

泰宁锦江国际度假酒店 大堂茶室、康体区域招租方案

一、招租项目概况：

- 1、招租单位名称：福建泰宁明城酒店管理有限公司
- 2、招租项目名称：泰宁锦江国际度假酒店大堂茶室、康体区域招租
- 3、招租项目地址：福建省三明市泰宁县杉城镇南会村 8 号
- 4、招租项目类型：商铺租赁

二、实物状态：按现状出租

三、资产明细：

泰宁锦江国际度假酒店此次对外招商面积共 2356.19 平方米，各标的面积以《公开竞租一览表》面积为准，不再另行复核。

四、招租底价及相关费用条件。

1、以上项目标的招租底价、租赁年限及装修免租期标准，详见《公开竞租一览表》内各标的对应条件。

2、意向保证金：标的 1 至 4 每个标的各 20000 元、标的 5 至 6 每个标的各 60000 元。

3、水电费：签订租赁协议后，泳池水加热系统水电费按表据实收取。

4、承租人应在收到成交确认书后 15 日内与招租单位签订《租赁合同》，否则按弃租处理，意向保证金不予退还。

5、泰宁锦江国际度假酒店物业费标准：10 元/平方米/月（按建筑面积计算）。

五、退出机制

1. 双方签约合同之日起计算 60 天时间内运营方需按投标方确

认的业态规划布局完成营业执照的办理、设备投入、安装调试、运营审批、队伍组建等满足开业所需条件。

2. 因事故或其他因素导致的人身伤害赔偿、财产损失以及负面影响，经我方参与协商未能达成一致导致停业的，或被法院起诉导致停业的行为。

3. 运营方在合同期内私自将场地转租于他人或权利和义务整体转让给他人的行为，甲方书面责令其整改后拒不改正的行为。

4. 运营方未能按我方规定的酒店整体运营时间及节假日加班安排或正常营业的行为 3 次。

5. 运营方逾期支付约定场地管理费用或水电相关费用超过两个月的行为。

6. 运营方进入清算程序或财产被强制执行的，或乙方被接管人接收的，或因乙方原因导致合作场地资产被查封致使整体停业连续超过 90 日的。

7. 合同期内涉及到安全问题，经有关部门要求停业整改或我方要求整改，运营方未按时完成整改的行为。

以上作为该项目合作运营方退出机制，在合同中明确体现并承担相应违约责任。

六、招租业态和报名资格条件：

为了提升项目的商业氛围和整体规划，各标的招商限定业态以《公开竞租一览表》内招商业态为准。

1、报名方式：具有独立法人资格的企业或自然人至招租单位进行意向登记，并签订《竞租须知》缴纳意向保证金。招租单位对其进行业态审核后，领取对应标的《报名资格确认书》方可到交易中心参与对应标的竞租报名。

2、意向登记时间和地点：

(1) 意向登记时间：即日起至招租公告报名截止日前三个工作

日，逾期不予受理。

(2) 接受意向登记单位：福建泰宁明城酒店管理有限公司；

(3) 报名地址：福建省三明市泰宁县杉城镇南会村8号（泰宁锦江国际度假酒店）；

报名联系人：游先生 联系电话：18950995756

七、其他约定

1、本招租公告内标的只有使用权，竞租者不得以任何形式进行转租、转让。否则视为无效竞租，并没收意向保证金。

附件1：《公开竞租一览表》

附件2：《报名资格确认书》



福建泰宁明城酒店管理有限公司

2025年3月1日