

# 招标公告（格式）

## 1. 招标条件

福建东南设计房地产开发有限公司的编号为E3504030401100158004的瑞云智慧新城B地块景观设计已由三明市三元区发展和改革局以闽发改备〔2022〕G010330号批准建设，项目业主为福建东南设计集团有限公司，建设资金来自自筹，出资比例为100%，委托的招标代理单位为福建省蓝图监理咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现决定对该项目的设计进行公开招标，选定设计单位。

## 2. 项目概况

2.1. 项目名称：瑞云智慧新城B地块景观设计；

2.2. 建设地点：三明市三元区陈大镇；

2.3. 工程建设规模：建设用地面积85254.69m<sup>2</sup>（127.88亩）；总建筑面积约140000m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积101300m<sup>2</sup>，容积率：1.0<FAR<1.2，建筑密度：<30%，绿地率：>30%。景观设计面积约60000m<sup>2</sup>；

2.4. 投资总额：人民币/万元。其中，工程费用限额：人民币3800万元；

2.5. 招标类型：实施性方案设计招标；

### 2.6. 招标范围和内容的

2.6.1. 招标范围：包括本工程景观设计的方案设计、初步设计、施工图设计。

2.6.2. 内容：包括为完成本工程设计的景观方案设计、初步设计、施工图设计、配合设计方案报批报建、配合完成现场服务（包括但不限于设计变更、材料及苗木选样等）。具体详见设计任务书；其中施工图设计包括但不限于总平面图、硬景、软景、安装、结构、绿化、小品、雕塑及其它景观元素等。

2.7. 计划开工日期及建设周期：本工程计划于2025年2月13日开工，工程建设周期36个月。

## 3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人具备住房和城乡建设行政主管部门核发的有效的工程设计综合资质甲级或建筑行业设计甲级资质或风景园林专项设计甲级资质；

3.2. 本项目不接受联合体投标（本招标项目发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标）；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

3.3. 投标人拟担任本设计项目负责人应具备园林绿化高级工程师及以上技术职称；

3.4. 投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备1项类似项目设计业绩（本条仅适用于大型工程设计项目）。“类似工程业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以设计合同书签订日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的景观设计面积3万平方米以上或单项合同金额1500万元以上的风景园林设计项目（设计范围包含景观方案设计、施工图设计）”；

3.5. 投标人其他主要设计人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件；

3.6. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审的方式。

3.7. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

## 4. 获取招标文件

4.1. 凡有意参加投标者，请于2024年11月13日至2024年12月4日（法定公休日、法定节假日除外），每天上午8时00分至12时00分，下午14时30分至17时30分（北京时间，下同），到三明市公共资源交易网（<https://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>）下载/购买招标文件（含资格审查文件）；禁止要求投标人在报名时填报拟派设计负责人名单。

4.2. 招标文件（含资格审查文件）每份售价0元，售后不退。招标项目的设计有关资料每份售价/。

## 5. 评标办法

5.1. 本招标项目采用的评标办法：综合评估法（本项目采用“评定分离”方式确定中标人）。

## 6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2024年12月4日 09:00；

6.2. 投标保证金提交的方式：

①现金形式②银行保函形式③工程担保公司出具的担保保函形式④保险公司出具的投标保证金保险形式⑤年度投标保证金形式；

6.3. 投标保证金提交的金额：人民币叁万贰仟元（¥32000）。

## 7. 投标文件的递交

7.1. 递交投标文件的截止时间（若采用资格预审的，递交的投标文件指的是资格审查文件，递交时间和地点另行通知）：2024年12月4日09:00，提交地点（开标地点）为 [三明市公共资源交易网 \(https://smggzy.sm.gov.cn/smwz/\)](https://smggzy.sm.gov.cn/smwz/)、[三明市公共资源交易中心第二交易厅](#)；

7.2. 本项目递交投标文件方式：采用线下提交方式，投标人以书面投标文件形式递交投标文件；采用线上提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件；采用线上+线下提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件的内容为：/，采用线下书面形式提交的投标文件内容为：/。具体要求详招标文件投标人须知。

#### 8. 费用

8.1. 招标人公布设计项目的工程设计收费计费额（即招标时的设计费计费基数）为3800万元，估算的工程设计收费金额为1606014元，其工程设计收费基准价、浮动幅度值和计算办法见投标须知前附表第15项。

8.2. 招标人只要求中标人承担方案阶段设计而不再承担后续设计和服务的，其设计费为/万元（全过程设计费总额的/%）。

8.3. 招标内容包含勘察的，招标人公布的工程勘察收费的上下浮动幅度值、勘察费计算办法等见投标须知前附表第15项（本款仅适用于发包内容包含勘察的项目）。

#### 9. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在 [福建省公共资源交易电子公共服务平台 \(www.fjggfw.gov.cn\)](http://www.fjggfw.gov.cn)、[三明市公共资源交易网 \(https://smggzy.sm.gov.cn/smwz/\)](https://smggzy.sm.gov.cn/smwz/) 上发布。

#### 10. 联系方式

招标人：福建东南设计房地产开发有限公司

地址：三明市三元区东乾路109号城发大厦22层 邮编：365000

电话：18650938652 传真：/

联系人：吴先生

招标代理机构：福建省蓝图监理咨询有限公司

地址：三明市三元区东乾路109号城发大厦14层 邮编：365000

电话：18960522923 传真：/

联系人：王女士

投标保证金银行帐号：

开户银行：福建三明农村商业银行股份有限公司列东支行

帐户名称：三明市公共资源交易中心

帐 号：903021102001000004520700001089

交易中心名称：三明市公共资源交易中心

地 址：三明市三元区江滨北路11号（碧湖）