

永安市发展和改革委员会文件

永发综〔2025〕33号

永安市发展和改革委员会 关于永安市闽中公铁联运物流基地多功能城郊大仓 项目初步设计及概算的批复

福建闽中公铁物流开发建设有限公司：

你处报来《关于申请审批永安市闽中公铁联运物流基地多功能城郊大仓项目初步设计及概算批复的请示》（闽中公铁〔2025〕5号）及附件收悉。经研究，原则同意永安市闽中公铁联运物流基地多功能城郊大仓项目初步设计方案和工程概算，具体批复如下：

一、项目名称：永安市闽中公铁联运物流基地多功能城郊大仓项目（项目编码：2501-350481-04-01-465245）。

二、项目建设地点：福建省三明市永安市尼葛高新技术开发区，燕北街道益口村（205国道与鹰厦铁路交汇处）。

三、项目单位：福建闽中公铁物流开发建设有限公司。

四、项目建设规模及主要内容：项目规划总用地面积 104294 m²，总建筑面积 72910.56 m²，总计容建筑面积 117105.68 m²，容积率 1.12。主要建设 1#城市配送 1 栋，建筑面积 11464.88 m²；2#城郊大仓 1 栋，建筑面积 14108.08 m²；3#城郊大仓 1 栋，建筑面 8821.68 m²；4#区域分拨中心 1 栋，建筑面积 4753.9 m²；5#电商云仓 1 栋，建筑面积 19543.04 m²；6#电商运营 1 栋，建筑面积 5600.58 m²；物流信息中心 1 栋，建筑面积 8523 m²。

五、主要设计标准：设计使用年限 50 年；建筑抗震设防类别为丙类；建筑结构安全等级为二级；抗震设防烈度为六度；建筑耐火等级：二级。

六、工程概算

项目概算总投资 31494.841 万元，其中工程费用 22997.751 万元，工程建设其他费用 6803.090 万元，基本预备费 1694 万元。建设资金由福建闽中公铁物流开发建设有限公司解决。

请项目单位进一步完善设计方案，按照基本建设程序和项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理等要求，加强管理，落实环境保护措施和安全生产措施，确保工程质量安全，按期完成建设任务。

附件：永安市闽中公铁联运物流基地多功能城郊大仓项目投资概算表



附件:

永安市闽中公铁联运物流基地多功能城郊大仓项目投资概算表

序号	工程或费用名称	概算金额(万元)				
		建筑工程费	安装工程费	设备及工器具购置	其他费用	合计
一	工程费用					22997.751
1	新建仓库、综合楼、门卫	14343.875	1458.381	1340.000		17142.256
2	室外工程	5330.495		525.000		5855.495
二	工程建设其他费用					6803.090
(一)	建设管理费					1025.350
1	建设单位管理费					278.250
2	招标代理服务费用					48.600
3	工程监理费					456.000
4	工程造价咨询费					195.500
5	项目前期咨询费					47.000
(二)	勘察设计费					738.300
1	勘察费					245.800
2	设计费					492.500
(三)	工程保险费					70.750
(四)	场地准备及临时					185.750
(五)	建设期融资费用					1282.500
(六)	土地费用					2815.940
(七)	其他政策性收费					684.500
三	基本预备费					1694.000
四	建设工程概算总金额(万元)					31494.841

