

# 永安市健康中心西侧地块项目设计 中标候选人公示

本招标项目于2024年08月16日上午08时30分在永安市公共资源交易中心开标，由评标委员会评审并经招标人确认，现将中标候选人公示如下：

## 1、招标工程项目概况

工程项目名称：永安市健康中心西侧地块项目设计

招标编号：E3504810401100171001

招标人：永安市嘉禾房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

工程规模：本项目位于永安市荣康东路与永安城东大道交叉口西北角，用地面积为19496平方米， $1.0 < \text{容积率} \leq 2.0$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。计划总投资额31000万元，其中工程建安费用约15000万元。项目拟建设4幢17层普通住宅楼、1幢15层公寓住宅楼及2层沿街商铺，另公共配套用房、养老用房、公厕及物业用房等公共服务设施；总建筑面积约52628.5平方米；

投标人资格要求及审查办法：

本招标项目要求投标人具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质；

投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的不低于一级国家注册建筑师执业证书；

设计周期：方案设计优化：10日历天；初步设计：方案设计优化完成之日起20日历天；施工图设计：初步设计批复完成之日起60日历天。

## 2、评标委员会成员名单及评标办法

评标办法：综合评估法

专家评委：吴玮彬、赵翠兰、邹芳、沈晓阳、钟宝华（组长）

## 3、评标委员会推荐的中标候选人及其投标文件相关内容

中标候选人排序	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
中标候选人名称	玺智设计集团有限公司	福建天健工程设计有限公司	福建华景建筑设计院有限公司
资格能力条件	建筑行业（建筑工程）甲级	建筑行业（建筑工程）甲级	建筑行业（建筑工程）甲级
综合得分	89.50分	85.43分	81.33分
投标报价金额	设计费按36元/m <sup>2</sup> 综合单价包干(本单价包含夜景工程设计、市政道路工程、绿色建筑方案设计、面积测量复核费、土壤氡含量检测、日照分析复核费、设计概算、住宅公共部分精装设计费、自售楼部和物业用房软硬装修设计费、相关论证及专家费用等该项目所有建设内容的设计及服务)，建筑面积暂按52628.5m <sup>2</sup> 计算，设计费最终费用计取按方案审批后的建筑面积据实结算。	设计费按36元/m <sup>2</sup> 综合单价包干(本单价包含夜景工程设计、市政道路工程、绿色建筑方案设计、面积测量复核费、土壤氡含量检测、日照分析复核费、设计概算、住宅公共部分精装设计费、自售楼部和物业用房软硬装修设计费、相关论证及专家费用等该项目所有建设内容的设计及服务)，建筑面积暂按52628.5m <sup>2</sup> 计算，设计费最终费用计取按方案审批后的建筑面积据实结算。	设计费按36元/m <sup>2</sup> 综合单价包干(本单价包含夜景工程设计、市政道路工程、绿色建筑方案设计、面积测量复核费、土壤氡含量检测、日照分析复核费、设计概算、住宅公共部分精装设计费、自售楼部和物业用房软硬装修设计费、相关论证及专家费用等该项目所有建设内容的设计及服务)，建筑面积暂按52628.5m <sup>2</sup> 计算，设计费最终费用计取按方案审批后的建筑面积据实结算。
投标人项目业绩	(1) 石狮市龟湖东片区安置区，(2) 惠安县东桥镇保障性租赁住房勘察设计，(3) 福清养云二期建筑施工图设计。	(1) 宁德东侨租赁住房项目设计，(2) 邵通市巧家县玉屏尚城，(3) 古地石安置房(勘察设计)，(4) 闽南理工学院3期B区学生宿舍楼，(5) 南安市五星中学学生宿舍楼。	(1) 源昌悦璟台，(2) 源昌成功里，(3) 源昌文昌里施工图设计，(4) 源昌杨子芯城，(5) 银河新天地。

设计负责人姓名、证书名称及证书编号	李家海、一级注册建筑师 (注册编号: 20125000568)	李佐亮、一级注册建筑师 (注册编号: 20203501169)	林永煌、一级注册建筑师 (注册编号: 20031102726)
项目负责人业绩	(1) 石狮市龟湖东片区安置区, (2) 惠安县东桥镇保障性租赁住房勘察设计, (3) 福清养云二期建筑施工图设计。	(1) 宁德东侨租赁住房项目设计, (2) 邵通市巧家县玉屏尚城, (3) 古地石安置房(勘察设计), (4) 闽南理工学院3期B区学生宿舍楼, (5) 南安市五星中学学生宿舍楼。	(1) 源昌悦璟台, (2) 源昌成功里, (3) 源昌文昌里施工图设计, (4) 源昌杨子芯城, (5) 银河新天地。

4、被确定为否决投标的投标人名称及原因: 无。

#### 5、公示时间

公示期为2024年08月17日至2024年08月20日。

#### 6、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的, 应当在公示期内向招标人提出。

#### 7、监管部门

监管部门名称: 永安市住房和城乡建设局

地址: 永安市南山路199号

联系电话: 0598-3853090

#### 8、联系方式

招标人: 永安市嘉禾房地产开发有限公司

地址: 永安市南山路2号7幢三层, 邮编: 366000

电话: 13799155808

联系人: 蒋女士

招标代理机构: 福建永招咨询有限公司

地址: 福建省永安市燕江中路1208号1楼, 邮编: 366000

电话: 15259872653

联系人: 罗女士

日期: 2024年08月17日