

招标公告

1. 招标条件

本招标项目沙县区屠宰加工及冷链物流建设项目（一期）全过程工程咨询（重新招标）已由三明市沙县区发展和改革局以闽发改备〔2025〕G100168号批准建设，项目业主为三明市沙县区园区建设发展集团有限公司，建设资金来自多渠道筹措，项目出资比例为100%。招标人为三明市沙县区园区建设发展集团有限公司，招标代理机构为福建省闽咨咨询管理有限公司，现对该项目的工程建设全过程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：沙县区屠宰加工及冷链物流建设项目（一期）全过程工程咨询（重新招标）

2.2 建设地点：沙县区凤岗街道古县村

2.3 计划总投资：项目总投资 8143 万元，其中：土建投资6483万元，设备投资 760万元（其中，拟进口设备、技术用汇0万美元），其他投资900万元。

2.4 建设规模：本项目规划总建筑面积16917.35平方米，新建冷库2700平方米，备用仓库1391.6平方米，综合用房2826.75平方米；屠宰加工车间10000平方米；配套建设日处理量400吨的污水处理池一座，同时建设厂区道路、停车场、绿化、室外管线、照明、大门及围墙等附属工程。

2.5 服务期限：工程建设工期24个月，全过程工程咨询服务周期：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至项目竣工验收、竣工结算（决）算、移交和缺陷责任期结束之日止的全过程工程咨询服务。

2.6 项目管理目标：涉及建设工程全生命周期内的工程勘察、工程设计、造价咨询、施工前期准备、施工过程管理、竣工验收及运营保修、全过程协调管理等各个阶段的管理服务(包括但不限于办理行政部门报批报建、勘察管理、设计管理、招标采购管理、项目整体竣工验收、竣工结算、项目工程结(决)算、项目资料归档)配合协助建设单位对全过程工程咨询服务范围内各项工作进行投资、质量、进度、合同、信息安全等方面的有效统筹管理和控制。项目管理服务应高度整合助力项目实现更快的工期、更小的风险、更省的投资和更高的品质等目标，勘察、设计、施工质量及功能达到国家及行业现行验收规范合格标准。

2.7 标段划分：（如有）/

2.8 招标范围：详见以下内容

（一）工程建设全过程咨询

☒工程报批报建服务：全过程工程项目管理（以下简称“项目管理”）：配合协助建设单位做好项目建设实施阶段的项目管理工作；主要包含组织协调全过程咨询内部各方关系，对项目招标范围内的全过程工程咨询的各项工作和各专业进行统筹协调。如：包括但不限于项目报批管理、勘察设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理等。

☐工程勘察管理，包括：

☐工程勘察管理：/。

☐工程设计管理：/。

☐其他：/。

☒工程勘察服务，包括：

☒工程勘察：包括但不限于为满足设计和规范所要求的工程初步和详细勘察、全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务，包括收集资料，现场踏勘，制订勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，与设计单位、施工单位的配合服务。

☒方案设计：完成本项目方案设计，方案设计须满足招标人要求并通过招标人和有关单位审核。

☒初步设计：完成本项目初步设计、概算编制及配合概算审批，相应成果须满足招标人要求并通过招标人和有关部门审批。

☒施工图设计：初步设计优化、施工图设计及所有专业、专项深化设计、绿色建筑设计、施工期间设计指导与技术服务、工程验收等全过程的相关设计咨询服务，相应成果须满足招标人要求并通过招标人和有关单位审核。设计成果符合国家规定的设计深度要求，并通过施工图审查和相关部门审批。

☐其他：/。

☒工程造价咨询，包括：包括但不限于施工图预算编制、材料及设备的询价，提供核价建议、施工现场造价管理、审核，配合完成竣工结算的相关服务、配合优化设计编制的造价对比成果文件。

☐工程招标采购咨询，包括：

☐工程监理招标代理：/。

☒工程施工招标代理：施工总承包招标代理。

☒材料设备采购招标代理：设备安装采购招标代理。

☐其他：/。

☐施工项目管理：/。

☒工程监理服务：包括施工实施阶段及保修阶段监理；包括但不限于建立项目监理规划和实施方案、进度管理、质量管理、职业健康安全与环境管理、工程变更、索赔及施工合同争议处理、信息和合同管理、协调有关单位之间的工作关系、工程验收策划与组织、分部分项工程、单位工程验收、竣工资料收集与整理、工程质量缺陷管理，档案移交等。

☒其他：包括但不限于安评、能评、水土保持、工程检测、消防检测、施工图审查费、测绘测量等第三方服务费用。

（二）其他专项咨询

☐项目融资咨询：/。

☐信息技术咨询：/。

☐风险管理咨询：/。

☐项目后评价咨询：/。

☐建筑节能与绿色建筑咨询：/。

☐工程保险咨询：/。

☐其他：/。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具备的资质及其等级应当满足下列条件：

(1) 住房城乡建设主管部门颁发的有效的工程设计资质，具体为：

满足以下资质之一：

① 工程设计综合甲级资质；

② 同时具备建筑行业设计乙级及以上资质【或建筑行业(建筑工程)专业设计乙级及以上资质】和农林行业(农业工程)乙级及以上资质【或农林行业(兽医/畜牧工程专业)专业乙级及以上工程设计资质】；

