

明溪县宾馆改造提升项目（装饰装修改造工程）
中标候选人公示

本项目于2025年11月20日09:00时在明溪县公共资源交易中心开标，已由评标委员会评审完毕。招标人于2025年11月21日14:40时在明溪县公共资源交易中心组织定标委员会进行定标，确定了中标候选人，现将中标候选人公示如下：

一、基本情况：

1. 项目名称：[明溪县宾馆改造提升项目（装饰装修改造工程）](#)
2. 招标编号：[E3504210401100187001](#)
3. 招标人：[明溪县栖羽酒店管理有限责任公司](#)
4. 建设规模：[5#楼宾馆平立面改造，4层，一至三层客房，四层休息区，建筑面积1980.38m²；6#楼宾馆平立面改造，6层，一二层宾馆配套，三层宾馆配套和客房，四至六层客房，建筑面积5590.25m²。](#)
4. 招标方式：[公开招标](#)

二、评标办法和定标方式：

1. 评标办法：[综合评估法](#)
2. 评标参数：[K=8.34%](#)
3. 定标方式：[采用评定分离方式确定中标人](#)

三、被确定与否决投标的投标人名称及原因：

序号	投标人名称	被否决投标的原因及依据	备注
1	中东基建科技集团基建有限公司（联合体成员： 中东基建科技集团有限公司）	业绩不符合要求，资格文件不符合资格评审办法和标准第4.1.9条款。	

四、评委推荐的入围候选人及其投标文件相关内容：

序号（排序不分先后）	合格的入围候选人名称	投标报价（元）	项目负责人	备注
1	中建四局建设发展有限公司（联合体成员： 福建云端建设工程有限公司）	32301662	何建兴、一级注册建造师 (证号：闽1352008200904024)	
2	福建一建集团有限公司（联合体成员： 福建省建科工程技术有限公司）	32218722	张荣水、一级注册建造师 (证号：闽1352017201823631)	
3	中国华西企业股份有限公司	32243234	闻强、一级注册建造师 (证号：川1512020202101412)	
4	厦门辉煌装修工程有限公司	32091506	高振谦、一级注册建造师 (证号：闽1352017201719836)	
5	吉安市第四建筑工程有限公司（联合体成员： 中蜀国盛建工集团有限公司）	32130253	朱闰年、一级注册建造师 (证号：赣1362021202201608)	
6	北京建工集团有限责任公司（联合体成员： 厦门合诚工程技术有限公司）	32077705	隋松瑞、一级注册建造师 (证号：京1112015201531310)	
7	上海市建筑装饰工程集团有限公司（联合体成员： 海环科技集团股份有限公司）	32005844	徐飞飞、一级注册建造师 (证号：沪1312022202300726)	
8	洲建集团有限公司	32005844	林建、一级注册建造师 (证号：闽1352022202302874)	
9	福建三总建设工程有限公司（联合体成员： 安徽仁江建设工程有限公司）	32373543	林晓娟、一级注册建造师 (证号：闽1352020202100912)	
10	永富建工集团有限公司（联合体成员： 濮阳弘东建设工程有限公司）	31950019	张炜、一级注册建造师 (证号：闽1352011201105414)	
11	武夷装修工程（福州）有限公司（联合体成员： 福建省煌佳建筑工程有限公司）	32094669	张锦佳、一级注册建造师 (证号：闽1352018201900394)	
12	中闽铭泰集团有限公司	31953316	温美荣、一级注册建造师 (证号：闽1352015201615708)	

五、定标委员会定标情况

入围候选人名称	投标报价（元）	项目负责人	排名
福建一建集团有限公司（联合体成员： 福建省建科工程技术有限公司）	32218722	张荣水、一级注册建造师 (证号：闽1352017201823631)	1
中建四局建设发展有限公司（联合体成员： 福建云端建设工程有限公司）	32301662	何建兴、一级注册建造师 (证号：闽1352008200904024)	2
北京建工集团有限责任公司（联合体成员： 厦门合诚工程技术有限公司）	32077705	隋松瑞、一级注册建造师 (证号：京1112015201531310)	3
厦门辉煌装修工程有限公司	32091506	高振谦、一级注册建造师 (证号：闽1352017201719836)	4
武夷装修工程（福州）有限公司（联合体成员： 福建省煌佳建筑工程有限公司）	32094669	张锦佳、一级注册建造师 (证号：闽1352018201900394)	5
上海市建筑装饰工程集团有限公司（联合体成员： 海环科技集团股份有限公司）	32005844	徐飞飞、一级注册建造师 (证号：沪1312022202300726)	6
中国华西企业股份有限公司	32243234	闻强、一级注册建造师 (证号：川1512020202101412)	7

本项目经定标委员会对入围候选人的方案因素、资信因素、服务因素、答辩因素进行评审，并进行综合打分，确定入围候选人排名顺序如下：

第一中标候选人：[福建一建集团有限公司（联合体成员：福建省建科工程技术有限公司）](#)

资格能力条件：（1）特种工程（结构补强）专业承包不分等级（2）建筑装饰装修装饰工程专业承包一级和《施工企业安全生产许可证》。

类似工程业绩：[林浦广场（一期）2号楼装修装饰工程。](#)

项目负责人：[张荣水、一级注册建造师（证号：闽1352017201823631）。](#)

投标报价：[32218722元。](#)

工期：[总工期为130个日历天；其中各关键节点的工期要求为（如果有）须在2026年4月20日前完成竣工验收，确保2026年4月28日投入使用。](#)

质量标准：[符合国家现行《工程施工质量验收规范》及其他相关规范合格标准。](#)

理由：[根据招标文件的定标因素，综合评定福建一建集团有限公司（联合体成员：福建省建科工程技术有限公司）综合总得分为85.4分，排名第一，确定为本项目第一中标候选人。](#)

六、公示时间：[2025年11月21日至2025年11月24日](#)

七、投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。对招标人的答复仍有异议的，可以向监督机构投诉，投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

八、联系方式：

招标人：[明溪县栖羽酒店管理有限责任公司](#)

地址：[福建省明溪县雪峰镇中山路406号](#)，邮编：[365200](#)

电子邮箱：[/](#)

电话：[0598-2813033](#)，传真：[/](#)

联系人：[韩工](#)

招标代理机构：[福建省闽招咨询管理有限公司](#)

地址：[三明市三元区新市中路395号801室](#)，邮编：[365000](#)

电子邮箱：[/](#)

电话：[0598-8280158](#)，传真：[/](#)

联系人：[余启泉、罗兴昌](#)

招投标监督机构名称：[明溪县住房和城乡建设局](#)

地址：[明溪县雪峰镇中山路846号](#)

联系电话：[0598-8751313](#)

日期：[2025年11月21日](#)