

# 招标公告

招标编号：E3504270401100330001

## 1. 招标条件

招标项目沙县区整体推进屋顶分布式光伏项目（一期）A 标段全过程工程咨询（项目名称）已由三明市沙县区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以 闽发改备【2024】G100119 号文批准建设，项目业主为三明市沙县区城发新能源有限公司，建设资金：多渠道筹措，项目出资比例为 100%。招标人为三明市沙县区城发新能源有限公司，招标代理机构为三明信乃诚监理咨询有限公司，现对该工程建设项目的全过程工程咨询服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：沙县区整体推进屋顶分布式光伏项目（一期）A 标段全过程工程咨询

2.2 建设地点：三明市沙县区

2.3 计划总投资：本项目总投资 46461 万元（其中本次招标建设费用暂按 2100 万元计）。

2.4 建设规模：本次总项目拟建设的屋顶分布式光伏共涉及 12 个镇（街、乡），130 家单位，项目共涉及屋顶面积为 449788.12 平方米，可安装光伏组件总面积 312017.3 平方米。建筑属性包含有行政事业单位（教育、医疗系统）建筑、国有企业建筑等。从能源资源利用、电力系统供需、项目开发条件以及项目可利用面积和陈列单元排布等方面综合分析，本项目设计总装机容量约为 65.52MWp。项目拟分期建设，本次招标对 A 标段建设项目进行全过程咨询招标；A 标段总投资约 2100 万元人民币。屋顶分布建筑为沙县智慧停车指挥中心大楼、职工文体中心、福建省金立轻工实业有限公司、华能液压 4 栋楼，装机容量约 6.5 兆瓦，屋顶面积约 4 万平方米。

2.5 总工期或计划开（竣）工日期为：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至项目竣工验收、竣工结（决）算、移交和缺陷责任期结束之日止的全过程工程咨询服务。

2.6 项目管理目标：涉及建设工程全生命周期内的工程勘察、施工图设计、造价咨

询、工程监理、招标代理、施工前期准备、施工过程管理、竣工验收等各个阶段的管理服务。全过程工程咨询服务协调管理应高度整合助力项目实现更快的工期、更小的风险、更省的投资和更高的品质等目标，勘察、设计、施工质量及功能达到国家及行业现行验收规范合格标准。

2.7 标段划分：（如有）/

2.8 招标范围：

全过程工程咨询服务协调管理：包括但不限于协助建设单位做好项目建设实施阶段的项目管理工作，主要包含勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、现场管理、参建单位管理、验收管理、质量、计划、安全、信息、沟通、风险等管理与协调等。

勘察设计管理：本项目工程设计包括但不限于部分建筑原图设计恢复、设计房屋加固设计、光伏方案设计、设计审查配合服务、施工图设计及后续配合服务；设计成果符合国家规定的设计深度要求及技术指标审查要求。

工程监理：包括施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理、结算阶段监理、缺陷责任期、保修期监理及相关工程档案和结算完成。监理内容包括但不限于建立项目监理规划和实施方案、进度管理、质量管理、职业健康安全与环境管理、工程变更、索赔及施工合同争议处理、信息和合同管理、协调有关单位之间的工作关系、工程验收策划与组织、分部分项工程、单位工程验收、竣工资料收集与整理、工程质量缺陷管理、档案移交等；

造价咨询：包括但不限于施工图预算、招标控制价清单编制、清单核对、施工期造价咨询、造价管理、造价鉴定的全过程服务（不含工程预算审核及结算审核）。计算及审核工程预付款和进度款、变更、签证及索赔管理、材料及设备的询价，提供核价建议、施工现场造价管理、审核，配合完成竣工结算的相关设计、配合优化设计编制的造价对比成果文件、工程造价指标分析以及施工过程中对成本动态的控制等施工过程造价咨询，出具各阶段书面咨询意见或签署相关意见以及上述咨询服务中与施工、评审、审计等单位的必要的核对、复核、协调、解释等工作。

招标代理：招标文件编制、答疑、组织本工程开标、评标、定标工作，协助业主与中标单位签订合同，向委托人提交本工程招标代理的有关资料。

其他咨询：房屋安全性鉴定：本项目服务包括但不限于按照国家及相关规范，对招标人光伏项目的房屋建筑、构筑物进行房屋安全复核、安全性鉴定检测，根据房屋建筑物、构筑物实际情况出具房屋安全荷载复核报告等内容。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人具备的资质及其等级必须满足下列条件，并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程建设全过程咨询服务能力：

(1) 建设行政主管部门颁发的有效的工程设计资质，具备①或②的资质：①工程设计综合甲级资质；②具备电力行业（新能源发电）设计乙级及以上资质或电力行业设计乙级（含乙级）及以上资质和具备建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质；

