

招标公告

1. 招标条件

本招标项目建宁县城区社区卫生服务医养结合中心建设项目已由建宁县发展和改革局以建发改投资[2023]33号批准建设，建设单位为建宁县卫生健康局，建设资金来源上级资金及项目单位多渠道筹措，招标人为建宁县城市建设投资经营有限公司，委托的招标代理单位为福州市安永工程监理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：三明市建宁县滩溪镇；

2.2. 工程建设规模：总建筑面积约7200平方米，改建养老医疗房、健康休闲活动场所、业务用房等，新增床位150张，增设医疗设施设备、康养设施，及其他配套设施建设；

2.3. 招标范围和內容：

(1) 工程类别：房屋建筑工程；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和內容：建宁县城区社区卫生服务医养结合中心建设项目，具体以招标人提供的工程量清单为准，招标图纸为依据；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

按照《建筑业企业资质标准》的承包工程范围中相应等级规定三级资质可承担建筑面积8万平方米以下的建筑工程；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

按照《注册建造师执业工程规模标准（试行）》中相应规模标准规定的特征描述）；

用于确定类似工程业绩的相关数据：

/；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：25833693元，其中暂列金额1007504元，专业工程暂估价/元；元；

2.5. 工期要求：总工期为365个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6. 标段划分（如果有）：无；

2.7. 质量要求：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于三级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为房屋建筑类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的/确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：/个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：/。

3.8. 本招标项目采用/资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2024年11月12日 16:00:00至2024年11月18日 17:30:00通过三明市公共资源交易网

(<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>) 采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件(福建版)打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标

人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

- 5.1. 本招标项目采用的评标办法：**经评审的最低投标价中标法（A类）。**
- 5.2. 本招标项目采用的定标方式：**采用评定分离方式确定中标人。**

6. 投标保证金的提交

- 6.1. 投标保证金提交的时间：**投标截止时间前。**
- 6.2. 投标保证金提交的金额：**人民币伍拾万元整（¥：500000 元）。**
- 6.3. 投标保证金提交的方式：**具体详见投标须知前附表第23项。**

7. 投标文件的递交

- 7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：**2024年12月9日 09:00**，投标人应在截止时间前通过**三明市公共资源交易网**（<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>）递交电子投标文件；
- 7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在**福建省公共资源交易电子公共服务平台**（ggzyfw.fujian.gov.cn）、**三明市公共资源交易网**（<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>）上发布。

9. 联系方式

招标人：**建宁县城市建设投资经营有限公司**

地址：**建宁县濂溪镇闽江源北路10-8号**，邮编：354500

电子邮箱：/

电话：15259807582，传真：/

联系人：**陈先生**

招标代理机构：**福州市安永工程监理有限公司**

地址：**建宁县濂溪镇闽江源北路12号6楼615**，邮编：354500

电子邮箱：**835777380@qq.com**

电话：15280728327，传真：/

联系人：**周工**

公共资源电子交易平台名称：**三明市公共资源交易网**

网址：<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>

联系电话：18065792873、0512-58173200、400-998-0000

招投标监督机构名称：**建宁县住房和城乡建设局**

地址：**建宁县濂溪镇闽江源北路10-8号**

联系电话：0598-7975376

公共资源交易中心名称：**建宁县公共资源交易中心**

地址：**建宁县濂溪镇闽江源北路5号**

联系电话：0598-7971820