

将乐云栖央著房地产建设项目景观设计
中标候选人公示

本项目于2025年6月5日08:30:00在将乐县公共资源交易中心开标，已由评标委员会评审完毕，经定标委员会定标，现将中标候选人公示如下：

一、基本情况：

1. 项目名称：将乐云栖央著房地产建设项目景观设计
2. 招标编号：E3504280401100224001
3. 招标方式：公开招标

二、开标、评标情况：

1. 开标时间：2025年6月5日08:30:00
2. 开标地点：将乐县公共资源交易中心
3. 评标办法：综合评估法
4. 评标委员会成员名单：罗香姬（主任）、林张唯、刘罡、郑青梅、罗金贵（招标人代表）
5. 被确定为否决投标的投标人名称及原因：无
6. 评标委员会推荐的定标候选人名单：

序号 (排序不分先后)	定标候选人名单	投标报价	项目负责人
1	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司	550000元	宁旨文
2	深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司	550000元	刘楠
3	广州山水比德设计股份有限公司	550000元	肖仕路

三、定标情况：

1. 定标方式：采用评定分离方式确定中标人；
2. 定标时间：2025年6月6日09:00:00；
3. 定标地点：将乐县公共资源交易中心；
4. 定标办法：评分法；
5. 定标委员会成员名单：熊斌、肖辉旺、陈燕龄、余家亮、罗丹。
6. 定标委员会确定的选人情况说明：

第一中标候选人：广州山水比德设计股份有限公司；

项目负责人：肖仕路；注册编号：2303001148282；
投标报价：550000元；总得分：93；
设计周期：方案设计优化：30日历日，初步设计：30日历日，施工图设计：45日历日；
响应招标文件要求的资格能力条件：风景园林专项设计甲级；
投标人和拟担任项目负责人的“类似项目设计业绩”：

- ①深业泰州天德湖东侧[2022]6-1号地块景观概念及方案至施工图设计；
②珠海上冲旧村改造一期（2-1、1-3、1-4、1-5、1-6、2-2地块）项目；
③海口市琼山区博雅片区、（二期2号、3号地块）城市更新项目。

第二中标候选人：深圳市华汇艺园林规划设计有限公司；

项目负责人：宁旨文；注册编号：2103001059376；
投标报价：550000元；总得分：81.6；
设计周期：方案设计优化：30日历日，初步设计：30日历日，施工图设计：45日历日；

响应招标文件要求的资格能力条件：风景园林专项设计甲级；

投标人和拟担任项目负责人的“类似项目设计业绩”：

- ①国酒城·遵府景观设计（方案至施工图设计）园林景观设计；
- ②南昌空港生活城市项目园林景观工程设计；
- ③佳兆业金沙湾国际乐园片区景观整体工程设计；
- ④AN项目项目一期场区景观绿化设计服务项目。

第三中标候选人：深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司；

项目负责人：刘楠；注册编号：1903001025433；

投标报价：550000元；总得分：78.8；

设计周期：方案设计优化：30日历日，初步设计：30日历日，施工图设计：45日历日；

响应招标文件要求的资格能力条件：风景园林专项设计甲级；

投标人的“类似项目设计业绩”：

- ①福州国际人才港（一期）景观绿化设计。

四、中标候选人公示：

1. 公示期：2025年6月9日至2025年6月12日。

2. 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。对招标人的答复仍有异议的，应当按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（国家发改委等七部委令 第11号）规定向监督机构投诉。

五、联系方式：

招标人：福建东南设计房地产开发有限公司将乐分公司

地址：福建省将乐县古镛镇新将路12号 邮编：365000

电话：18650938652

联系人：吴先生

招标代理机构：福建省蓝图监理咨询有限公司

地址：三明市三元区东乾路109号城发大厦14层 邮编：365000

电话：18960522923

联系人：颜先生

监督机构：将乐县城乡建设和交通运输局

地址：将乐县水南三华南路30号

电话：0598-2331932

日期：2025年6月9日