



三明市三元区发展和改革局文件

元发改审批〔2025〕8号

三明市三元区发展和改革局关于三元区东新小学 扩建项目(一期)初步设计及概算的批复

三明市三元区东新小学:

报来《关于申请审批三元区东新小学扩建项目(一期)初步设计及概算的请示》及有关材料收悉。经研究,原则同意三元区东新小学扩建项目(一期)初步设计方案及工程概算。具体批复如下:

一、项目名称:三元区东新小学扩建项目(一期)(项目代码:2402-350403-04-01-393007)

二、项目建设地点:三明市三元区徐碧街道徐新路

三、项目单位:三明市三元区东新小学

四、项目建设规模及主要内容:三元区东新小学扩建项目一期用地面积16420.00平方米,一期主要建设一幢L型教学楼、运动场、地下室及其配套设施,总建筑面积11685.79平方米,

其中地上建筑面积 8297.35 平方米，地下建筑面积 3388.44 平方米。

五、主要设计标准：

1. 主体结构设计使用年限：50 年
2. 建筑耐火等级：二级
3. 结构安全等级：一级
4. 抗震设防烈度：6 度

六、工程概算：项目总投资概算 4987.9528 万元，其中工程费用 4465.10 万元、工程建设其他费用 377.57 万元、基本预备费 145.28 万元。资金筹措：申请上级补助资金及建设单位多方筹措解决。

七、建设工期：24 个月

请项目单位进一步完善设计方案；按照基本建设程序和项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理制等要求，加强管理，落实环境保护措施和安全生产措施，确保工程质量安全，按期完成建设任务。

附件：三元区东新小学扩建项目（一期）投资概算表

三明市三元区发展和改革委员会
2025 年 1 月 23 日



附件：三元区东新小学扩建项目（一期）投资总概算表

序号	工程名称	概算金额（万元）				
		建筑工程	安装工程	设备及工器具购置	其他费用	合计
一	工程费用	3593.51	860.38		11.21	4465.10
(一)	教学楼	3305.03	550.89	66.18		3922.10
1	地下室(土建)	421.93				421.93
2	地上(土建)	2319.06				2319.06
3	装配式建筑工程	564.03				564.03
4	地下室(安装)		94.35	49.52		143.87
5	水电工程		293.16	9.82		302.98
6	消防工程		84.04	5.04		89.08
7	通风空调工程		25.98	1.80		27.78
8	抗震支架		21.37			21.37
9	智能化工程		31.99			31.99
(二)	室外工程	288.48	243.31			531.79
10	室外总体市政工程	288.48				288.48
11	室外安装工程		204.09	39.22		243.31
(三)	防尘喷雾				11.21	11.21
二	其他费用				377.57	377.57
1	建设单位管理费				71.98	71.98
2	工程监理费				87.50	87.50
3	项目前期工作咨询费				7.67	7.67
4	招标代理服务费用				14.94	14.94
5	工程造价咨询服务费				13.10	13.10
6	施工图设计文件审查费				6.37	6.37

7	勘察费				28.58	28.58
8	工程设计费				118.26	118.26
9	消防工程检测费				2.86	2.86
10	环境影响咨询费				1.74	1.74
11	劳动安全卫生评审费				4.47	4.47
12	场地准备及临时设施费				6.70	6.70
13	工程保险费				13.40	13.40
三	预备费用				145.28	145.28
1	基本预备费				145.28	145.28
四	项目总投资					4987.95