**附件1**

**定标因素**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 定标规则 | 详细标准 | 分值 |
| 价格因素 | 定标候选人的投标报价，定标候选人需提供资格文件及商务文件1份，否则本项不计得分。本项分值10分。 | 10分 |
| 方案因素 | 1. 设计图纸：在满足限额设计以及安全、绿色、节能、环保要求的前提下设计方案重点对功能、技术、经济和美观等进行评审。满足基本设计要求的得基本分10分；图纸包含【建筑图（含设计说明、各层平面图、立面图、剖面图、节点大样图、防火分区示意图）；结构图纸（含结构设计总说明、各层柱平面图、各层梁平面图、各层板平面图、柱、梁、板大样图；预制构件平面布置图；结构整体计算分析）水暖电图纸（含设计说明、各层平面图、系统图、大样图）；消防图纸；弱电图纸】得15分；本项满分25分。

2、施工方案：①有提供本项目施工程序、方法。②有提供本项目施工质量、安全、文明、环保保障措施。③有提供本项目施工进度计划及保障措施。④有提供本项目施工工作重点、难点和对策。⑤有提供本项目合理化建议。满足基本设计要求的得基本分10分，由定标委员会进行横向比较，在0-5分酌情加分，本项满分15分。 | 40分 |
| 团队因素 | 设计团队：投标人（或主体工程设计单位）中：1. 拟派设计团队中建筑专业负责人、结构专业负责人、电气专业负责人、给排水专业负责人、暖通空调专业负责人均具备工程师职称得10分；
2. 拟派设计团队中建筑专业负责人、结构专业负责人、电气专业负责人、给排水专业负责人、暖通空调专业负责人均具备高级工程师及以上职称的，得20分；

说明：设计团队各专业负责人均为1人，人员不得重复。 | 20分 |
| 服务因素 | 服务方案：根据定标候选人的履约能力、质量保证、服务的主动性、响应时间、团队到岗履职能力、定标候选人对项目团队检查、考核等公司内控体系，重点考核履约能力；由定标委员会进行评议打分，服务方案包含的要点齐全无缺漏项、内容与要点相符、内容完善且完全适用于本项目的，在10-15分之间进行打分；服务方案所包含的要点齐全、内容与要点不够完善，且部分适用本项目的，在5-10分之间进行打分；服务方案有缺漏或内容存在错误的，在0-5分之间进行打分；未提供的本项不得分。 | 15分 |
| 答辩因素 | 定标委员会对定标候选人拟派项目总负责人的答辩情况进行评审。参加答辩的项目负责人每人应答3题，答辩时间共6分钟。定标委员会根据拟派项目总负责人在答辩过程中体现的专业能力、施工业务能力、语言表达能力等进行横向对比。每题在0-5分之间进行打分，本项满分15分。拟任项目负责人携带身份证原件，身份证和注册执业证书复印件（加盖单位公章），于定标工作开始时间前抵达定标地点核验登记。未按上述规定到场核验登记的，视为自动放弃答辩；未派出人员参加答辩的不得分。 | 15分 |