附件4

竞买承诺书

鉴于互联网运行环境的复杂性，“福建省土地使用权出让管理系统（网上交易模块）”在互联网上可能发生由于各种原因造成的非正常运行。为确保土地使用权网上交易依法、规范和有序进行，避免发生不必要的交易纠纷，本竞买人特做出如下承诺：

一、严格遵循公平公正和诚实信用的原则，自觉遵守《福建省土地使用权出让网上交易规则》、《福建省土地使用权出让网上交易（挂牌）服务协议》、《福建省土地使用权出让网上交易须知》和挂牌人发布的补充细则、挂牌文件等各项规定，绝不实施弄虚作假、恶意串通等违法违规行为。

二、“福建省土地使用权出让管理系统（网上交易模块）”如出现故障，应在发现故障时，当即按挂牌人提供的联系方式告知土地使用权出让人（以下简称挂牌人），同时通过电脑截图或拍照的方式保存系统出错提示，并即刻送交挂牌人。

三、因不可抗力、计算机病毒感染、网络服务供应商问题、系统设计缺陷、黑客攻击或其他人为因素造成网上交易系统发生故障，导致不能正常运行，出现无法提交报价、报价延时或出现错误交易信息等情况，竞买人无条件同意挂牌人在核实有关事实后，采取宣布网上交易结果无效、终止网上交易或者视具体情况重新组织网上交易或改为现场交易等措施进行应急处置。

承诺人：

年 月 日