3幢），学生公寓楼3幢总建筑面积36000平方米，教学生活配套设施28000平方米（含文体活动中心1幢、图书信息中心1幢、学生食堂1幢等），另配套建设校门及入校广场1个和连通两块校园涵洞1个，同时建设完善给排水、电气、绿化、道路、通信、消防、挡墙等附属及公用工程。生态新城校区（一期）项目建成后可容纳医学护理、健康养老等专业群3500名全日制在校大专生开展教育教学，加上职教园现有 3500 名的办学资源，生态新城校区整体可容纳大专生 7000名。

2.5服务期限：工程建设周期36个月。

2.6项目管理目标：涉及建设工程全生命周期内的工程项目管理、工程勘察、工程设计咨询、工程监理、造价咨询、施工前期准备、施工过程管理、竣工验收及运营保修等各个阶段的管理服务。项目管理服务应高度整合助力项目实现更快的工期、更小的风险、更省的投资和更高的品质等目标，勘察、设计、施工质量及功能达到国家及行业现行验收规范合格标准。

2.7标段划分：（如有）/。

2.8招标范围：

项目管理（全过程工程咨询服务协调管理）：统筹协调安排全过程工程咨询服务范围内各项工作的配合及实施，并对全过程工程咨询服务范围内各项工作进行投资、质量、进度、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制。

设计咨询：完成本项目红线范围内及立项批复范围内（建筑总平面图应按容积率不小于0.8乘以232亩约12.4万平方米设计，一期单体总建筑面积按约10万平方米设计，其余作为二期建设总平面预留）的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及全过程的设计服务，并且充分考虑装配式建筑设计。包括但不限于方案优化、初步设计（含概算）、初步设计优化、施工图设计、设计变更等相关配套服务，设计成果符合国家规定的设计深度要求及自然资源局建筑方案、总平、技术指标审查要求；配合建筑方案、总平、技术指标审查及整改。设计内容包含但不限于学术报告厅、会议室、实验室、解剖室、门窗等专项设计和二次装修装饰设计，以及校大门、涵洞、给排水、电气、绿化、道路、通信、消防、挡墙等附属及公用工程。

工程监理：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、生产过渡阶段和竣工验收、保修期的监理及相关工程档案归档和竣工结算完结等工作；做好与工艺项目管理单位的配合。建立项目监理规划和实施方案、进度管理、质量管理、职业健康安全与环境管理、工程变更、索赔及施工合同争议处理、信息和合同管理、协调有关单位之间的工作关系、工程验收策划与组织、分部分项工程、单位工程验收、竣工资料收集与整理、工程质量缺陷管理，档案移交等施工实施阶段及保修阶段的监理相关工作。工程质量须符合《工程施工质量验收规范》及相关规范合格标准。

造价咨询：包括施工图预算价（招标控制价）编制、施工过程中的签证变更等造价咨询配合以及上述咨询服务中与施工、评审等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作。

工程勘察：满足设计和规范所要求的工程勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制订勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，与设计单位、施工单位的配合服务等。

其他咨询：完成本项目所需的所有咨询服务，包括但不限于：咨询人及其分包单位需要有相应资质承接的工作，如：第三方设计审查及相关论证、勘察成果及施工图审查、边坡支护检测、桩基检测、基坑监测、消防工程检测及验收文件、幕墙检测、建筑节能及绿色建筑、土壤检测、材料检测、测量测绘、安评（包含预评价、验收评价）、规划、消防、地灾（如有）、抗震、水土保持方案报告编制、环境影响评价编制（包含预评价、验收评价）、防雷、白蚂蚁防治、劳动卫生评价（包含预评价、验收评价）、档案归档整理、其它专项工程检测等，以及相关咨询项目专家评审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具备的资质及其等级必须满足下列条件，并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程全过程服务咨询能力：

建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程设计资质，具体为：工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上资质；

建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程监理资质，具体为：工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级及以上资质；

建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程造价咨询资质，具体为：营业执照经营范围应包含工程造价咨询；

其他资格：具体为：工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程）甲级及以上资质或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级及以上资质。