(2) 建设行政主管部门颁发的有效的工程监理资质，具备①或②的资质：①工程监理综合资质；②电力工程监理乙级及以上资质和房屋建筑工程监理乙级及以上；

(3) 其他资格：建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程造价咨询资质，具体为：应当取得具有工程造价咨询经营范围的营业执照，且通过福建省住房和城乡建设政务服务系统(从省住建厅网站:zjt.fujian.gov.cn 的政务服务-企业管理服务平台页面登录)登记企业基本信息。

采用联合体投标的，应当由具有本项目相适应的设计资质、监理资质及造价咨询等相应能力的咨询单位联合实施，联合体数量不超过 4 家，且项目管理（如有）应当由牵头单位负责实施。①应由相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，联合体所有成员单位（含联合体牵头人）总数不得超过 4 家；②联合体各方在同一招标项目中不得以自己名义单独投标或者参加其他联合体的投标；③联合体各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件，承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；④联合体各成员应签订联合体协议书，联合体各方应指定一家作为牵头人，明确联合体牵头人和各方权利及义务，联合体牵头人负责整个合同的全面实施；⑤允许中标人将中标人不具备资质范围内的业务分包给具有相应资质（资格）的单位。⑥投标保证金由联合体牵头人负责缴交。

3.2 本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件：

(1) 项目总负责人：须具备国家一级注册电气工程师或一级注册结构师或一级注册建筑师执业资格及工程类（或经济类）高级及以上职称。采用联合体投标的，拟派项目总负责人必须由联合体牵头单位委派。

(2) 专项咨询服务负责人

设计咨询负责人：须具备国家一级注册电气工程师，且应是独立投标人或联合体成员中承担设计任务方的本单位正式在岗职工。

工程监理负责人（项目总监理工程师）：须具有住建部颁发的电力工程专业国

家注册监理工程师资格，且应是独立投标人或联合体成员中承担监理任务方的本单位正式在岗职工。

造价咨询负责人：须具备有效的一级注册造价师执业资格，且应是独立投标人或联合体成员中承担造价任务方的本单位正式在岗职工。

3.3 投标人“类似工程业绩”数量要求：1；“类似工程业绩”是指：具体要求详见第三章第一节“评标办法前附表”中“投标人类似工程业绩”的规定。

3.4 投标人拟派出担任本项目的项目总负责人“类似工程业绩”数量要求：1；“类似工程业绩”是指：具体要求详见第三章第一节“评标办法前附表”中“项目负责人类似工程业绩”的业绩规定。

3.5 其他要求：①投标人及拟派的主要全过程工程咨询项目组人员均不应属于福建省建设市场法人和自然人违法违规档案制度试行办法中从业限制的法人和自然人；②投标人及拟派的主要全过程工程咨询项目组人员均不应属于三明市建筑市场主体不良行为认定及处理办法中从业限制的当事人；③投标人及拟派的主要全过程工程咨询项目组人员在投标时未被有关行政监督部门取消投标资格或限制投标；④投标人均非处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。

#### 4. 资格审查办法及评标办法

4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。

4.2 定标方法：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

#### 5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 10 月 29 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间，下同）至 2024 年 11 月 4 日 23 时 59 分 59 秒通过三明市公共资源交易网 (<https://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>) 采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点招标文件制作工具（三明版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

#### 6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：投标截止时间前。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币贰万肆仟元（¥：24000 元）。

6.3. 投标保证金提交的方式：①现金形式②银行电子保函形式③工程担保公司出具的电子担保保函形式④保险公司出具的投标保证金电子保函形式。联合体投标的，其投标保证金由牵头人提交。若在投标截止时仍被列为失信记录企业对象的投标人，仅限于使用现金形式提交投标保证金。

## 7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024年11月25日09时00分00秒，投标人应在截止时间前通过三明市公共资源交易网

(<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>)完成电子投标文件的递交。

7.2 逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台(<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>)、三明市公共资源交易网

(<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>)上发布。

## 9. 联系方式

招标人：三明市沙县区域发新能源有限公司

地址：三明市沙县区金古，邮政编码：365500

电子邮箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电话：0598-5501326，传真：/

联系人：张先生

招标代理机构：三明信乃诚监理咨询有限公司

地址：三明市沙县区凤岗新城西路19-2号，邮编：365500

电子邮箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电话：17350467708，传真：\_\_\_\_/\_\_\_\_

联系人：周先生

公共资源电子交易平台名称：三明市公共资源交易网

网址：<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>

联系电话：18065792873、0512-58173200、400-998-0000

招标投标监督机构名称：三明市沙县区住房和城乡建设局 地址：三明市沙县区建设大厦

联系电话：0598-5822382

公共资源交易中心名称：三明市公共资源交易中心

地址：三明市三元区江滨北路 11 号（碧湖）

联系电话：0598-5822269



