**承包合同**

发包方: 尤溪县联合镇联南村民委员会 (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

联南村下蔡自然村周边环境提升工程，于 年 月 日通过尤溪县两山农村产权流转服务有限公司公开招标，由乙方中标，现根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，双方本着自愿、等价有偿、协商一致的原则，订立本合同:

一、工程质量及工期要求

1、质量要求：符合国家现行施工验收规范合格标准施工。(质量保证期一年)。

2、工期: 40 日历天(合同签订之日算起)。

二、工程发包价:

本项目工程发包价 元，包含一切税、费（按实际税率结算）。

三、承建方式及结算方式

1、包工包料、自负盈亏。2、采用固定单价。3、以实际验收为准，并按下降2%予以决算。

四、付款方式

1、2024年财政奖补资金到位后付总价款的95%,余额5%作

为工程质量保证金,一年后无质量问题无息付清。

2、本工程保修期 1年 ，从验收合格之日起算起，若在保修期内出现质量问题由中标方无条件修复。

3、合同履约保证金人民币 10000元，投标人可以以现金转账方式在签订合同前提交，履约担保金额为中标合同价的（扣除暂列金）10％。担保期限与工期相同，若工期延长，履约担保金期限也相应延长，并保证其履约保证金在工程竣工验收合格之日前一直有效。若以现金提交履约保证金的，发包人在工程竣工验收合格后一次性(无息)退还给承包人。

六、甲方的权利和义务

1、甲方有权对本工程的质量和工期进行监督。

2、甲方应帮助乙方协调在施工中出现的有关与村民发生的民事纠纷问题，确保乙方正常施工。

七、乙方的权利和义务

1、乙方签订合同后，有权按照合同约定的条款自行组织施工。

2、乙方应严格按照有关规定、要求施工，并把好质量关，同时自觉接受甲方监督，确保顺利通过各级有关部门验收。否则甲方有权拒付工程款,直至整改到位。

3、乙方在施工过程中应遵守安全生产的有关规定，严格按照安全规程组织施工，树立安全警示标志或标识等，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。因乙方管理不善或安全措施不力造成的事故，其法律、行政经济等一切责任均由乙方自行承担。

4、施工中所用的水、电费均由乙方自行解决。

5、乙方必须及时兑付民工工资，不得拖欠，否则，甲方有权扣留相应的工程款用于支付民工工资。

6、工程完工后，乙方必须向甲方提交验收工程的书面申请，甲方应及时组织有关人员进行验收。

八、违约责任

1、乙方施工中，不按规范技术或偷工减料造成质量不符合要求，验收质量不合格，乙方应无偿返工。

2、甲、乙双方必须严格按合同条款履行，若有违约，由违约方向对方赔偿所造成的经济损失。

九、其他

1、本合同未尽事宜，甲乙双方应协商一致签订补充协议，补充条款与本合同有同等法律效力。

2、本合同自双方签订之日起生效。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份。

4、本合同自双方签订之日起生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法定代表人（盖章或签字） 法定代表人（盖章或签字）

签订日期： 年 月 日