

招标公告

1. 招标条件

本招标项目华润集团对口援建项目(清流县米兰花酒店)(项目名称)已由清流县发展和改革委员会以闽发改备【2022】G040101号批准建设,项目业主为清流县财通国有投资集团有限公司,建设资金来自自筹,招标人为清流县财通国有投资集团有限公司,委托的招标代理机构为福建省建信工程管理集团有限公司。本项目已完成土地竞拍和地质勘察,项目估算或投资概算5800万元,现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1. 项目建设地点:福建省三明市清流县;

2.2. 项目建设规模:总建筑面积7718.3平方米,容积率0.86,建筑密度45.2%,绿地率20.8%,其中酒店、办公综合楼、公共服务设施用房;同时配套建设停车场、道路、室内外消防、配电房、绿化、给排水、电气及照明等附属设施工程;购置电子防盗系统、紧急供电系统、安全防范系统、消防系统等设备;

2.3. 招标范围和内容:

(1) 工程类别:房屋建筑工程;

(2) 招标类型:设计采购施工总承包;

(3) 招标范围和内容:含设计、采购、施工任务。具体如下:①设计工作包括:包含建设内容各专业的方案设计、初步设计及概算、施工图设计、后续服务、各专项工程的深化设计服务、根据项目实际需要情况与项目相关的一切设计内容等。②施工范围包括:施工图纸(含变更)所载明的及施工相关项目的工程的施工。施工内容包括但不限于项目用地规划红线范围内的地上建筑物以及室外工程的建筑、结构、幕墙、钢结构、采暖通风、给水排水、各类综合管线、通信、电气、节能、电梯采购与安装、消防、人防、安防、景观及周边绿化及二次装修、结构加固改造以及智能化工程等所有工程的施工。具体施工内容以招标人确认的范围以及施工图为准。③采购范围包括:与工程相关(施工图纸载明的)所有材料、设备的采购、运输、验收保管及安装。④其他:按相关规定证明本工程合格需完成的检测(监测)工作及负责组织相关论证等会议,相关费用由投标人承担;配合招标人办理工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续等。中标人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理,并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至竣工验收备案。具体详见招标文件第六章“发包人要求”;

2.4. 最高投标限价或其计算方法:本项目招标最高投标限价为人民币4800万元,其中建筑安装工程费:4450万元,设计费暂定:150万元,暂定金额:200万元;

2.5. 工期要求:总工期或计划开(竣)工日期为300个日历天;其中各关键节点的工期要求为(如果有)/;

2.6. 标段划分(如果有):/;

2.7. 质量要求:达到国家现行工程质量验收规范的合格标准,其中:2.7.1设计要求的质量标准:符合现行国家、地方及行业相关设计规范及发包人要求,通过施工图审查机构等有关部门的审查。2.7.2施工要求的质量标准:达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及专业工程施工验收规范的合格标准。2.7.3采购质量标准:必须采购原产、符合国家、地方等相关质量品质要求的品牌设备或材料,采购的设备或材料必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求。

3. 投标人资格要求

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的以下资质之一:

(1) 设计资质要求:应具备建设行政主管部门核发的合格有效的工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质;

(2) 施工资质要求:具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质和具备有效的《施工企业安全生产许可证》。

3.2. 投标人将主体工程设计或主体工程施工进行分包的,应在投标文件中明确具体的分包单位,且其资质应当符合上述设计资质或施工资质要求。

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的项目负责人的资格要求:具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格或一级注册建筑师执业资格或一级注册结构工程师执业资格,并为投标人本单位在岗员工。

3.4. 承担主体工程设计任务的投标人(或分包单位)拟派出担任本招标项目的设计项目负责人的资格要求:具有一级注册建筑师执业资格或一级注册结构工程师执业资格,并为投标人本单位在岗员工。

3.5. 承担主体工程施工任务的投标人(或分包单位)拟派出担任本招标项目的施工项目负责人的资格要求:具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格,持有建设行政主管部门核发的合格有效的安全生产考核合格证书B证,并为投标人本单位在岗员工。