③ 同时具备建筑行业设计乙级及以上资质【或建筑行业(建筑工程)专业设计乙级及以上资质】和商物粮行业乙级及以上资质【或商物粮行业(肉食品加工工程)专业乙级及以上资质】；

(2) 住房城乡建设主管部门颁发的有效的工程监理资质，具体为：

工程监理综合资质或具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质；

(3) 其他资格：工程勘察综合资质或工程勘察专业类(岩土工程)乙级及以上资质或工程勘察专业类(岩土工程(勘察))专业乙级及以上资质，具备勘察资质的投标人应满足闽建办科〔2018〕16号规定的相关要求，以保证勘察结果的真实、准确和可靠。

采用联合体投标的，联合体数量不超过3家，应由承担设计任务的单位为牵头人，且项目管理咨询(如有)应当由牵头人负责实施。

3.2 本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件：

(1) 咨询项目总负责人：须具备有效的国家注册一级建筑师或国家一级注册结构工程师或一级注册建造师或国家注册监理工程师执业资格及工程类或工程经济类高级及以上职称。采用联合体投标的，拟派项目总负责人应当由联合体牵头人委派。

(2) 专项咨询服务负责人

☒ 项目管理负责人：须具备有效的一级注册建筑师或一级注册结构工程师或国家注册监理工程师执业资格或一级注册建造师执业证书或具备房屋建筑工程相关专业工程师及以上职称，且应是独立投标人或联合体牵头人的本单位正式在岗职工。

☒ 勘察咨询负责人：须具备有效的注册土木工程师(岩土)执业证书，且应是独立投标人或联合体成员中承担勘察任务的本单位正式在岗职工。

☒ 设计咨询负责人：须具备有效的一级注册建筑师执业资格，且应是独立投标人或联合体成员中承担设计任务的本单位正式在岗职工。

☒ 工程监理负责人(项目总监理工程师)：须具备有效的国家注册监理工程师执业资格，且应是独立投标人或联合体成员中承担监理任务单位的正式在岗职工，注册专业要求为房屋建筑工程。

☒ 造价咨询负责人：须具备有效的国家一级注册造价工程师执业资格；且应是独立投标人或联合体成员中承担造价任务单位的正式在岗职工。

☐ 其他负责人：须具备有效的/。

3.3 投标人“类似业绩”数量要求：/；“类似业绩”是指：/。

3.4 投标人拟派出担任本项目的项目总负责人“类似业绩”数量要求：/；“类似业绩”是指：/。

3.5 其他要求：/。

4. 资格审查办法、评标办法及定标方法

4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4.2 本招标项目评标办法：综合评估法。

4.3 本招标项目定标方法：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2025年7月2日 22:00:00(北京时间，下同)至2025年7月7日 23:59:59通过三明市公共资源交易网(<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>)采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点招标文件制作工具(三明版)打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：在投标截止时间之前。

6.2 投标保证金提交的金额：人民币柒万元整。

6.3 投标保证金提交的方式：①现金形式②银行保函形式③工程担保公司出具的担保保函形式④保险公司出具的投标保证保险形式⑤年度投标保证金形式。联合体投标的，其投标保证金由牵头人提交。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)：2025年7月25日 09:00:00，投标人应在截止时间前通过三明市公共资源交易网(<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>)完成电子投标文件的递交。

7.2 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 履约担保的要求

8.1 履约担保金额：为中标合同价的10%。

8.2 履约担保形式：投标人可以选择以现金或银行转账或银行保函的方式提交。

8.3 履约担保期限：履约保证金将在工程交工验收合格且经结算后移交完整的工程档案后30个工作日内退还(无息)。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台(ggzyfw.fujian.gov.cn和ggzyfw.fj.gov.cn)、三明市公共资源交易网

(<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>) 上发布。

10. 联系方式

招 标 人：三明市沙县区园区建设发展集团有限公司
地 址：三明市沙县区凤岗金明西路89号， 邮编：365500
电子邮箱：/
电 话：0598-5833063， 传真：/
联 系 人：张工

招标代理机构：福建省闽招咨询管理有限公司
地 址：三明市三元区新市中路395号801室， 邮编：365000
电子邮箱：/
电 话：0598-8280158， 传真：/
联 系 人：余启泉、罗兴昌

公共资源电子交易平台名称：三明市公共资源交易网
网 址：<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>
联系电话：18065792873、0512-58173200、400-31.640-12841.57

招投标监督机构名称：三明市沙县区发展和改革委员会、三明市沙县区住房和城乡建设局
地 址：三明市沙县区政府、三明市沙县区建设大厦
联系电话：0598-5835922、0598-5822382

公共资源交易中心名称：三明市公共资源交易中心
地 址：三明市三元区江滨北路11号（碧湖）
联系电话：0598-8953870（保证金电话）