

永安市发展和改革委员会文件

永发综〔2025〕13号

永安市发展和改革委员会 关于永安市城镇老旧小区改造工程（一期）（基础设施部分）初步设计及概算的批复

永安市城市建设投资集团有限公司：

你处报来《关于申请审批永安市城镇老旧小区改造工程（一期）（基础设施部分）初步设计及概算批复的请示》（永城投司〔2025〕9号）及附件收悉。经研究，原则同意永安市城镇老旧小区改造工程（一期）（基础设施部分）初步设计方案和工程概算，具体批复如下：

- 项目名称：永安市城镇老旧小区改造工程（一期）（基础设施部分）（项目编码：2211-350481-04-01-354638）。
- 项目建设地点：永安市城区。
- 项目单位：永安市城市建设投资集团有限公司。
- 项目建设规模及主要内容：对永安市燕北、燕南、燕西、燕

东4个街道老旧小区及周边进行基础设施建设及提升，整治翻修老旧小区破损道路约255828.8平方米、外立面修缮约107430平方米、屋顶防水约262109平方米、雨污分流、添置公共照明、电力通信下地等基础设施改造。

五、主要设计标准：道路等级：等外支路；设计速度：15Km/h；管道设计流速：污水管最小流速为0.7m/s，非金属管道最大流速为5.0m/s，金属管道最大流速为10.0m/s。

六、工程概算

项目概算总投资40000万元，其中工程费用34986.24万元，工程建设其他费用3848.71万元，基本预备费1165.05万元。建设资金由永安市城市建设投资集团有限公司解决。

请项目单位进一步完善设计方案，按照基本建设程序和项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理等要求，加强管理，落实环境保护措施和安全生产措施，确保工程质量安全，按期完成建设任务。

附件：永安市城镇老旧小区改造工程（一期）（基础设施部分）
投资概算表



附件:

永安市城镇老旧小区改造工程（一期）（基础设施部分）投资概算表

序号	工程或费用名称	概算金额（万元）				合计	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备及工器具购置	其他费用		
一	工程费用	34986.24				34986.24	
1	燕北街道老旧小区改造	9855.01				9855.01	
2	燕西街道老旧小区改造	5501.38				5501.38	
3	燕东街道老旧小区改造	8730.57				8730.57	
4	燕南街道老旧小区改造	10899.28				10899.28	
二	工程建设其他费用				3848.71	3848.71	
(一)	建设管理费				1926.65	1926.65	
1	建设单位管理费				699.72	699.72	
2	招标代理服务费				135.40	135.40	
3	工程监理费				668.17	668.17	
4	工程造价咨询费				367.36	367.36	
5	项目前期咨询费				56.00	56.00	
(二)	勘察设计费				1467.24	1467.24	
1	勘察费				163.00	163.00	
2	设计费				1304.24	1304.24	
(三)	工程保险费				104.96	104.96	
(四)	场地准备及临时				349.86	349.86	
三	基本预备费					1165.05	
四	建设工程概算总金额					40000.00	

