

招标公告

1. 招标条件

本招标项目福建水利电力职业技术学院智慧绿色低碳综合能源项目已由永安市发展和改革委员会以永发改综〔2024〕50号批准建设，项目业主为福建水利电力职业技术学院，建设资金来源自筹，招标人为福建水利电力职业技术学院，委托的招标代理机构为福建省天海招标有限公司。本项目已完成项目建议书及批复，现对该项目的（投资、设计、建设及运营一体化）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1. 项目建设地点：永安市巴溪大道2199号，福建水利电力职业技术学院校区内；

2.2. 项目建设规模：建设分布式光伏发电系统、学生公寓热水系统、储能系统、智慧能源管理系统。采用F+EPC+O模式，即由投资方投入资金建设智慧绿色低碳综合能源项目，包括项目设计、立项申报、电力接入并网、设备采购、施工建设以及运营维护管理等内容。经营期满合同自然终止，所有系统设备需按约定无偿移交给学校。投资方以分布式光伏发电、学生公寓热水系统产生的收益，覆盖建设储能系统、智慧能源管理系统的投资成本。投资建设金额不低于1200万元，最终结算价以竣工验收合格后经第三方造价咨询单位审核价为准。

2.3. 招标范围和內容：

(1) 招标类型：投资、设计、建设及运营一体化；

(2) 招标范围和內容：建设分布式光伏发电系统、学生公寓热水系统、储能系统、智慧能源管理系统。福建水利电力职业技术学院智慧绿色低碳综合能源项目的投资、设计、立项申报、电力接入并网、设备采购、施工建设以及运营维护管理等内容。具体内容：①投资工作：投资建设金额不低于1200万元，最终结算价以竣工验收合格后经第三方造价咨询单位审核价为准。投资范围：包含整个项目的可行性研究报告、整体设计方案、设计图纸及图审、项目报批（属地政府有关部门备案报批）、建设、免费运维等；投资方以分布式光伏发电、学生公寓热水系统产生的收益，覆盖建设储能系统、智慧能源管理系统的投资成本；②设计范围：项目所需设备及附件的设计联络、深化设计，包括但不限于项目实施所必须的政府许可文件包括但不限于发改委、规划局、环保等政府部门和电网接入批复，审批用地红线范围内的施工图设计、后续设计服务及相关审查（如有时）配合工作等。光伏系统、空气源热泵系统应由有资质的单位进行专项设计。③施工范围：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计等各阶段设计及施工期间现场配合等服务具体以施工图纸、有关设计变更通知、工程量清单所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准；④采购范围：包括但不限于施工图所载明工程所需全部材料和设备采购；⑤运营范围：包括但不限于系统测试、调试、试运行、验收、质量保障等相关服务，免费更新维护，保证项目合作期满，系统移交后能正常运营管理。

2.4. 本项目光伏电价固定为0.533元/kw.h，热水供应价最高限价33元/立方米。

2.5. 工期要求：总工期或计划开（竣）工日期为210日历天，自签订合同之日起算。

2.6. 标段划分（如果有）：全部为一个标段；

2.7. 质量要求：（1）项目投资要求：应满足本项目签订的合同约定的资金需求及发包人要求；（2）设计质量要求符合现行国家、地方、行业相关设计规范合格标准及发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查；（3）施工质量要求：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、地方及行业相关施工验收规范合格标准；（4）采购要求的质量标准：必须符合现行国家、地方及行业相关规范质量合格标准及发包人要求；（5）运营要求：应满足本项目合同及发包人要求。

3. 投标人资格要求

3.1. 本招标项目要求投标人须同时具备有效的以下资格或资质：

(1) 投标人（投标人属联合体的，指所有联合体成员）必须是依法注册成立并有效存续的企业法人，具备有效的企业法人营业执照。

(2) 设计资质要求：具备建设行政主管部门核发有效的工程设计综合资质甲级，或电力行业工程设计新能源发电专业乙级及以上资质，或电力行业工程设计送电工程专业乙级及以上资质，或电力行业工程设计变电工程专业乙级及以上资质，或电力行业工程设计火力发电专业乙级及以上资质，或电力行业工程设计乙级及以上资质，或机电工程专业乙级及以上资质。

