

三明市沙县区发展和改革局文件

沙发改〔2023〕基字120号

三明市沙县区发展和改革局 关于华东师范大学附属三明中学建设项目 可行性研究报告的批复

三明市生态新城市政园林有限公司：

报来《关于申请审批华东师范大学附属三明中学建设项目可行性研究报告的请示》及相关材料收悉。经研究，原则同意华东师范大学附属三明中学建设项目可行性研究报告，现就有关事项批复如下：

一、项目名称：华东师范大学附属三明中学建设项目（项目代码：2310-350427-04-01-601301）。

二、建设单位：三明市生态新城市政园林有限公司。

三、项目地址：三明生态新城金泉路南侧。

四、项目建设规模和内容：1. 校园部分（一期），本期建设按24个高中教学班，学生人数1080人。建筑面积约46582平方米，其中：1#楼由2栋5层框架结构的教学楼（建筑面积约8771平方米）和1栋5层框架结构的科技楼（建筑面积约6683平方米）组成；2#楼由1栋2层框剪结构的食堂（建筑面积约6513平方米）

和1栋2层框剪结构的体育馆（建筑面积约4140平方米）组成；3#楼由2栋6层框架结构的宿舍楼组成，建筑面积约9353平方米；门卫建筑面积约81平方米；2#楼架空通道、风雨廊、连廊建筑面积约872平方米；3#楼架空层建筑面积约1198平方米；地下接送中心建筑面积约4823平方米；人防地下室建筑面积约2600平方米；2#楼地下灰空间及灰空间设备用房建筑面积约1548平方米。同时配套建设6个篮球场、校内道路工程、交通工程、给排水工程、综合管线、照明工程、绿化工程、购置设备设施等。

2. 配套路网（二期），新建配套路网总长度约818米，采用高等级沥青混凝土路面，按市政支路标准设计，设计行车速度20km/h，其中：A线长度约227米，道路红线宽度13.5-18米；B线长度约243米，道路红线宽度22米；C线长度约198米，道路红线宽度18米；D线长度约150米，道路红线宽度22米。同时配套建设给排水工程、综合管线、照明工程、绿化工程等。

五、项目投资估算和资金来源：项目总投资43504万元，其中：建设工程费用31701万元，设备购置费用3004万元，基本预备费1096万元，其他费用7703万元。由你单位多渠道筹措建设资金。

六、建设工期：按48个月控制。

七、根据招标投标法、国家和我省工程项目招标投标管理规定，项目单位申请设计、施工、监理、重要设备采用公开招标方式发包事项不再核准，请严格依法依规认真组织开展招标投标活动。鉴于该项目勘察单项合同估算未达到必须招标的规模标准，依法可不进行招标，其它采购依照有关规定执行。

八、项目已按有关规定开展社会稳定风险评估，并经海西三明生态工贸区管理委员会审查同意，项目整体风险等级属低风险。

九、请据此批复抓紧办理其他相关手续，落实项目建设条件，开展下一步工作。

三明市沙县区发展和改革局
2023年10月17日

三明市沙县区发展和改革局办公室

2023年10月17日印发