3.6. 投标人“类似工程业绩”数量要求:/;“类似工程业绩”是指:/。

3.7. 投标人拟派出担任本项目的项目负责人“类似工程业绩”数量要求:/;“类似工程业绩”是指:/。

3.8. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标,但最多允许中标/个标段。(适用于分标段的招标项目)。

3.9. 其他资格要求:(1) 投标人未被暂停投标资格、拟投入本工程的主要人员没有处于违法和违规的从业限制情形。(2) 根据闽建筑〔2015〕5号文要求,投标企业因不再符合相应建筑业企业资质标准要求条件被资质许可机关责令限期改正的,企业在整改期间不得以责令限期改正有关的资质参与投标,否则按废标处理。(3) 根据闽建筑〔2015〕35号、闽建办筑〔2015〕13号文件规定:省外建筑企业到我省开展建筑活动实行信息登记。省外建筑企业应当登录福建住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台的相应信息系统,填报企业基本信息和人员信息,并对填报信息真实性、完整性负责。在我省开展建筑活动的省外建筑企业信息以“省外信息登记系统”所登记的信息为准。(4) 其他资格要求详见招标文件。

3.10. 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.11. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司,中标人应当依法履行纳税义务。

4. 资格审查办法及评标办法

4.1. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查,评标办法为综合评估法。

4.2. 评标办法:本项目采用“评定分离”方式确定中标候选人。评标委员会推荐合格的入围候选人,合格的入围候选人可被其统一社会信用代码

4.4.2.2. 评标办法：本项目采用“评定分离”方式确定中标候选人。评标委员会推荐合格的中标候选人，合格的中标候选人可按统一社会信用代码后4位大小排位，不排序，推荐5家（若出现排位第5名最终总得分相同时的，则同时入围）合格投标单位入围定标名单，若合格投标人不足5家时，则所有合格投标单位均入围定标名单。由招标人组织定标委员会确定后，推荐中标候选人数量为1人。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年12月12日 08:00:00（北京时间，下同）至2022年12月18日 18:00:00通过已激活并审核通过的CA登录到三明市公共资源交易网（<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作工具（三明版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

6. 投标保证金的提交

- 6.1. 投标保证金提交的时间：2023年1月4日 09:00。
- 6.2. 投标保证金提交的金额：人民币伍拾万元整（¥：500000元）。
- 6.3. 投标保证金提交的方式：①现金形式②银行电子保函形式③工程担保公司出具的电子担保保函形式④保险公司出具的投标保证金电子保险形式⑤年度投标保证金形式。

7. 投标文件的递交

- 7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2023年1月4日 09:00:00，投标人应在截止时间前通过三明市公共资源交易中心电子交易平台（<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>）完成电子投标文件的递交；
- 7.2. 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 履约担保的要求

- 8.1. 履约担保金额：为中标合同价的10%
- 8.2. 履约担保形式：履约担保以现金、银行保函、工程保证保险和担保保函等保证形式提交。（具体按明建〔2019〕30号执行）
- 8.3. 履约担保期限：履约担保有效期应持续到工程竣工验收合格之日后 90 日止。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn和ggzyfw.fj.gov.cn）、三明市公共资源交易网（<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>）上发布。

10. 联系方式

招标人：清流县财通国有投资集团有限公司
地址：清流县龙津镇凤翔街129号，邮编：365399
电子邮箱：/
电话：13850885158，传真：/
联系人：黄先生

招标代理机构：福建省建信工程管理集团有限公司
地址：清流县龙津镇北大路57号，邮编：365300
电子邮箱：/
电话：18759700069，传真：/
联系人：戴工

公共资源电子交易平台名称：三明市公共资源交易中心电子交易平台
网址：<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>
联系电话：18065792873、0512-58173200、400-998-0000

招投标监督机构名称：清流县住房和城乡建设局
地址：清流县碧林北路86幢
联系电话：0598-5324803

公共资源交易中心名称：清流县公共资源交易中心
地址：清流县长兴北路536号景鸿世纪广场二楼
联系电话：0598-5322079