

永安市智慧商业产业基地项目方案及初步设计 流标公示

本招标项目于2026年5月9日08时30分在永安市公共资源交易中心开标，现将流标公示如下：

1、招标工程项目概况

工程项目名称：永安市智慧商业产业基地项目方案及初步设计。

招标人名称：永安市绿城资产运营有限公司。

招标编号：E3504810401100211001。

建设地点：永安市燕江东路86号、山边街288号及其周边区域。

项目建设规模：产业基地用地面积约2.2万m²。着重对4栋主楼外立面改造，其建筑面积分别为：科技大楼15817m²、病房大楼13646.03m²、门诊楼6580.44m²、急诊楼2172.25m²。其他14栋配套建筑酌情保留或拆改（商铺、宿舍、厕所、食堂、行政楼、超声检查室、锅炉房、污水处理站、药库等）。包含建筑改造工程、园林绿化工程、现有驳岸改造、新增构筑物小品、改造铺装场地、水电配套工程等。对产业基地周边地块的业态布局优化，建筑风貌改善，街区活力塑造，文化价值发掘，基础设施提升等方面提出提升概念性的策划与设想。

招标方式：公开招标。

2、评标办法和定标方式及评标委员会成员名单：

评标办法：综合评估法

定标方式：采用评定分离方式确定中标人

评标委员会成员名单：简昌锋（组长）、邱永华、卢建湘、邓世观、郑艳青

3、被确定为否决投标的投标人名称及原因：

被否决的投标人名称	被否决投标的原因及依据	备注
福建省福工科技咨询有限公司	根据招标文件投标须知前附表（格式）第10项3.1中（3）设计人员要求：该单位未提供电气设备专业负责人和造价编制负责人，不符合资格评审。	

4、流标原因：经评审有效投标人不足三家，本项目流标，招标人将依法重新组织招标。

5、公示时间：2026年5月9日至2026年5月12日。

6、联系方式

招标人：永安市绿城资产运营有限公司

地址：永安市南山路2号7幢4楼，邮编：366000

电子邮箱：/

电话：15259858795，传真：/

联系人：郑女士

招标代理机构：福建永招咨询有限公司

地址：福建省永安市燕南埔岭路66号4楼，邮编：366000

电子邮箱：fjvzxbd1@163.com

电话：0598-7911977、15985850976，传真：/

招标文件编制人：高晓玲

项目负责人：罗美娇

招投标监督机构名称：永安市住房和城乡建设局

地址：永安市南山路199号

联系电话：0598-3853090

投标人或者其他利害关系人对招标结果有异议的，应当在公示期内以书面的形式向招标人提出。

招标人：永安市绿城资产运营有限公司

招标代理机构：福建永招咨询有限公司

日期：2026年5月9日