

# 永安市发展和改革委员会文件

永发综〔2025〕32号

## 永安市发展和改革委员会 关于埔岭汽车园智慧园区基础设施及配套建设项 目（园区配套设施）初步设计及概算的批复

永安市永翔发展集团有限公司：

你处报来《关于申请审批埔岭汽车园智慧园区基础设施及配套建设项目（园区配套设施）初步设计及概算批复的请示》（永翔文〔2025〕9号）及附件收悉。经研究，原则同意埔岭汽车园智慧园区基础设施及配套建设项目（园区配套设施）初步设计方案和工程概算，具体批复如下：

一、项目名称：埔岭汽车园智慧园区基础设施及配套建设项目（园区配套设施）（项目编码：2402-350481-04-01-257054）。

二、项目建设地点：永安市。

三、项目单位：永安市永翔发展集团有限公司。

四、项目建设规模及主要内容：新建2座污水处理厂、改建污水厂1座、新建综合管廊工程、新建及改造雨污水管道工程、新建1座新能源补给站等园区配套工程。

五、主要设计标准：设计工作年限为50年；建筑抗震设防类别为乙类；建筑结构安全等级为一级；抗震设防烈度为六度；建筑耐火等级为二级。

#### 六、工程概算

项目概算总投资101596.730万元，其中工程费用77904.770万元，工程建设其他费用18854.010万元，基本预备费4837.950万元。建设资金由永安市永翔发展集团有限公司解决。

请项目单位进一步完善设计方案，按照基本建设程序和项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理等要求，加强管理，落实环境保护措施和安全生产措施，确保工程质量安全，按期完成建设任务。

附件：埔岭汽车园智慧园区基础设施及配套建设项目（园区配套设施）投资概算表



附件:

埔岭汽车园智慧园区基础设施及配套建设项目（园区配套设施）投资概算表

序号	工程或费用名称	概算金额（万元）				合计
		建筑工程费	安装工程费	设备及器具购置	其他费用	
一	工程费用					77904.770
1	土石方工程	12253.650				12253.650
2	北部工业新城片区污水处理厂工程	2707.926	311.907	1500.000		4519.833
3	贡川片区污水处理厂工程	2990.110	371.069	1500.000		4861.179
4	埔岭片区污水处理厂工程	2600.635	287.605	1500.000		4388.240
5	综合管廊工程	10062.686				10062.686
6	雨污水管道工程	3208.939				3208.939
7	雨污水管拌查及改造工程	5705.848				5705.848
8	新能源汽车综合补能站	3361.914	90.362	7000.000		10452.276
9	基础配套工程	22452.119				22452.119
二	工程建设其他费用					18854.010
(一)	建设管理费					2206.610
1	建设单位管理费					580.500
2	招标代理服务费用					47.240
3	工程监理费					931.650
4	工程造价咨询费					499.720
5	项目前期咨询费					147.500
(二)	勘察设计费					2041.800
1	勘察费					543.300
2	设计费					1498.500
(三)	工程保险费					203.700
(四)	场地准备及临时					340.500
(五)	建设期融资费用					2365.700
(六)	土地征迁补偿费					11611.200
(七)	其他政策性收费					84.500
三	基本预备费					4837.950
四	建设工程概算总金额(万元)					101596.730

