

三明市沙县区发展和改革委员会文件



沙发改〔2023〕基字 122 号

三明市沙县区发展和改革委员会 关于华东师范大学附属三明中学建设项目 初步设计及概算的批复

三明市生态新城市政园林有限公司：

报来《关于申请审批华东师范大学附属三明中学建设项目初步设计及概算的函》及相关附件收悉。经研究，原则同意华东师范大学附属三明中学建设项目初步设计方案，具体事项批复如下：

一、建设单位：三明市生态新城市政园林有限公司。

二、建设地点：三明生态新城金泉路南侧。

三、建设规模及内容：

1. 校园部分（一期），本期建设按 24 个高中教学班，学生人数 1080 人。建筑面积约 46575 平方米，其中：1#楼由 2 栋 5 层框架结构的教学楼（建筑面积约 8771 平方米）和 1 栋 5 层框架结



构的科技楼（建筑面积约 6683 平方米）组成；2#楼由 1 栋 2 层框剪结构的食堂（建筑面积约 6513 平方米）和 1 栋 2 层框剪结构的体育馆（建筑面积约 4139 平方米）组成；3#楼由 2 栋 6 层框架结构的宿舍楼组成，建筑面积约 9353 平方米；门卫建筑面积约 80 平方米；2#楼架空通道、风雨廊、连廊建筑面积约 871 平方米；3#楼架空层建筑面积约 1198 平方米；地下接送中心建筑面积约 4822 平方米；人防地下室建筑面积约 2598 平方米；2#楼地下灰空间及灰空间设备用房建筑面积约 1547 平方米。同时配套建设 6 个篮球场、校内道路工程、交通工程、给排水工程、综合管线、照明工程、绿化工程、购置设备设施等。

2. 配套路网（二期），新建配套路网总长度约 818 米，采用高等级沥青混凝土路面，按支路标准设计，设计行车速度 20km/h，其中：A 线长度约 227 米，道路红线宽度 13.5-18 米；B 线长度约 243 米，道路红线宽度 22 米；C 线长度约 198 米，道路红线宽度 18 米；D 线长度约 150 米，道路红线宽度 22 米。同时配套建设给排水工程、综合管线、照明工程、绿化工程等。

四、主要设计标准

1. 校园部分（一期）

- （1）主体结构设计使用年限：50 年；
- （2）建筑耐火等级：地下一级、地上二级；
- （3）建筑结构安全等级：一级；
- （4）抗震设防烈度：6 度。

2. 配套路网（二期）

- （1）道路等级：城市支路；
- （2）计算行车速度：支路 $V=20\text{km/h}$ ；

(3) 道路标准宽度：A 线：13.5-18 米，B 线、D 线：22 米，C 线：18 米；

(4) 设计荷载：路面均采用标准轴载 BZZ-100；

(5) 道路路拱横坡：机动车道双向 1.5%，人行道单向 2.0%；

(6) 地震设防：地震动峰值加速度 0.05g，抗震设防烈度为 6 度；

(7) 设计基准期：15 年；

(8) 道路交通等级：中等。

五、概算总投资：项目总投资概算 42115 万元，其中：建设工程费用 30868 万元，设备购置费 2864 万元，基本预备费 1083 万元，其他费用 7300 万元。由你单位多渠道筹措建设资金。

六、项目建设工期：48 个月

请项目单位进一步完善设计方案，按照建设程序和项目法人责任制、招标投标制、建设监理制、合同管理等要求，认真办理相关手续，加强项目建设管理，确保工程质量和安全，按期完成工程建设任务。

