

永安市闽中公铁联运物流基地多功能城郊大仓和保税综合仓库项目（EPC+F+O）
中标候选人公示

本招标项目于2025年04月21日上午08时30分在永安市公共资源交易中心开标，已由评标委员会评审完毕。招标人于2025年04月24日下午15时00分在永安市公共资源交易中心组织定标委员会进行定标，确定了中标候选人，现将中标候选人公示如下：

1、招标工程项目概况：

工程项目名称：永安市闽中公铁联运物流基地多功能城郊大仓和保税综合仓库项目（EPC+F+O）

招标编号：E3504810401100190001

招标人：福建闽中公铁物流开发建设有限公司

工程建设规模：项目总投资约42148.243万元；（1）保税综合仓库建设：总建筑面积 6913.39m²，总计容建筑面积11615.52m²。主要建设出口监管仓库1栋,建筑面积 2875.08m²;保税仓库1栋,建筑面积 2025.36m²；服务中心1栋，建筑面积1979.35m²；拟设堆场面积3750m²，集装箱堆场面积1600m²。（2）多功能城郊大仓建设：总建筑面积 72910.56m²，总计容建筑面积 117105.68m²，容积率1.12。主要建设1#城市配送1栋，建筑面积11464.88m²；2#城郊大仓1栋建筑面积14108.08m²；3#城郊大仓1栋，建筑面8821.68m²；4#区域分拨中心1栋，建筑面积4753.9m；5#电商云仓1栋，建筑面积19543.04m²；6#电商运营1栋，建筑面积5600.58m²；物流信息中心1栋，建筑面积 8523m²。

项目总投资估算金额约42148.243万元，其中，建筑安装工程费为 30601.033万元；基本预备费： 2126.00万元；设计费：暂定400万元。上述建设内容、建设规模、建设标准和投资额均暂定，招标人可根据建设需要、规划要求、项目审批情况等按规定调整项目建设内容、规模和投资额，具体以招标人最终书面确认的图纸及文件为准。

招标方式：公开招标

2、评标办法和定标方式及评标委员会成员名单：

评标办法：综合评估法

评标参数：K=7.72%

定标方式：采用评定分离方式确定中标人

评标委员会成员名单：段晗（组长）、张佛祯、杨士敏、许达鹏、林至敏、韩琚、黄文铭

3、被确定为否决投标的投标人名称及原因：无

4、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果：无

5、评标委员会推荐的合格入围候选人及其投标文件相关内容：

序号（排序不分先后）	定标候选人名称	投标报价（元）	项目负责
1	永安市盛帆建设有限公司 联合体方: (福州城建设计研究院有限公司;)	311746871.00	陈建霖 闽1352020202
2	福建中年建设有限公司 联合体方: (福州市规划设计研究院集团有限公司;)	310737037.00	陈福楠 闽1352015201
3	福建山峰建筑工程有限公司 联合体方: (青岛市市政工程设计研究院有限责任公司;)	311899876.00	胡明渊 闽1352017201
4	永安市交发路桥建设有限公司 联合体方: (苏交科集团股份有限公司;)	310308622.00	罗宗权 闽1352021202

6、定标委员会定标情况

本项目经定标委员会对定标候选人的价格因素、方案因素、资信因素、团队因素、服务因素、答辩因素进行评审，并进行综合打分，确定定标候选人排名顺序如下：

定标候选人名称	投标报价（元）	项目负责人	总得分
永安市交发路桥建设有限公司 联合体方: (苏交科集团股份有限公司;)	310308622.00	罗宗权 闽1352021202501312	94.66
永安市盛帆建设有限公司 联合体方: (福州城建设计研究院有限公司;)	311746871.00	陈建霖 闽1352020202100829	69.82
福建山峰建筑工程有限公司 联合体方: (青岛市市政工程设计研究院有限责任公司;)	311899876.00	胡明渊 闽1352017201822679	63.02
福建中年建设有限公司 联合体方: (福州市规划设计研究院集团有限公司;)	310737037.00	陈福楠 闽1352015201718817	49.

中标候选人情况说明：

单位名称：永安市交发路桥建设有限公司 联合体方: (苏交科集团股份有限公司;)；

中标候选人的资格能力条件：建筑工程施工总承包二级、联合体方: 工程设计综合甲级资质；

推荐理由：根据招标文件的定标因素，综合评定永安市交发路桥建设有限公司 联合体方: (苏交科集团股份有限公司;)最优；

工期要求：总工期或计划开（竣）工日期为建设期48个月，采用分期建设；其中各关键节点的工期要求为（如果有）建设期48个月，采用分期建设；[其中：设计周期6个月；城郊大仓施工工期24个月；保税综合仓库施工工期18个月]，运营期3年；

质量要求：（1）设计：符合现行国家、地方及行业相关设计标准并符合招标文件要求；能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。（2）施工质量：符合现行国家、地方及行业相关质量标准并符合招标文件要求；能通过竣工验收。

质量要求：（1）设计：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求合格标准，能顺利通过施工图审查机构审查合格审查，满足施工要求。（2）施工：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。（3）设备采购及安装质量要求：符合现行国家、地方及行业相关规范要求，且满足发包人要求及工程建设需求。（4）运营质量要求：符合现行国家、地方及行业相关规范要求。

定标委员会成员名单：张德云、谢徐强、巫瑞松、韩琨、黄文铭。

7、公示时间：2025年04月24日至2025年04月28日。

8、投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。对招标人的答复仍有异议的，可以向监督机构投诉，投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9、联系方式

招标人：福建闽中公铁物流开发建设有限公司

地址：永安市龙山路639号

邮编：366000，电子邮箱：/

电话：19905988190，传真：/

联系人：黄先生

招标代理机构：福建永招咨询有限公司

地址：福建省永安市燕南埔岭路66号4楼，邮编：366000

电话：0598-7911977、15985850976

联系人：高女士

招投标监督机构名称：永安市住房和城乡建设局

地址：永安市南山路199号

联系电话：0598-3853090

日期：2025年04月24日