

**中国农业发展银行三明市分行营业办公用房装修工程
(设计施工一体化) 答疑纪要及补充通知**

招标项目编号：E3504030401100178001

各投标人：

中国农业发展银行三明市分行营业办公用房装修工程（设计施工一体化）答疑纪要及补充通知如下：

一、答疑纪要

1、投标人类似工程业绩要求前五年内（含发布招标公告之日）完成并经竣工验收合格的建筑装修装饰工程（含与其一起发包的电子与智能化工程(若有)、消防工程(若有)）工程总承包(或设计施工一体化)项目业绩，且单项合同建筑面积 3000 平方米以上。请问单项合同中包含装饰装修工程的业绩和总包分包的装饰装修工程是否符合要求？

答：（1）单项合同中包含建筑装修装饰工程的业绩满足招标文件第三章评标办法前附表“1. 投标人类似工程业绩”规定的，符合要求。（2）总包分包的装饰装修工程不符合要求。

2、招标项目名称：中国农业发展银行三明市分行营业办公用房装修工程（设计施工一体化）招标编号：E3504030401100178001 日期 2025 年 3 月 12 日 疑问 1：招标文件第三章评标办法（综合评估法）4. 企业信誉（4 分）：本项目独立投标人或联合体牵头人在法定媒介发布招标公告之日的近五年内（2018~2023 年度）纳税人信用等级均为 A 级的得 2 分，以“信用中国”

（<https://www.creditchina.gov.cn/>）查询结果为准，查询不到的不得分。其中“近五年内（2018~2023 年度）”是否表述有误？若是按 2023 年度往前推算，应该是 2019-2023 年度为 5 个年度，是否修改为“近五年内（2019~2023 年度）”。

答：招标文件第三章评标办法前附表 2.2.4（4）“4. 企业荣誉”中第 1 点评分标准修改为“1. 本项目独立投标人或联合体牵头人在法定媒介发布招标公告之日的近五年内（2019、2020、2021、2022、2023 年度）纳税人信用等级均为 A 级的得 2



分，以“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn/>）查询结果为准，查询不到的不得分。注：应提供网页查询截图并加盖单位公章。”

3、根据招标文件第 47 页，3. 项目管理机构(4 分)中“1. 对工程总承包项目负责人、设计项目负责人、施工项目负责人以及其他项目管理人员配置情况:投标人拟派出担任本招标项目的项目总负责人同时具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师或一级建筑工程专业注册建造师执业资格和高级工程师及以上职称的得基本分 1 分，在此基础上设计负责人、建筑设计专业负责人具备相应专业中级及以上职称的加 0.5 分/人;施工负责人具有建设行政主管部门核发的合格有效的一级建筑工程专业注册建造师执业资格的加 1 分，施工技术负责人具有工程类高级及以上职称的加 1 分，本项评分最多得 4 分。” 质疑:此次招投标前提是允许联合体投标，设计单位和施工单位可以为独立单位，因此，设计单位设计人员和施工单位人员应是可以独立计分，两单位相关人员不应该相互绑定计分。招标文件的得分方式中，需要施工单位项目总负责人满足条件后，设计单位设计负责人和施工单位施工负责人才能继续加分，按这种加分模式，如项目总负责人不满足加分条件，那么该项评分会少 4 分，对联合体单位不公平。该加分模式，违背了联合体投标的模式，有排除联合体投标的嫌疑。 建议:施工单位与设计单位满足各自条件，独立加分。建议改为“项目总负责人具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师或一级建筑工程专业注册建造师执业资格或高级工程师及以上职称的得 1 分，设计负责人、建筑设计专业负责人具备相应专业中级及以上职称的得 0.5 分/人;施工负责人具有建设行政主管部门核发的合格有效的一级建筑工程专业注册建造师执业资格的得 1 分，施工技术负责人具有工程类高级及以上职称的得 1 分，本项评分最多得 4 分”

答：招标文件第三章评标办法前附表 2.2.4（4）“3. 项目管理机构”评分标准第 1 点修改为“1. 对工程总承包项目负责人、设计项目负责人、施工项目负责人以及其他项目管理人员配置情况：（1）投标人拟派出担任本招标项目的项目总负责人同时具备一级注册建筑师或一级注册结构工程师或一级建筑工程专业注册建造师执业资格和高级工程师及以上职称的得 1 分；（2）设计负责人、建筑设计专业负责人具备相应专业中级及以上职称的得 0.5 分/人；（3）施工负责人具有建设行

政主管部门核发的合格有效的一级建筑工程专业注册建造师执业资格的得1分，施工技术负责人具有工程类高级及以上职称的得1分。本项评分满分4分。”

二、补充通知

1、招标文件第三章评标办法前附表 2.2.4 (3) “1. 投标人类似工程业绩”及“2. 项目总负责人类似工程业绩”评分标准中备注均增加：“本评分标准中所述的“建筑装修装饰工程（含与其一起发包的电子与智能化工程(若有)、消防工程(若有)）工程总承包（或设计施工一体化）项目业绩，且单项合同建筑面积 3000 平方米以上”系指单独发包的或涵盖有建筑装修装饰专业设计和施工等工作内容，且采用工程总承包（或设计施工一体化）合同类型签订的专业工程业绩。涉及平台查询业绩的工程指标信息是指建筑面积。”

2、招标文件第三章评标办法前附表 5. 企业信用评价第④点中的“第 29 项规定的时间、地点和密封要求”修改为“第 39 项规定的时间、地点和密封要求”。

3、招标文件中涉及到“¥”的符号均修改为“元”。

4、本项目调整后的招标文件已随本答疑纪要及补充通知上传，请各投标人及时通过三明市公共资源交易网 (<https://smggzy.sm.gov.cn/smwz>) 下载，否则自行承担后果。

本答疑纪要及补充通知作为中国农业发展银行三明市分行营业办公用房装修工程（设计施工一体化）招标文件的澄清、补充和修改，是招标文件的组成部分。本答疑纪要及补充通知与招标文件有不一致之处，以本答疑纪要及补充通知为准。

招标人：中国农业发展银行三明市分行

招标代理机构：福建优胜招标项目管理集团有限公司

日期：2025年03月14日

