

招标公告

1. 招标条件

本招标项目三明市烟草公司宁化分公司湖村烟草站建设项目已由中国烟草总公司福建省公司、宁化县发展和改革局以闽烟计〔2025〕5号、闽发改备〔2023〕G050227号批准建设，建设单位为三明市烟草公司宁化分公司，建设资金来源自筹，招标人为三明市烟草公司宁化分公司，委托的招标代理单位为福建省三明市工程管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：宁化县湖村镇巫坊村县道X793线西侧；

2.2. 工程建设规模：本项目总建筑面积5252.94平方米，其中新建联合工房建筑面积2509.1平方米，生产辅助用房建筑面积1082.9平方米，装卸雨棚建筑面积994.5平方米，停车棚建筑面积193.44平方米，值班室及设备用房建筑面积120平方米，地下消防水池及泵房建筑面积353平方米；配套建设公用工程、智能与信息系统及室外工程。项目总投资概算为2351.34万元，其中建安费约1800万元；

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：房屋建筑工程；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和内容：三明市烟草公司宁化分公司湖村烟草站建设项目施工及相关服务，具体以招标人提供的招标图纸为准，工程量清单为依据；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

根据《建筑业企业资质标准》的承包工程范围中建筑工程施工总承包三级资质可承担工程范围：建筑面积8万平方米以下的建筑工程，本项目总建筑面积5252.94平方米；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

按照《注册建造师执业工程规模标准（试行）》的规定：二级注册建造师可担任中小型工程项目负责人，工业、民用与公共建筑工程单体建筑面积3000~30000平方米为中型工程，本项目单体建筑最大面积为2509.1平方米；

用于确定类似工程业绩的相关数据：

/；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：18074544元；其中暂列金额（仅指设计变更和现场签证暂列金额）：670000元，专业工程暂估价：453000元（智慧工地、智能化设备、机柜、充电桩、抗震支架预估增加费用），甲供材料费：0元；

2.5. 工期要求：总工期为300个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：符合国家《工程施工质量验收规范》及其它相关规范合格标准，同时争创三明市建设工程市级优质工程（瑞云杯）。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于三级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为房屋建筑类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的/确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：/个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：3.7.1投标人必须是具有有效的工商或市场监管部门核发的加载统一社会信用代码的营业执照且具有独立法人资格的企业（提供统一社会信用代码营业执照副本复印件）。3.7.2一个投标人只能提交一个报价文件。但如果投标人之间存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加本项目报价：①法定代表人同为同一人的两个及两个以上法人；②母公司、直接或间接持股50%及以上的被投资公司；③均为同一家母公司直接或间接持股50%及以上的被投资公司。在在开标当日通过“天眼查”网站

（<https://www.tianyancha.com>）或“企查查”网站（<https://www.qcc.com>）查询并打印投标人企业信息查询结果，并由评标委员会进行复核。若查询结果表明投标人之间存在上述互为关联关系的情形之一的，相关投标人资格审查均为不合格。3.7.3投标人和其现任法定代表人近三年内（以投标截止时间推算）无行贿行为记录（记录时间以“中国裁判文书网”网站发布时间为准）。将在开标当日通过“中国裁判文书网”网站（<https://wenshu.court.gov.cn>）查询其有无行贿行为记录，并由评标委员会进行复核。若投标人或其现任法定代表人近三年内存在行贿行为记录的，其资格审查为不合格。3.7.4投标人和其现任法定代表人不得被列入全国失信被执行人名单；投标人不得被列入重大税收违法失信主体名单、严重失信主体名单。将在开标当日通过“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）查询其上述信用记录，并由评标委员会进行复核。查询结果存在投标人应被拒绝参与招投标活动相关信息的，其资格审查为不合格。3.7.5投标人和其现任法定代表人在投标截止时间前不得被列入烟草行业行贿行为供应商名单和福建省烟草公司不良行为供应商名单且在招标采购禁入期内（烟草行业行贿行为及不良行为供应商名单以烟草采购管理系统公布的为准，具体名单由招标人在开标时提交至评标委员会）。3.7.6投标人不得与本次招标项目的招标代理机构包括其附属机构有任何利益关联。3.7.7投标人在报价时未被吊销营业执照的。3.7.8投标人不存在财产被司法机关接管或冻结且导致中选后合同无法履行的情形。3.7.9根据闽建筑(2015)35号、闽建办筑(2015)13号文件规定：省外建筑企业到我省开展建筑活动实行信息登记。省外建筑企业应当登录福建住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台的相应信息系统，填报企业基本信息和人员信息，并对填报信息真实性、完整性负责。在我省开展建筑活动的省外建筑企业信息以“省外信息登记系统”所登记的信息为准。3.7.10根据闽建筑(2015)5号文件规定：投标人因不再符合相应建筑业企业资质标准要求条件被资质许可机关责令限期改正的，企业在整改期间不得以责令限期改正有关的资质参与投标，否则按无效投标处理。资质证书有效期届满未办理延续手续的，不得承接工程或参与工程施工投标。3.7.11投标人投标截止时仍被列入福建省建筑市场主体“黑名单”，且在管理期限内的，按否决投标处理。

3.7.12被列入全国失信被执行人名单的投标人及其主要负责人（拟派出项目经理）不得参加投标。招标人或者招标代理机构、评标专家委员会应当查询拟推荐中标候选人是否为失信被执行人，对失信被执行人的投标活动依法予以限制。3.7.13其他资格要求详见招标文件第2章“投标须知”、第3章“评标办法和标准”和第8章“投标文件格式”的规定。。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2025年6月19日 08:00:00至投标截止时间前通过三明市公共资源交易网(<https://smgzyzj.sm.gov.cn/smwz/>)采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点招标文件制作工具（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

- 5.1. 本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法A类。
- 5.2. 本招标项目采用的定标方式：采用评定分离方式确定中标人。

6. 投标保证金的提交

- 6.1. 投标保证金提交的时间：投标截止时间前。
- 6.2. 投标保证金提交的金额：300000元整。
- 6.3. 投标保证金提交的方式：①现金形式②银行电子保函形式③工程担保公司出具的电子担保保函形式④保险公司出具的投标保证金电子保函形式⑤年度投标保证金形式。⑦其他形式。

7. 投标文件的递交

- 7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025年7月10日 09:00，投标人应在截止时间前通过三明市公共资源交易网 (<https://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>) 递交电子投标文件；
- 7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台 (ggzyfw.fujian.gov.cn)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、三明市公共资源交易网 (<https://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>)、三明市烟草专卖局网站 (<https://fj.tobacco.gov.cn/sm/>) 上发布。

9. 联系方式

招标人：三明市烟草公司宁化分公司

地址：福建省三明市宁化县南大街198号，邮编：365400

电子邮箱：/

电话：0598-6720136，传真：/

联系人：张工

招标代理机构：福建省三明市工程项目管理有限公司

地址：三元区白沙街道工业中路96号三楼(原三化招待所)，邮编：365001

电子邮箱：1844094739@qq.com

电话：0598-8592036，传真：/

联系人：小李

公共资源电子交易平台名称：三明市公共资源交易网

网址：<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz>

联系电话：18065792873、0512-58173200、400-998-0000

招投标监督机构名称：宁化县住房和城乡建设局

地址：宁化县长征大道31号

联系电话：0598-6824597

公共资源交易中心名称：宁化县公共资源交易中心

地址：宁化县江滨北路万星广场1号楼三层

联系电话：0598-8719021