**永安市文创园竹天下广场智慧体育公园自助售货机招商公告**

一、项目概况

永安市文创园竹天下广场占地面积约20000平方米，其中智慧体育公园面积约6.67亩，毗邻永安市政务服务中心、档案馆、市委党校，区位优势明显，交通条件便捷，随着永安市政务服务中心搬迁至竹天下文化广场，办事群众及工作人员增多，对自助售货机的需求日益强烈，多品类自助售货机经营前景广阔。

二、招商要求

**1.入驻品类：**仅限摆放无人售货机，无唯一性（独家）限制。（不少于2台）

**2.招商标的：永安市文创园竹天下广场智慧体育公园自助售货机投放**。

**3.租赁期限：**3年。

**4.租金标准：**智慧体育公园面积约6.67亩,租金：250元/台/月；押金5000元，租金一年一付。

**5.经营方式：**商户自主经营，自主收银，自负盈亏。

**6.招商方式：**将通过永安市两山农村产权流转服务有限公司公开发布招商信息、确认商户。

三、其他要求

1.商户须保证合法合规安全经营，保证所提供食品及商品的安全和卫生。

2.经营期间电费由商户自行缴纳。（电费1.0元/度，含电损）

3.商户及其经营工作人员须办理好相关证照后方可开展经营。

4.商户自行负责无人售货机的装饰、门头等，相关经营设备由商户自行准备。

5.商户须服从集团统一管理，遵纪守法，诚信经营，自负盈亏。

6.商户需在成交公示后，一周内出具策划方案至永安市两山农村产权流转服务有限公司。

四、报名及确认方式

1.报名：缴纳交易保证金5000元。凡有意承租者须在规定的报名时间内提交意向商户报名表、主体资格证明材料（如企业的营业执照副本、个体工商户营业执照副本、自然人的身份证等）等材料至永安市两山农村产权流转服务有限公司营业点，经审核后完成报名。（报名表附后）

2.确认方式:在公告公示期结束后，若只征集到一个意向受让方采用协议成交方式（不出价），若征集到二个及以上意向受让方则采用网络竞价方式。

五、报名须知

1.报名时间：2024年10月28日至2024年11月4日

2.报名及交易保证金缴纳截止时间：2024年11月4日15时00分（以银行到账为准，逾期缴纳交易保证金报名无效）

3.保证金账户信息：

账户名称：永安市两山农村产权流转服务有限公司

开户银行：中国建设银行永安支行

账 号：3505 0164 6007 0000 2116

4.竞价日期：2024年11月5日上午10时00分至10时30分。

5.确认地点:永安市两山农村产权流转服务有限公司(永安市埔岭路66号)

**七、交易保证金处理方式**：成交后，在收到交易双方出具的《款项收讫及正式书面合同签订确认函》后的5个工作日内，受让方已交纳的交易保证金由永安两山公司原路退回至受让方银行账户。

**八、交易服务费收取**：成交后，按成交总额的5‰（有签委托合同单位，按合同约定）单向收取受让方交易服务费。

**九、成交后，5个工作内签订合同；受让方逾期不签订合同，视为自动放弃成交资格，其已交纳的交易保证金不予退回，并对此造成的损失承担违约赔偿责任。**

**十、本公告相关内容由永安市知竹投资发展有限公司拥有最终解释权，如遇特殊情况另行公告。**

报名咨询：18859857261（俞先生）

自助售货机招商咨询：13609523276（潘先生）

永安市两山农村产权流转服务有限公司

2024年10月28日

附件1

|  |
| --- |
| **文创园竹天下广场·自助售货机意向商户报名表** |
| 姓名 |  | 性别 |  | 联系电话 |  |
|  |  |
| 户籍所在地 |  |
| 住址所在地 |  |
| 身份证号 |  |
| 经营品类及说明 |  |

附件2

**授权委托书**

委托人： 统一社会信用代码：

法定代表人： 身份证号码：

 由于 原因不能前往办理 事项，特授权委托 (姓名: 身份证号码: 手机号: ）代表我方前往办理事项，代理权限包括但不仅限于：代表我方提交交易申请资料，陈述我方意见和要求，参与交易项目相关的谈判、网络竞价、拍卖、招投标等交易活动，代表我方领取《成交通知书》等相关交易凭证并代表我方对交易过程中所有相关的实质性事务进行处理。

代理期限自本委托书签订之日起至该事项办理完毕止。

委托人（盖章）： 受托人（盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

 年 月 日 年 月 日