

招标公告

大田县体育健身中心改造提升建设项目（一期）监理（项目名称）监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目大田县体育健身中心改造提升建设项目（一期）监理（项目名称）已由大田县发展和改革局以田发改审批【2024】22号批准建设，项目业主为大田县文化和旅游局，建设资金来自财政拨款，招标人为大田县文化和旅游局，委托的招标代理单位为福建省明建工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1工程建设地点：大田县均溪镇银山北路2号。

2.2工程建设规模：提升改造涉及的建筑总面积：10579.5m²，运动场铺设面积约：19526.9m²。主要内容包含羽毛球馆、篮球馆灯光改造、墙面地面改造，所有场馆遮阳网更新，公共部分（走廊，楼梯，门厅）重新粉刷，音控室改造，体育馆卫生间改造、运动场修缮改造，增加羽毛球馆中央空调设备、游泳馆增加新风系统，监控系统升级，地面停车场改造，屋面防水改造，消防系统改造等内容。建安工程费约1200万元；

2.3招标范围和内容：大田县体育健身中心改造提升建设项目（一期）监理和相关服务。

2.4建筑安装工程费：约1000万元。

2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费

2.5.1建设工程施工阶段监理服务费：可将《建设工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）原收费基准价下浮20%作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费20.47万元。

2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括：可将/作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/元、设计阶段（若有）监理服务费/元、保修阶段（若有）监理服务费/元。

2.6 施工阶段监理服务期：150日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7质量要求：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

3. 投标人资格要求及资格审查办法

3.1具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于乙级房屋建筑工程监理资质。不要求拟推荐中标候选人注册人员应满足其所持监理资质证书（综合资质或本项目所需专业工程类别）对应的监理资质标准要求。

3.3拟派总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国

注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为房屋建筑工程。拟派总监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标，联合体应由/为牵头人，且各方均应具备承担招标项目的相应资质条件；相同专业单位组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询。

3.6投标人“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/中的/，等级为/级。

3.7投标人拟派总监理工程师“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/中的/，等级为/级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8其他资格要求：详见第二章投标人须知第1.4.3款要求。

3.9本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2025年4月16日 08:30:00至2025年4月22日 17:30:00通过三明市公共资源交易网（<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点招标文件制作工具（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

6. 投标保证金的提交

6.1.投标保证金提交的时间：2025年4月29日 08:30:00。

6.2.投标保证金提交的金额：人民币叁仟元整（¥：3000元）。

6.3.投标保证金提交的方式：①现金形式②银行电子保函形式③工程担保公司出具的电子担保保函形式④保险公司出具的投标保证金电子保险形式。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn）、三明市公共资源交易网（<http://www.smggzy.cn/smwz/>）上发布。

8. 联系方式

招标人：大田县文体和旅游局

地址：大田县均溪镇建山路14号，邮编：366100

电子邮箱：fjxtct@163.com

电话：18060155150，传真：/

联系人：魏先生

招标代理机构：福建省明建工程咨询有限公司

地址：大田县均溪镇宝山路31-5号二楼，邮编：366100

电子邮箱：dtmj2002@163.com

电话：0598-7226272 / 135 5987 6710，传真：/

联系人：陈工、张工

公共资源电子交易平台名称：三明市公共资源交易网

网址：<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>

联系电话：180 6579 2873

招投标监督机构名称：大田县住房和城乡建设局

地址：大田县均溪镇建山路24号

联系电话：0598-7223767

公共资源交易中心名称：大田县公共资源交易中心

地址：大田县均溪镇赤岩山路2号七楼

联系电话：0598-7302869