

招标公告

1. 招标条件

本招标项目三明市沙县区金沙高级中学学生宿舍楼建设项目全过程咨询服务（项目名称）已由三明市沙县区发改局（项目审批、核准或备案机关名称）以沙发改[2024]基字 111 号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为三明市沙县区金沙高级中学，建设资金来自申请上级补助及地方自筹（资金来源），项目出资比例为100%。招标人为三明市沙县区金沙高级中学，招标代理机构为厦门建兴工程管理有限公司，现对该工程建设项目的全过程工程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：三明市沙县区金沙高级中学学生宿舍楼建设项目全过程咨询服务
2.2建设地点：三明市沙县区金沙园区
2.3计划总投资：项目工程总投资约4266 万元，其中建筑工程费用3557.75万元，工程建设其他费 583.99 万元（包括工程设计费、勘察费、监理费、造价 咨询费、招标代理服务费、工程检测费、项目管理协调费等其他费用）。

2.4建设规模：新建学生宿舍楼 1 幢（宿舍楼共有六层，其中：一层为学生食堂、二至六层为学生宿舍共五层，每层 16 间宿舍，合计 80 间宿舍，建筑面积共计 6524.01 平方米）、廊道建设、电线改造、 双电变压器 1 项、景观建设 1 项、宿舍采购配置、消防专项工程 1 项、其他配套设施。

2.5服务期限：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至缺陷责任期、质量保修期满之日止，本项目的总施工工期计划为18个月，缺陷责任期为24 个月。

2.6项目管理目标：(1)本项目投资控制目标:满足相关规定、招标文件及招标人要求。(2)本项目进度目标:满足相关规定、招标文件及招标人要求。(3)本项目质量目标:各项咨询成果符合现行相关法律法规规范规定。(4)本项目安全文明目标:本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场。

2.7标段划分：（如有）/。

2.8招标范围：

设计咨询：完成本项目红线范围内及项目建议书批复范围内所有项目的方案设计、初步设计、施工图设计及全过程的设计咨询服务。设计成果符合国家规定的设计深度要求及自规局建筑方案、总平、管综技术审查要求；配合建筑方案、总平、管综审查及整改；编制项目概算、配合概算审批。图纸审查配合服务、施工现场配合服务、工程竣工验收等全过程配合服务。

工程勘察：满足设计和规范所要求的全部 勘察报告和资料，以及 施工、验收、备案所需要的配合服务，包括但不限于收集资料，现场踏勘，制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业，编制工程勘察文件，与业主单位、设计单位、施工单位的配合服务等。

工程监理： 按照《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）以及国家、建设部、项目所在省、市颁布的有关法律、法规、规章等，完成本项目工程项目施工阶段至保修阶段全部监理工作工程

造价咨询：施工图预算（招标控制价）编制、工程造价进度控制。

招标代理：招标文件编制、组织本工程开标、评标、定标工作，协助业主与中标单位签订合同，向委托人提交本工程招标代理的有关资料。

工程检测：包括基础检测、土壤氡检测、空气质量检测、防雷检测。

其他：包括但不限于施工图审查、基坑监测、沉降监测、消防检测、多测合一等。

项目管理协调：配合协助建设单位协调全过程咨询内部各方关系、统筹安排各项全过程工程咨询内部各专业配合及工作，不承担外部手续和施工管理工作。

3. 投标人资格要求

3.1投标人具备的资质及其等级必须满足下列条件，并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程全过程服务咨询能力：

建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程设计资质，具体为：有效的工程设计综合资质甲级，或工程设计建筑行业乙级及以上资质，或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质；

建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程勘察资质，具体为：建设行政主管部门核发有效的具备工程勘察综合资质或工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质或工程勘察专业类（岩土工程勘察）乙级及以上资质；

建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程监理资质，具体为：有效的工程监理综合资质或房屋建筑工程工程监理专业资质乙级及以上资质；

工程造价咨询资格要求：具备有效的法人营业执照，营业执照的经营范围应包括工程造价咨询。

招标代理资格要求：具备有效的法人营业执照，营业执照的经营范围应包括招标代理。

其他资格，具体为：投标人承担检测任务的单位须提供建设行政主管部门颁发有效的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围须包含：地基基础工程检测及主体结构工程现场检测及钢结构工程检测及见证取样检测）。注：省外检测机构在闽从事质量检测业务的，须提交福建省建设行政主管部门颁发的备案证书复印件并加盖投标人公章。投标人检测资质中应具有省级及以上行政主管部门颁发的检验检测机构资质认定证书（CMA）须提供有效证书复印件并加盖投标人公章。

