

永安市城市公共停车场项目（勘察、设计）（重新招标） 中标候选人公示

本招标项目于 2024 年 05 月 22 日上午 08 时 30 分在永安市公共资源交易中心开标，由评标委员会评审并经招标人确认定标，现将中标候选人公示如下：

1、招标工程项目概况

工程项目名称：永安市城市公共停车场项目（勘察、设计）（重新招标）

招标编号：E3504810401100155002

招标人：永安市城市建设投资集团有限公司

招标方式：公开招标

工程规模：对位于永安市城区现有及近期将建设投入使用的10867个停车位(其中:现有城区停车位为10352个，新建停车位为515个)收购20年经营并进行停车位建设现有停车位能化改造及智能化运营中心改造等三部分工程建设。1、对永安市现有部分停车场升级改造，建设内容包括路面修整、智能化系统设施建设。2、城上广场停车场及配套充电桩；万竹山公园停车场及配套充电桩；燕城里停车场及配套充电桩；南山公园停车场及配套充电桩；豪门御景停车场及配套充电桩；解放路停车场及配套充电桩；龟山公园停车场及配套充电桩。3、智能化运营中心改造工程:项目拟设置建设一处智能化运营中心，位于荣康路加油站附近，改造面积为4200平方米。4、包括未列明的场站建设及改造部分；

资格能力条件：投标人具备（同时）第①⑤项或第②③④⑤项资质【①工程设计综合甲级资质；②工程设计市政行业乙级及以上资质或工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级及以上资质；③建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上资质或建筑智能化系统工程专项设计甲级资质；④风景园林工程设计专项乙级及以上资质；⑤工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程勘察）乙级及以上资质（土工实验室设立要求：根据闽建办科〔2018〕16号文或闽建办科〔2018〕23号文规定，在福建省参加投标的工程勘察单位（包括以联合体形式参与投标的工程勘察单位），应在我省设立相应的土工试验室，并配备相应的技术人员。2018年10月1日起，未在我省设立土工试验室的，不得参与工程勘察项目的投标。】资质。

本项目接受（接受一家设计单位和一家勘察单位组成）联合体投标（本招标项目发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标）；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

设计周期：方案设计优化：15日历日；初步设计：方案设计优化完成之日起30日历日；施工图设计：初步设计批复完成之日起30日历日。

勘察周期：30日历天內完成详细勘察并提交勘察报告。其中勘察周期与初步设计同步进行。

设计质量要求：达到市政公用工程设计文件编制深度规定的要求并通过有关部门的审查和有关职能部门审批。在设计过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则设计人应采用新的标准或规范进行设计。

勘察质量标准：应当按照国家有关规定和勘察合同的约定进行勘察和提交勘察成果，其勘察成果必须符合国家现行勘察规范及相关法律法规的要求并满足施工图设计要求并通过图审机构审查合格。

2、评标委员会成员名单及评标办法

评标办法：综合评估法

专家评委：薛华顺、张海龙、李延娟、苏瑾、王小伟、艾聪超、朱炜红、李恢富、陈树枝（组长）

3、评标委员会推荐的中标候选人及其投标文件相关内容

中标候选人排序	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
中标候选人名称	中铁城际规划建设有限公司	福建省建筑轻纺设计院有限公司	司晨设计集团有限公司（联合体方：福建岩土工程勘察研究院有限公司）
综合得分	93.77分	82.27分	80.88分
投标人项目业绩	(1) 广汕高铁罗浮山站配套工程设计、施工总承包（EPC），(2) 绵阳科创园智慧停车场项目勘察、设计、施工总承包西片区中央公园地下停车场标段，(3) 广元市朝天城区小中坝片区、大巴口片区、羊木片区、中子片区老旧小区改造，(4) 南安国际石	(1) 惠安县医院分院项目，(2) 长泰县中医院二期工程，(3) 莆田市级区域医疗中心项目一期（急重症诊疗中心大楼），(4) 德化县医院医养康综合体感染防	(1) 祥盛佳园G2022-27地块三，(2) 安溪县城南书院项目施工图设计，(3) 安溪县二十六小安置地项目（安溪县德苑片区02-E-03-1地块）工程设计，(4) 三

