

永安市第三中学高中校教学综合楼建设项目工程总承包
中标候选人公示

本招标项目于2025年11月03日上午08时30分在永安市公共资源交易中心开标，已由评标委员会评审完毕。招标人于2025年11月05日上午09时00分在永安市公共资源交易中心组织定标委员会进行定标，确定了中标候选人，现将中标候选人公示如下：

1、招标工程项目概况：

工程项目名称：永安市第三中学高中校教学综合楼建设项目工程总承包

招标编号：E3504810401100198001

招标人：永安市第三中学

工程建设规模：项目总投资约4949.5333万元；项目新增40个教学班，2000个普通高中学位。总建筑面积12090平方米，主要建设1幢5层框架结构的教学综合楼,建筑面积 8800平方米;1幢3层框架结构的艺体楼,建筑面积 3110平方米;连廊 180平方米;配套室外附属工程以及配备相应教育教学设备设施。

项目总投资估算金额约4949.5333万元，其中，建筑安装工程费为人民币 4297.0333万元；基本预备费： 60万元；设计费：暂定85万元；暂定金额：285万元。

上述建设内容、建设规模、建设标准和投资额均暂定，招标人可根据建设需要、规划要求、项目审批情况等按规定调整项目建设内容、规模和投资额，具体以招标人最终书面确认的图纸及文件为准。

招标方式：公开招标

2、评标办法和定标方式及评标委员会成员名单：

评标办法：综合评估法

评标参数：K=2.81%

定标方式：采用评定分离方式确定中标人

评标委员会成员名单：张德云（组长）、戴伟泉、刘君鸿、范殷铭、林芳、郑冠德、罗晓燕

3、被确定为否决投标的投标人名称及原因：无

4、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果：无

5、评标委员会推荐的合格入围候选人及其投标文件相关内容：

序号（排序不分先后）	定标候选人名称	投标报价（元）	项目负责人
1	永安市盛帆建设有限公司 联合体方(北京城建设计发展集团股份有限公司)	46419520.00元	池振闽 闽1442020202312105
2	永安市交发路桥建设有限公司 联合体方(北方工程设计研究院有限公司)	46458194.00元	罗宗权 闽1352021202501312
3	福建晶安建设有限公司 联合体方(中交第一公路勘察设计研究院有限公司)	46402332.00元	陈永平 闽1352013201308713
4	福建融燕建设有限公司 联合体方(信宇腾远规划设计有限公司)	46355065.00元	罗钦炎 闽1352014201411054

6、定标委员会定标情况

本项目经定标委员会对定标候选人的服务因素、方案因素、资信因素、团队因素、答辩因素进行评审，并进行实名投票，结果如下：

定标候选人名称	投标报价（元）	项目负责人	得票数
永安市交发路桥建设有限公司 联合体方(北方工程设计研究院有限公司)	46458194.00元	罗宗权 闽1352021202501312	0
福建晶安建设有限公司 联合体方(中交第一公路勘察设计研究院有限公司)	46402332.00元	陈永平 闽1352013201308713	0
永安市盛帆建设有限公司 联合体方(北京城建设计发展集团股份有限公司)	46419520.00元	池振闽 闽1442020202312105	5
福建融燕建设有限公司 联合体方(信宇腾远规划设计有限公司)	46355065.00元	罗钦炎 闽1352014201411054	0

第一中标候选人情况说明：

单位名称：永安市盛帆建设有限公司 联合体方(北京城建设计发展集团股份有限公司)；

中标候选人的资格能力条件：建筑工程施工总承包二级、联合体方：工程设计综合资质甲级；

项目负责人姓名：池振闽、一级注册建造师（证书编号：闽1442020202312105）；

投标报价：46419520.00元；

工期要求：总工期或计划开（竣）工日期为总工期或计划开（竣）工日期为建设期2027年8月31日前完工（含设计周期），采用分期建设；其中各关键节点的工期要求为（如有）建设期2027年8月31日前完工（含设计周期），采用分期建设[其中：教学综合楼（A 栋）施工于2026年8月31日前完工；教学综合楼（B栋）及艺体楼施工2027年8月31日前完工。

质量要求：（1）设计：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求并标准，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查，满足施工图

质量要求：（1）材料：符合现行国家、地方及行业相关材料及设备验收规范，能顺利通过施工图中具有检测要求的大部材料，防止施工要求。（2）施工：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。（3）设备采购及安装质量要求：符合现行国家、地方及行业相关规范要求，且满足发包人要求及工程建设需求。

理由：根据招标文件的定标因素，综合评定永安市盛帆建设有限公司 联合体方(北京城建设计发展集团股份有限公司)最优，得票数5票，排名第一，确定为本项目第一中标候选人。

定标委员会成员名单：钟家均、袁宝林、曾锋、尤金坤、张德云。

7、公示时间：2025年11月06日至2025年11月09日。

8、投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。对招标人的答复仍有异议的，可以向监督机构投诉，投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9、联系方式

招标人：永安市第三中学

地址：福建省永安市燕南街道南坑路22号

邮编：366000，电子邮箱：_/_/

电话：18750826206，传真：_/_/

联系人：魏先生

招标代理机构：福建永招咨询有限公司

地址：福建省永安市燕南埔岭路66号4楼，邮编：366000

电话：0598-7911977、15985850976

联系人：高女士

招投标监督机构名称：永安市住房和城乡建设局

地址：永安市南山路199号

联系电话：0598-3853090

日期：2025年11月06日