根据闽建办科（2018）16号文规定，非我省工商登记注册的勘察单位（包括以联合体形式参与投标的工程勘察单位），应在我省设立相应的土工试验室，并配备相应的技术人员。（提供福建省内建设行政主管部门出具的证明材料的扫描件或网页截图）。

3.2本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件：

（1）项目总负责人

须具备合格有效的一级注册建筑师执业资格证书或一级注册结构师执业资格证书或一级注册建造师执业资格证书或注册监理工程师执业资格证书（房屋建筑工程专业）执业资格，同时具备工程类高级及以上职称，项目总负责人应是独立投标人或联合体牵头人本单位正式在职职工。（项目总负责人可兼任专业咨询负责人其中一个岗位，但应满足其资格要求）。

（2）专业咨询负责人

设计咨询负责人：须具备合格有效的一级注册建筑师或一级注册结构师执业资格，且应是独立投标人或联合体成员中承担设计咨询任务单

位的本单位正式在职职工；

工程监理负责人（项目总监理工程师）：须具备合格有效的国家注册监理工程师执业资格（注册专业为房屋建筑工程），且应是独立投标人或联合体成员中承担监理任务单位的本单位正式在职职工；

工程勘察负责人：须具备合格有效的注册土木工程师（岩土）执业证书，且应是独立投标人或联合体成员中承担勘察任务的本单位正式在岗职工；

造价咨询负责人：须具备合格有效的一级造价工程师注册证书（或国家注册造价工程师证书），且应是独立投标人或联合体成员中承担造价咨询任务单位的本单位正式在职职工；

工程检测负责人：须具备合格有效的国家注册土木工程师（岩土）执业资格，并持有地基基础检测岗位证书，且应是独立投标人或联合体成员中承担检测任务的企业在岗人员。

3.3 本次招标接受联合体投标。①以联合体投标的，必须以负责设计咨询的单位为联合体牵头人，联合体数量不得超过3家；②采用联合体投标的，拟派项目总负责人必须由联合体牵头人委派；③联合体各方不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或者参加其他联合体在同一招标项目中投标；④联合体各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件，承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；⑤联合体各成员应签订联合体协议书，明确联合体牵头人及联合体各成员应承担的职责；⑥投标保证金由联合体牵头人负责缴交。

3.4 投标人“类似项目业绩”要求：/

3.5 投标人拟派出担任本项目的项目总负责人“类似项目业绩”要求：/

3.6 其他要求：①投标人及拟派的主要全过程工程咨询项目组人员在投标时未被有关行政监督部门取消投标资格或限制投标；②投标人均非处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态；③投标人（独立投标人或联合体牵头人）近五年内不得存在因不当的项目管理（或代建）行为被设区市及以上建设行政主管部门处以行政处罚或被通报批评并记入不良信用记录。

4. 资格审查办法及评标办法

4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。

4.2 定标方法：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2025年1月20日08时00分（北京时间，下同）至2025年1月25日18时00分通过三明市公共资源交易网（<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点招标文件制作工具（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：在投标截止时间之前。

6.2 投标保证金提交的金额：人民币伍万伍仟元（¥：55000元）。

6.3 投标保证金提交的方式：①现金形式②银行电子保函形式③工程担保公司出具的电子担保保函形式④保险公司出具的投标保证金电子保险形式⑤年度投标保证金形式⑥其他形式。联合体投标的，其投标保证金由牵头人提交。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025年2月17日09时30分，投标人应在截止时间前通过三明市公共资源交易网（<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz>）完成电子投标文件的递交。

7.2 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>）、三明市公共资源交易网（<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>）上发布。

9. 联系方式

招标人：三明市沙县区金沙高级中学

地址：三明市沙县区凤岗街道思敬前路1号，邮编：365050

电子邮箱：/

电话：0598-5699982，传真：/

联系人：刘先生

招标代理机构：厦门建兴工程管理有限公司

地址：福建省三明市沙县区沙县商会大厦23层B区，邮编：365050

电子邮箱：/

电话：18060138997，传真：/

联系人：涂先生

公共资源电子交易平台名称：三明市公共资源交易网

网址：<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>

联系电话：18065792873、0512-58173200、400-850-3300

招投标监督机构名称：三明市沙县区住房和城乡建设局

地址：三明市沙县区建设大厦

地址：三明市沙县工业园区

联系电话：0598-5822382

公共资源交易中心名称：三明市公共资源交易中心

地址：三明市三元区江滨北路11-6号

联系电话：0598-8953870