	材智慧产业园基础设施项目施工图设计，（5）长乐区城市智慧停车场项目及配套工程（标段一），（6）西安市鄠邑区沣京路、南北七号路拓宽改造项目Ⅱ标段设计。	控中心工程，（5）龙岩市永定区医院门诊综合大楼项目一门诊综合大楼。	牛文旅项目（不含2#、5#、9#楼），（5）德化县龙浔镇丁村G2023-01号宗地。
设计负责人姓名、证书名称及证书编号	陈日安、注册土木工程师（道路工程）（管理号：201910020350000283）、正高级工程师（编号：2021-A-3-025）	苏丹、一级注册建筑师（注册编号：20153500962）、高级工程师（证书编号：闽G009-18400）	任丽、一级注册建筑师（注册编号：20202101572）、高级工程师（证书管理号：202101021020603）
项目负责人业绩	（1）南安国际石材智慧产业园基础设施项目施工图设计，（2）长乐区城市智慧停车场项目及配套工程（标段一），（3）西安市鄠邑区沣京路、南北七号路拓宽改造项目Ⅱ标段设计。	（1）惠安县医院分院项目，（2）龙岩市永定区医院门诊综合大楼项目一门诊综合大楼，（3）莆田市省级区域医疗中心项目一期，（4）德化县医院城东院区-感染防控中心工程。	（1）祥盛佳园 G2022-27地块三，（2）安溪县城南书院项目施工图设计，（3）安溪县二十六小安置地项目（安溪县德苑片区02-E-03-1 地块）工程设计，（4）三牛文旅项目（不含2#、5#、9#楼），（5）德化县龙浔镇丁村 G2023-01号宗地。
勘察负责人姓名、注册证书名称及证书编号	洪煌恺、注册土木工程师（岩土）（证书编号：AY213500793）	倪政东、国家注册土木工程师（岩土）（证书编号：AY133500411）、高级工程师（证书编号：闽G009-18715）、	谌炜才、岩土工程工程师（证书编号：2018003024）
勘察设计费投标报价金额	<p>招标人公布设计项目的工程设计收费计费额（即招标时的设计费计费基数）为10000.00万元，估算的工程设计收费金额为182.88万元，其工程设计收费基准价、浮动幅度值和计算办法如下：</p> <p>（1）工程设计收费基准价：304.8万元，浮动幅度值：40%；</p> <p>（2）基本设计收费：304.8万元，其他设计收费：/元；</p> <p>（3）工程设计收费基价：304.8万元，专业调整系数：1.0，工程复杂程度调整系数：1.0，附加调整系数：1.0。</p> <p>设计费计算办法：按照国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）规定的工程设计收费标准及结合市场实际作为参考依据，本项目招标暂按10000.00万元计费额计取，设计收费基价为304.8万元，专业调整系数为1.0，复杂程度调整系数为1.0，附加调整系数为1.0，下浮幅度值 -40%。计算过程（单位：万元）：基本设计费=工程设计收费基价（304.8）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）=304.8；工程设计收费基准价 = 基本设计收费（304.8）×工程量比例（100%）=304.8；工程设计收费=304.8×（1-40%）=182.88。注：①上述设计费总额和浮动幅度是设计人按照建设单位招标时公布的工程估算在投标时作出的报价。若工程估算与经批准的概算不一致的，则以后者金额为计费基数，按实调整设计费，但设计单位报价约定的设计费浮动幅度标准不变。工程设计费的计费额最终以预算审核的工程预算审核造价为基数，根据上述计算公式和调整系数以及下浮幅度计算最终结算价款，多退少补。本项目设计费包含方案设计、初步设计、施工图设计审查专家咨询费及会务费等费用。②本项目按招标人要求进行设计，具体工作内容以招标人通知为准。③设计人需充分考虑投标及项目实施期间的各种风险（包括政策风险、市场风险、考虑不足和其它风险）。。</p> <p>勘察费计算办法：按120元/米包干计取，最终勘察工作量结算以招标人现场签证的“实际完成工作量”为准。勘察费包含但不限于测绘、勘探、岩土取样、</p>		

土工试验、测试、检测、监测等勘察作业、施工设备进出场使用及转移、劳务、管理、材料、安装、维护、食宿、保险、利润、税金和其他应缴纳费用及合同包含的风险、责任等所有费用，还应包括因为场地限制或旧建筑物尚未拆除而设备需多次拆迁而发生的搬迁、运输、安装、以及编制工程勘察文件和岩土工程设计文件等所有费用。

4、被确定为否决投标的投标人名称及原因：无。

5、公示时间

公示期为 2024年05月23日至 2024 年 05月26日。

6、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。

7、监管部门

监管部门名称：永安市住房和城乡建设局

地址：永安市南山路199号

联系电话：0598-3853090

8、联系方式

招标人：永安市城市建设投资集团有限公司

地址：永安市南山路2号7幢，邮编：366000

电话：13860534490

联系人：吴先生

招标代理机构：福建永招咨询有限公司

地址：福建省永安市燕江中路1208号1楼，邮编：366000

电话：15985850976

联系人：高女士

日期：2024 年 05月23日