附件

**定标因素**

|  |  |
| --- | --- |
| 定标规则 | 编列内容 |
| 定标因素 | 1、价格因素包括以下子要素： 已标价工程量清单纸质文件一份。  |
| 2、方案因素包括以下子要素： 定标委员会对定标候选人的施工方案进行评审。主要从安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施、进度控制措施等方面进行评审，鼓励将建筑业科技创新应用在项目中。定标候选人应对应提交施工方案，施工方案页数原则上不超过100页。 |
| 3、答辩因素包括以下子要素： （1）由拟任项目负责人简要阐述对本项目的施工管理计划（限时6分钟）。（2）针对投标项目，由定标委员会设计有针对性的答辩试题并共同确认参考答案的主要内容。参加答辩的项目负责人,每人应答3题。（4）定标委员会考察拟派项目负责人在答辩过程中体现的专业能力、施工业务能力、语言表达能力。（5）拟任项目负责人携带身份证原件，身份证和注册建造师执业证书复印件（加盖单位公章），于定标工作开始时间前抵达定标地点核验登记。未按上述规定到场核验登记的，视为自动放弃答辩； |
| 4、团队因素包括以下子要素： 定标委员会对定标候选人拟派项目负责人和项目技术负责人的“专业学历，技术职称，注册执业资格水平，主要工作经历”等综合能力进行评审。定标候选人应对应提交拟委派项目负责人和项目技术负责人的综合能力证明书面材料。  |
| 5、服务因素包括以下子要素： 主要考虑定标候选人履约能力、服务的主动性、响应时间、团队到岗履职能力、定标候选人对项目团队检查、考核等公司内控体系，重点考核履约能力。定标候选人应对应提交服务方案、内控体系和履约能力书面证明材料，页数原则上不超过50页。 |
| 定标方法 | 记名投票+撰写评语法 |