附件：华东师范大学附属三明中学建设项目投资总概算表

三明市沙县区发展和改革委员会

2023 年 10 月 24 日

三明市沙县区发展和改革委员会办公室

2023 年 10 月 24 日印发

华东师范大学附属三明中学建设项目投资总概算表

序号	工程或费用名称	单位	概算金额 (万元)			备注
			数量 (建筑面积)	概算造价	经济指标 (元)	
一	工程费用		46575	33732	7243	
(一)	建安工程费		46575	30868	6628	
一)	主体建筑土建		46575	22628	4858	各楼栋均含装修
1	教学楼	m2	8771	3070	3500	
2	科技楼	m2	6683	2272	3400	含专业技能教室
3	宿舍	m2	9353	3320	3550	
4	食堂	m2	6513	2638	4050	
5	体育馆	m2	4139	1800	4350	
6	门卫	m2	80	58	7200	
7	架空通道、架空层	m2	2069	548	2650	
8	地下灰空间及设备用房	m2	1547	441	2850	
9	人防地下室	m2	2598	1273	4900	
10	地下接送中心	m2	4822	2228	4620	
11	下穿通道	项	1	2130		
12	配套道路	项	1	1700		
13	基坑支护、桩基、土方	项	1	950		
14	接驳平台系统	项	1	200		
二)	主体建筑安装			5327		
1	教学楼	m2	8771	318	362	
2	科技楼	m2	6683	224	335	
3	宿舍	m2	9353	480	513	
4	食堂	m2	6512	218	335	
5	体育馆	m2	4139	145	350	

6	门卫	m2	81	10	1200	
7	架空通道、架空层	m2	2069	21	100	
8	地下灰空间及设备用房	m2	1547	15	100	
9	地下室	m2	7420	757	1020	
10	配电房	项	1	850		
11	空调购置费	项	1	550		
12	信息化设施设备	项	1	1400		
13	舞台灯光、幕布轨道、音影设备设施等	项	1	200		
14	发电机、直饮水机、无负压供水设备、水箱、地上地下标识系统等	项	1	140		
三)	室外配套工程			2913		
1	室外工程(土建)	m2	31000	2263	730	
2	室外工程(安装)	m2	1	500		
3	室外照明	项	1	150		
(二)	设备购置费			2864		
1	游泳馆恒温及净水设备	项	1	470	4700000	
2	游泳馆屋面光伏板	项	1	65	650000	
3	食堂、厨房设备设施采购	项	1	194	1940000	
4	学生宿舍设备采购	项	1	350	3500000	
5	常规教学教具及实验室设施设备	项	1	1000	10000000	
6	体音美设施设备	项	1	315	3150000	
7	办公家具及学生课桌椅	项	1	210	2100000	
8	体育设施	项	1	160	1600000	
9	其它设备设施	项	1	100	1000000	
二	工程建设其他费用		1	2375		
1	场地准备及临时设施费	项	1	337		建标[2007]164号, 含临

							水临电接入、正式用水接入、供电接入费用
2	项目前期工作咨询费	项		1	75	计价格[1999]1283号	
3	建设单位管理费	项		1	377	财建[2016]504号	
4	勘察费	项		1	104	参建标[2007]164号文	
5	设计费	项		1	518	计价格[2002]10号	
6	施工图审查费	项		1	28	闽价服(2012)237号	
7	工程造价咨询费	项		1	458	闽建价协(2021)32号	
8	环境影响咨询服务费	项		1	11	闽价费(2008)501号文	
9	招标代理服务费用	项		1	8	闽招协[2021]32号	
10	建设工程交易服务费	项		1	1	闽价[2003]房505号	
11	劳动安全卫生评价费	项		1	34	建标[2007]164号(取0.1%费率)	
12	工程监理费	项		1	245	闽监管协(2021)46号	
13	工程保险费	项		1	152	建标[2007]164号(取0.45%费率)	
14	房地产测绘及面积预算费	项		1	2		
15	绿色建筑评估认证等费用	项		1	2		
16	节能专篇绘制与评估费	项		1	2		
17	供电可靠费	项		1	20		
	第一、二部分费用合计				36107		
三	基本预备费				1083	预备费按3%	
四	建设期贷款利息				1325	按75%贷款,利率按4.75%	
五	征地费用				3600		
六	建设投资				42115		