**招标文件的其他资料**

附件一 **定标因素**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 定标规则 | 详细标准 | 分值 |
| 价格因素 | 根据定标候选人投标报价由低到高排序情况进行横向评议（若任一名出现多家并列的，视为同一名，下同）：  1.第一名至第二名得25分； 2.第三名至第四名得24分； 3.第五名至第十名得23分。  本项满分25分。 | 25分 |
| 方案因素 | 1、设计方案：在满足限额设计以及安全、绿色、节能、环保要求的前提下设计方案重点对功能、技术、经济和美观等进行评审。满足基本设计要求的得基本分10分，设计方案对功能、技术、经济和美观等进行优化的加0～5分。本项满分15分。  2、施工方案：①有提供本项目施工程序、方法。②有提供本项目施工质量、安全、文明、环保保障措施。③有提供本项目施工进度计划及保障措施。④有提供本项目施工工作重点、难点和对策。⑤有提供本项目合理化建议。满足基本设计要求的得基本分10分，由定标委员会进行横向比较，在0-5分酌情加分，本项满分15分。 | 30分 |
| 团队因素 | 设计团队：投标人（或主体工程设计单位）中a、拟派设计团队中建筑专业负责人、结构专业负责人、电气专业负责人、给排水专业负责人均具备工程师职称得5分；b、拟派设计团队中建筑专业负责人、结构专业负责人、电气专业负责人、给排水专业负责人均具备高级工程师及以上职称的，得10分；本项满分10分。 c、拟派设计团队中给排水专业负责人具备注册设备工程师（给水排水）得2分，具备一级注册造价工程师（安装工程）和教授级或正高级工程师职称的每项加1.5分，本项满分5分。  说明：设计团队各专业负责人均为1人,人员不得重复。 | 15分 |
| 服务因素 | 服务方案：根据定标候选人的履约能力、质量保证、服务的主动性、响应时间、团队到岗履职能力、定标候选人对项目团队检查、考核等公司内控体系，重点考核履约能力；由定标委员会进行评议打分，服务方案包含的要点齐全无缺漏项、内容与要点相符、内容完善且完全适用于本项目的，在8-10分之间进行打分；服务方案所包含的要点齐全、内容与要点不够完善，且部分适用本项目的，在5-8分之间进行打分；服务方案有缺漏或内容存在错误的，在3-5分之间进行打分；未提供的本项不得分。 | 10分 |
| 答辩因素 | ①拟派项目负责人不能参加答辩，委托项目组成员代替参加答辩得基本分5分;本项目的项目负责人本人亲自参加答辩得基本分10分。  ②依据项目负责人对工程总承包项目政策理解、项目总体管控思路，对工程进度计划总体安排及质量、安全保证的举措答辩情况，参加答辩的项目负责人,每人应答3题（答辩时间10分钟）。定标委员会对合格的定标候选人拟派项目负责人的答辩情况进行评审，考察0-10分进行打分。  注:项目负责人不得旁听其他人答辩。若拟派项目负责人不能参加答辩，可委托项目组成员代替，未派出人员参加答辩的不得分。 | 20分 |