

三明市2025年度三元区莘口镇“润泽库区造福移民”建设项目
施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目三明市2025年度三元区莘口镇“润泽库区造福移民”建设项目已由三明市水利局以明水移民〔2025〕6号批准建设，项目业主为 三明市三元区莘口镇人民政府，建设资金来自上级拨款，出资比例为100%，招标人为三明市三元区农林投资发展集团有限公司，招标代理单位为福建晟开工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对三明市2025年度三元区莘口镇“润泽库区造福移民”建设项目施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1 建设地点：福建省三明市三元区莘口镇；
- 2.2 工程规模：工程总投资1026.1377万元；
- 2.3 产业类型：第二产业；
- 2.4 招标范围和-content：重建挡墙 152m；房屋立面改造 31 栋，约 8646 m²；屋面修缮 7 栋，约 696 m²；新建吊脚楼 7 座，约 225 m²；搭棚整治 875 m²；楼源移民文化公园提升 1855 m²；果蔬主题公园建设 703 m²；沿溪休闲景观带环境提升 4296 m²；房前屋后整治 400 m²；公交站提升 2 处；新建村庄特色标识 9 处；太阳能路灯提升维护共计 133 盏；桥头周边核心节点夜景亮化 1 项；弱电改造 1 项；新建 2.5m 宽堤顶路 600m；3.5m 宽机耕道 266m；蔬菜交易市场拆除重建 1 座约 340 m²；新建农产品加工中心 1 座约 160 m²；上厝头新村沿线观光菜地建设 1815.6 m²；乌托邦田园研学基地 2558 m²；打造特色盆景庭院经济 320 m²等内容。具体范围以招标人提供的工程量清单为准，招标图纸为依据。
- 2.5 最高控制价：10261377元，其中不可竞争金额8000元（含暂列金/元，暂估价8000元及其他项0元）；
- 2.6 标段划分（如有）：/；
- 2.7 质量要求：达到符合国家现行施工验收规范和达到《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）、及其它相关规范合格标准合格标准；
- 2.8 工期要求：总工期 180日历天，其中各关键节点的工期要求：/。

3. 投标人资格要求及审查办法

- 3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于三级水利水电和市政公用工程施工总承包资质，《施工企业安全生产许可证》和业绩【指自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日（含）的前十年内承担过类似的工程业绩】。
- 3.2 投标人拟担任本招标项目的项目经理应具备有效的不低于贰级水利水电工程或市政工程专业注册建造师执业资格，水行政主管部门颁发的安全考核合格证书（B证）和水利水电或市政工程相关专业中级及以上职称，业绩【指自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日（含）的前十年内承担过类似的工程业绩】。并在其他人员、设备、资金等方面具有承担本标段施工的能力。 3.3 本招标项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①自愿组成联合体投标的，联合体所有成员单位（含联合体牵头人）总数不得超过2家，联合体牵头人应为市政公用工程施工总承包资质的投标人承担；②联合体各方在同一招标项目中不得以自己名义单独投标或者参加其他联合体的投标；③联合体各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；④联合体各成员应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利及义务，联合体牵头人负责整个合同的全面实施；⑤联合体投标的，拟派出的项目总负责人必须由联合体牵头人派出；⑥投标保证金由联合体牵头人负责缴交。
- 3.4 本招标项目评标办法：经评审的最低投标价法（K值区间为：8.00%（含）～12.00%（不含）。（采用评定分离方式确定中标人）。
- 3.5 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2025年06月04日08时至2025年06月26日09时（北京时间，下同），登录三明市公共资源交易中心（<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>）下载电子招标文件。

5. 投标文件的递交

- 5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年06月26日 09:00，投标人应在截止时间前通过三明市公共资源交易中心（<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>）递交电子投标文件。
- 5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>）、三明市公共资源交易中心电子交易平台（网址：<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>）上发布。

7. 投标保证金的提交

- 7.1. 投标保证金提交截止时间：投标截止时间前。

7.2. 投标保证金提交的金额：180000元。

7.3. 投标保证金提交的方式：☐无要求 ☒现金 ☒电子保函 ☒其他投标人以投标保函（包括银行保函、担保保函、保险凭证，下同）形式提交投标保证金的，应以电子投标保函形式提交，不接受纸质投标保函。电子保函应由具备开展工程担保业务能力的银行业金融机构、工程担保公司、保险公司开具，办理电子保函所需的一切费用由投标人自理。电子保函文件应符合《福建省公共资源电子保函文件格式标准》，否则其投标担保视为无效。

8. 联系方式

招标人：	三明市三元区农林投资发展集团有限公司		
地 址：	三元区青年路38号综合楼8楼	邮 编：	365000
联系人：	叶工	电子邮箱：	/
电 话：	0598-5188552	传 真：	/
招标代理机构：	福建晟开工程咨询有限公司		
地 址：	福建省三明市三元区宏图花园3栋506	邮 编：	365000
联系人：	郑工	电子邮箱：	/
电 话：	13616932889	传 真：	/
电子招标投标交易平台名称：	三明市公共资源交易网		
网 址：	http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/		
联系电话：	4008503300；0598-8883026；18065792873		
公共资源交易中心名称：	三明市公共资源交易中心		
地 址：	三明市三元区江滨北路11号（碧湖）		
联系电话：	0598-8953870		
招标投标监督机构名称：	三明市三元区水利局		
地 址：	三明市三元区崇宁路16号		
联系电话：	0598-8337033		

2025年06月03日