(3) 施工资质要求：具备机电工程施工总承包三级及以上资质，且具备承装（修、试）电力设施许可证五级及以上；同时还须具备建设行政主管部门核发的有效的《施工企业安全生产许可证》。

3.2. 本次招标接受联合体投标。（1）自愿组成联合体投标的，应明确联合体牵头人，联合体所有成员单位（含联合体牵头人）总数不得超过3家；（2）自愿组成联合体的投标人应由单个承担本项目投资任务的成员为牵头人；（3）联合体各方应具备其所承担工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的项目负责人的资格要求：1人，要求应具备机电专业中级工程师及以上职称或具备有效的机电专业二级及以上注册建造师执业资格，且应是投标人本单位正式在岗职工（以社保管理部门出具的自本招标项目投标截止之日的前一个月为始点并往前追溯连续缴费累计六个月及以上缴纳证明为准。社保由上级单位统筹缴纳的，还应提供上级单位出具的统筹缴纳证明。同时需提供身份证扫描件。）项目负责人可兼任本项目的施工项目负责人或设计项目负责人，但应满足其资格要求。

3.4. 信誉要求：投标人（联合体形式的，联合体各方均需提供）没有处于被责令停业，投标资格没有被取消，财产没有被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题。

3.5. 投标人“类似工程业绩”数量要求：1个；“类似工程业绩”是指：2020年1月1日之后完成竣工验收合格的投资光伏发电项目或投资生活热水项目业绩。（投标人（或联合体成员）所提供的业绩应是投标人的（可含其母公司或关联公司）；业绩证明材料至少应当提供合同协议书、能清晰显示合同承包范围的合同资料、竣工验收资料或投运证明等类似文件等）“关联公司”指下列之一关系：（一）一方直接或者间接持有另一方的股份总和达到50%以上；双方直接或者间接同为第三方所持有的股份达到50%以上；（二）双方实际控制人或法定代表人为同一主体；（三）一方半数以上董事或者监事或者半数以上高级管理人员（包括经理、财务负责人）由另一方任命或者委派，或者同时担任另一方的董事或者高级管理人员；或者双方各自半数以上董事或者半数以上高级管理人员同为第三方任命或者委派。（四）一方对另一方的生产经营、交易具有实质控制，或者双方在利益上具有相关联的其他关系，包括虽未达到本条第（一）项持股比例，但一方与另一方的主要持股方享受基本相同的经济利益。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段。

3.7. 其他资格要求：详见投标须知。

4. 资格审查办法及评标办法

4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。

4.2 定标方法：不授权评标委员会确定中标人，推荐中标候选人数量为1名。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于招标公告发布之时起至投标截止时间前（法定公休日、法定节假日除外），每天上午00时00分至12时00分，下午12时00分至23时55分（北京时间，下同），通过三明市公共资源交易网（<https://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点招标文件制作工具（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2024年12月3日 08:30。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币10万元。

6.3. 投标保证金提交的方式：详见“招标文件”。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024年12月3日 08:30:00，投标人应在截止时间前通过通过三明市公共资源交易网（<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>）完成电子投标文件的递交；

7.2. 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 履约担保的要求

8.1 履约担保金额：为中标人承诺投资额的5%

8.2 履约担保形式：具体详见招标文件“投标须知前附表”。

8.3 履约担保期限：具体详见招标文件“投标须知前附表”。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>）、三明市公共资源交易网（<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>）、永安市公共资源交易网（<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/yongan/>）上发布。

10. 联系方式

招标人：福建水利电力职业技术学院

地址：福建省永安市巴溪大道2199号，邮编：366000

电子邮箱：/

电话：0598-8823837，传真：/

联系人：周老师

招标代理机构：福建省天海招标有限公司

地址：福建省福州市鼓楼区营迹路69号恒力创富中心西塔8楼，邮编：350002

电子邮箱：fjthzb@163.com

电话：0591-87874767，传真：0591-87878463

联系人：金宇彤/林凤芳/林云/张书恒

公共资源电子交易平台名称：三明市公共资源交易网

网址：<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>

联系电话：18065792873、0512-58173200、400-998-0000

招投标监督机构名称：永安市发展和改革局

地址：永安市南山路1号市政府4楼永安市发展和改革局

联系电话：0598-3836667

公共资源交易中心名称：永安市公共资源交易中心

地址：永安市燕西街道南翔路2199号（A区五楼）

联系电话：0598-3820290