

建筑工程预算审核说明

工程名称（全称）：明溪经济开发区C区首动区建设项目（一期标准
厂房建设项目）

一、工程概况

1. 建设地点：三明市明溪县。

2. 工程专业：房屋建筑工程。

3. 合同工期：430 日历天；工程质量等级：合格标准。

4. 招标范围：丙类车间一及二、动力中心、一体化泵房的桩基、土石方、
土建及水电安装工程、室外道路等；单独发包的专业工程：无。

5. 工程特征：

1) 建筑面积：丙类车间一和消防水池建筑面积 10870.45 m²；丙类车间
二建筑面积 10297.55m²；动力中心建筑面积 2581.3m²。

2) 层数：丙类车间一和二地 4 层，檐口高度 25.7 米；动力中心地上 4
层，檐口高度 25.7 米；消防水池地下一层，檐口高度-4.5 米。

3) 结构质式：钢筋混凝土框架结构。

4) 基础类型：冲（钻）孔桩基础（桩基直径 0.8 米，平均桩长 25 米），
独立基础、满堂基础。

5) 装饰情况：全装修，其中室外装饰外墙涂料、真石漆；室内地面为细
石混凝土地面、600×600 防滑地砖、300×300 防滑地砖、300×100 瓷质地
面砖、防静电活动地板；内墙面为无机涂料墙面、水泥砂浆面、300×600
墙面砖；天棚为水泥砂浆面。

6) 混凝土情况：主体采用泵送商品混凝土、二次构件非泵送商品混凝土。

算定额》(FJYD-501-2017)、《福建省构筑物工程预算定额》(FJYD-102-2017)、
《福建省混凝土、砂浆等半成品配合比》(2017版)及其现行补充或调整文件
(截止2025年05月14日)。

6. 费用定额: 《福建省建筑安装工程费用定额》(2017版)、《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工机械台班费用定额》(2021版)及其
现行补充或调整文件(截止2025年05月14日)。其中,暂列金额:2670800
元;专业工程暂估价:无;甲供材料费:无。

7. 人材机价格:

(1) 人工费指数: 执行福建省2017人工定额基价及明建〔2020〕9号
关于发布三明市建设工程综合人工费指数调整的通知(截止2025年05月
14)。

(2) 施工机械台班单价: 福建省2019年3季度机械台班。

(3) 材料设备价格: 《三明市建设工程造价管理信息》(2025年03
月)明溪信息价、《三明市建设工程造价信息网》(2025年03月)明溪综
合价、定额基期价格、市场询价(详见询价记录)。

8. 其他: 闽建筑〔2025〕2号关于调整房屋建筑与市政基础设施工程企
业管理费的通知等现行相关文件、闽建筑〔2023〕27号福建省住房和城乡建设厅关于完善建筑工人实名制管理和合同履行评价工作的通知。

四、 取费标准

1. 专业类别: 房屋建筑与装饰工程、房屋建筑与装饰工程中的安装工程、
桩基础工程、室外总体工程、绿化种植及养护。

2. 总承包服务费费率: 无。

型机械设备基础：考虑塔吊 2 台，施工电梯 3 台；大型机械设备检测：每台塔吊、施工电梯各检测 2 台. 次。

8. 基坑支护工程拆除：未考虑。

9. 材料二次搬运：未考虑。

10. 其他：无。

六、 材料设备品牌及甲供材料

1. 本预算审核取定的材料设备品牌

名称	规格、型号	预算审核要求的品牌	预算审核取定的品牌	备注
无				
无				

2. 甲供材料一览表

材料名称	规格、型号	品牌	含税单价 (元)	备注
无				

3. 经市场询价的材料设备：

消防器材、开关柜、灯具、柴油发电机、YHJF 装配式混凝土消防水池。

七、 本项目补充的工程量清单

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
01B001	复合金属板装配式水池侧板	YHJF-JRNF-2.0 坚韧耐腐复合金属板装配	m2	按图示尺寸计入	复合金属板装配式水池侧板

5. 施工图明示业主自理部分，未计入本次预算。
6. 本项目所有运距暂定 10km，结算时按实调整。
7. 商品混凝土按 7km 考虑，结算时按实调整。
8. 桩基声测管大样为每根桩 2 根、说明为每根桩不少于 3 根，本预算按每根桩 3 根考虑。
9. 本项目桩长按 25 米、进入持力层 6 米考虑，结算按甲方确认的实际验收记录调整
10. 冲孔桩泥浆直接外运按经风干考虑，运距暂定 10KM，结算时按实调整。
11. 桩基检测费(声波透射法、钻芯法检测)，弃土费，防尘费等本次预算不计算。
12. 丙类车间一、丙类车间二外脚手架租赁期按 10 个月考虑；动力中心按 7 个月考虑，结算时按实调整。
13. 电梯井墙面做法按 20 厚 1:2 水泥砂浆（水泥砂浆保护层），1.5mm 厚水泥基渗透结晶型防水涂料。
14. 女儿墙混凝土栏板内侧做法按 20 厚 1:2 水泥砂浆。
15. 卫生间防水按建筑说明计入。
16. 卫生间地面面层为 300*300 防滑砖。
17. 卫生间隔断高按 2.1 米计算，小便斗隔板高按 0.9 米计算。
18. 屋面所有防水卷材和砂浆找平均上反 250mm。
19. 室外道路土方仅计算车行道，从设计地面起挖，结算以现场确认的实际标高计算。
20. 室外道路路面分缝，及传力杆、拉杆的布置，按图预算，结算以甲

19. 楼地面工程，量价调整，共计核增 8337 元。

20. 内墙面工程，量价调整，共计核增 13305 元。

21. 外墙面工程，量价调整，共计核增 3870 元。

22. 天棚工程，量价调整，共计核增 2655 元。

23. 其他装饰工程，量价调整，共计核增 2246 元。

一体化泵站：

24. 一般土建，量价调整，共计核减 815609 元。

室外总体：

25. 总体道路，量价调整，共计核减 1066732 元。

26. 绿化种植，量价调整，共计核减 220637 元。

安装工程：

27. 丙类车间一，消火栓系统定额计价有误，计价调整核增金额 9531.65 元。

28. 丙类车间一，喷淋给水系统定额计价有误，计价调整核减金额 8406.33 元。

29. 丙类车间一通风空调，隔断(挡烟垂壁)按图纸说明采用无机纤维织物(燃烧性能为 A 级,拉伸断裂强力经向不低于 600N,纬向不应低于 300N)，主材调整，核减金额 51762.27 元。

30. 丙类车间二消火栓系统定额计价有误，计价调整核增金额 9531.65 元。

31. 丙类车间二喷淋给水系统定额计价有误，计价调整核减金额 8406.33 元。

32. 通风空调，隔断(挡烟垂壁)按图纸说明采用无机纤维织物(燃烧性能