

东新小学教学综合楼新建项目全过程工程咨询服务

招标公告

1. 招标条件

本招标项目东新小学教学综合楼新建项目全过程工程咨询服务（项目名称）已由三明市三元区发展和改革局以元发改投[2024]44号批准建设，项目业主为三明市三元区东新小学，建设资金来自多渠道筹措，项目出资比例为100%。招标人为三明市三元区东新小学，招标代理机构为福建鼎蓬工程管理有限公司，现对该工程建设项目的全过程工程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：东新小学教学综合楼新建项目全过程工程咨询服务

2.2建设地点：三明市三元区徐碧街道徐新路

2.3计划总投资：项目总投资估算为4869万元。

2.4建设规模：本项目采用装配式建筑，项目建设一幢“L”型教学综合楼，建筑面积8350平方米；建设一个运动场，其中地下室3000平方米、运动场5000平方米，将新设24个教学班，新增学位1080个。另配套建设学校大门及入校广场，同时建设完善给排水、电气及照明工程、设备工程、绿化、围墙及室外配套设施工程等。

2.5服务期限：工程建设周期24个月。

全过程工程咨询服务周期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至项目竣工验收、竣工结（决）算、移交和缺陷责任期结束之日止的全过程工程咨询服务。

2.6项目管理目标：涉及建设工程全生命周期内的工程项目管理、工程勘察、方案设计与初步设计（含初设概算）、造价咨询、工程监理、施工前期准备、施工过程管理、竣工验收及运营保修等各个阶段的管理服务。全过程工程咨询服务协调管理应高度整合助力项目实现更快的工期、更小的风险、更省的投资和更高的品质等目标，勘察、设计、施工质量及功能达到国家及行业现行验收规范合格标准。

2.6标段划分：/

2.7招标范围：

R项目管理（全过程工程咨询服务协调管理）：配合协助建设单位做好项目建设实施阶段的项目管理工作；主要包含组织协调全过程咨询内部各方关系，对项目范围内的全过程工程咨询的各项工作和各专业进行统筹、协调，如：勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理等质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调，工程前期各类手续证件代办费用。

R勘察、设计：工程勘察与工程勘察报告审查；方案设计优化及深化设计、初步设计（含概算），占总设计费的45%。

R工程监理：包括施工实施阶段及保修阶段监理；包括但不限于建立项目监理规划和实施方案、进度管理、质量管理、职业健康安全与环境管理、工程变更、索赔及施工合同争议处理、信息和合同管理、协调有关单位之间的工作关系、工程验收策划与组织、分部分项工程、单位工程验收、竣工资料收集与整理、工程质量缺陷管理，档案移交等。

☑造价咨询：模拟清单编制、协助建设单位合同谈判与签署工作、造价监控、合同价与工程变更价款审核、配合招标人询价、现场签证、进度款审核；造价监控包含建设工程施工阶段的全过程全范围造价咨询监控控制；

R其他咨询：包括但不限于环境影响咨询服务费、水土保持方案编制和论证费、消防工程监测检查费、基坑监测、白蚂蚁防治费、桩基检测、土壤氡检测、土地污染调查、BIM专项咨询、多测合一（控制测量、地形测量、规划测量、地下管线测量、地籍测量、房产测量）等。

3. 投标人资格要求

3.1投标人具备的资质及其等级必须满足下列条件，并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程全过程服务咨询能力：

R建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程勘察资质，具体为：工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质或工程勘察专业类【岩土工程（勘察）】乙级及以上资质；

R建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程设计资质，具体为：工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质；

R建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程监理资质，具体为：工程监理综合资质或具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质；

非我省注册的勘察单位参加投标，应在我省设有与招标项目相适应的土工实验室（证明材料以福建省各级建设行政主管部门网站公布的名单截图并加盖投标人公章为准），以保证勘察结果的真实、准确和可靠。

3.2本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件：

（1）项目总负责人：须具备国家一级注册结构工程师或一级注册建筑师或国家注册监理工程师或一级注册建造师或一级注册造价工程师或注册咨询工程师同时具备工程类（或经济类）高级及以上职称；应是独立投标人或联合体牵头人本单位正式在职职工（项目总负责人可兼任专业咨询负责人其中一个岗位，但应满足其资格要求）。

（2）专业咨询负责人：

①设计咨询负责人：须具备合格有效的一级注册建筑师注册证书或一级注册结构工程师注册证书且应是独立投标人或联合体成员中承担设计任务单位的本单位正式在岗职工；

②勘察咨询负责人：须具备合格有效的注册土木工程师(岩土)执业资格，应是独立投标人或联合体成员中承担勘察任务单位的本单位正式在岗职工；

③工程监理负责人（项目总监理工程师）：须具备合格有效的国家注册监理工程师注册执业证书，注册专业为房屋建筑工程且应是独立投标人或联合体成员中承担监理任务单位的本单位正式在岗职工；

④造价咨询负责人：须具备合格有效的国家（一级）注册造价工程师执业资格；拟派造价咨询负责人必须为独立投标人或承担造价咨询任务的联合体方的本企业在岗人员，以注册证书上聘用单位为准。

3.3 本次招标接受联合体投标。①自愿组成联合体投标的应由具有本招标项目的工程设计单位为联合体牵头人,联合体所有成员单位（含联合体牵头人）总数不得超过3家；②联合体各方在同一招标项目中不得以自己名义单独投标或者参加其他联合体的投标；③联合体各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；④联合体各成员应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利及义务，联合体牵头人负责整个合同的全面实施；⑤联合体投标的，拟派出的项目总负责人必须由联合体牵头人派出；⑥投标保证金由联合体牵头人负责缴交。

3.4 投标人“类似项目业绩”要求：/；“类似项目业绩”：/。

3.5 投标人拟派出担任本项目的项目总负责人“类似项目业绩”要求：/；“类似项目业绩”：/。

3.6 其他要求：/

4. 资格审查办法及评标办法

4.1本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2024年06月28日08时00分00秒（北京时间，下同）至2024年07月21日23时59分59秒通过三明市公共资源交易网（<https://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点招标文件制作工具（三明版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：在投标截止时间之前。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币贰万伍仟元整（¥25000.00）。

6.3. 投标保证金提交的方式①现金形式②银行电子保函形式③工程担保公司出具的电子担保保函形式④保险公司出具的投标保证电子保险形式。联合体投标的，其投标保证金由牵头人提交。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024年07月22日09时00分00秒，投标人应在截止时间前通过三明市公共资源交易网 (<https://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>) 完成电子投标文件的递交。

7.2 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台 (<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>)、三明市公共资源交易网 (<https://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>) 上发布。

9. 联系方式

招标人：三明市三元区东新小学

地址：三明市三元区徐碧二村80幢，邮政编码：365000

电子邮箱：_____ / _____

电话：13799162807，传真：_____ / _____

联系人：赖先生

招标代理机构：福建鼎蓬工程管理有限公司

地址：三明市体育馆(东新六路)体育馆6号店面，

邮编：365000

电子邮箱：_____ / _____

电话：15280592593，传真：_____ / _____

联系人：小叶

公共资源电子交易平台名称：三明市公共资源交易网

网址：<https://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>

联系电话：18065792873、0512-58173200、400-998-0000

招投标监督机构名称：三明市三元区住房和城乡建设局

地址：三明市三元区崇宁路16号6层

联系电话：0598-8091832

公共资源交易中心名称：三明市公共资源交易中心

地址：三明市三元区江滨北路11号（碧湖）

联系电话：0598-8953870