3.2 本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件：

（1）项目总负责人

须具备应具备不低于一级注册建筑师或不低于一级注册结构工程师或不低于一级注册建造师（注册专业要求为建筑工程）或国家注册监理工程师（注册专业要求为房屋建筑工程）执业资格及工程类高级职称；且应是独立投标人或联合体牵头人的本单位正式在岗职工（项目总负责人可兼任设计咨询负责人，但应满足其资格要求）；

<!--[if !supportLists]-->（2）<!--[endif]-->专业咨询负责人

项目管理负责人：须具备合格有效的工程类工程师及以上职称，且应是独立投标人或联合体牵头人的本单位正式在岗职工；

设计咨询负责人：须具备不低于一级注册建筑师执业资格，且应是独立投标人或联合体牵头人的本单位正式在岗职工；

工程监理负责人（项目总监理工程师）：须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业证书，且应是独立投标人或联合体成员中承担监理任务单位的本单位正式在岗职工；

造价咨询负责人：须具备不低于国家注册造价工程师（或一级注册造价工程师）执业资格，且应是独立投标人或联合体成员中承担造价咨询任务单位的本单位正式在岗职工；

其他负责人：勘察项目负责人1人，须具备有效的注册土木工程师（岩土）执业证书，且应是独立投标人或联合体成员中承担勘察任务单位的本单位正式在岗职工。

3.3 本次招标 接受联合体投标。①以联合体投标的，必须以负责设计咨询的单位为联合体牵头人，联合体数量不得超过3家；②采用联合体投标的，拟派项目总负责人必须由联合体牵头人委派；③联合体各方不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或者参加其他联合体在同一招标项目中投标；④联合体各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件，承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；⑤联合体各成员应签订联合体协议书，明确联合体牵头人及联合体各成员应承担的职责；⑥投标保证金由联合体牵头人负责缴交。

3.4 投标人“类似项目业绩”要求：/；“类似项目业绩”：/。

3.5 投标人拟派出担任本项目的项目总负责人“类似项目业绩”要求：/；“类似项目业绩”：/。

3.6 其他要求：/。

4. 资格审查办法及评标办法

4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。

4.2 定标方法：采用评定分离，经评标委员会评审合格的投标单位按得分由高到低顺序选取前5家（若出现最后家并列的，则同时入围；数量不足5家的按实际数量计入）推荐合格有效的定标候选人（排名不分先后）；再由定标委员会从合格有效的定标候选人中，推荐中标候选人1人。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2024年5月9日09时00分（北京时间，下同）至2024年5月15日17时30分通过三明市公共资源交易网（<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点招标文件制作工具（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：在投标截止时间之前。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币贰拾伍万元（¥：250000元）。

6.3. 投标保证金提交的方式：①现金形式②银行电子保函形式③工程担保公司出具的电子担保保函形式④保险公司出具的投标保证金电子保险形式⑤年度投标保证金形式⑥其他形式。联合体投标的，其投标保证金由牵头人提交。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024年6月4日09时00分，投标人应在截止时间前通过三明市公共资源交易网（<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz>）完成电子投标文件的递交。

7.2 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>）、三明市公共资源交易网（<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>）上发布。

9. 联系方式

标人：三明医学科技职业学院

址：三明市三元区列东街道高岩路，邮编：365000

子邮箱： /

话：13960527898，传真： /

系人：白先生

标代理机构：福建瑞晟建设工程造价咨询有限公司

址：三明市三元区沪明新村248-1幢负一层（宏宇花园三期），邮编：365000

子邮箱：rszc002@firsziqx.com

话：0598-8234660，传真：0598-8234660

系人：范先生

公共资源电子交易平台名称：三明市公共资源交易网

网址：<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>

联系电话：18065792873、0512-58173200、400-850-3300

招投标监督机构名称：三明市沙县区住房和城乡建设局

地址：三明市沙县区建设大厦

联系电话：0598-5822382

共资源交易中心名称：三明市沙县区公共资源交易中心

址：沙县新华都四楼

联系电话: 0598-5845726、0598-5845871

