

招标公告

1. 招标条件

本招标项目三明市第一医院生态新城分院二期项目全过程工程咨询服务(项目名称),项目业主为三明市第一医院,建设资金来自多渠道筹措,项目出资比例为100%。招标人为三明市第一医院,招标代理机构为福建益平工程管理有限公司,现对该工程建设项目的全过程工程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称:三明市第一医院生态新城分院二期项目全过程工程咨询服务

2.2建设地点:三明市沙县区

2.3计划总投资:人民币约29415.2万元。其中,工程费用限额:人民币24732.28万元。

2.4建设规模:本项目用地面积13160平方米,总建筑面积28528平方米(300床,其中:普通传染病房150张、发热病房30张、烈性传染病房楼120张、门诊、医技、及相关配套);地上总建筑面积21278平方米(1号病房综合楼10000平方米、2号病房综合楼7478平方米、3号病房综合楼3600平方米;连廊及配套200平方米);地下总建筑面积7250平方米,后勤、设备等配套500平方米(不计容),地下停车场6750平方米(不计容);容积率 ≤ 1.8 ,建筑密度 $\leq 35\%$,绿地率 $\geq 35\%$,建筑高度(室外地面至女儿墙顶) ≤ 50 米;人防重积按计容面积的4%计算(具体按人防要求);植草砖按照30%折算绿地;消防水池与一期共用;岩土工程勘察等级为甲级,地基基础设计等级为乙级,基坑工程安全等级为二级,边坡工程安全等级为二级。

2.5服务期限:工程建设周期30个月。

全过程工程咨询服务周期:从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至项目竣工验收、竣工结(决)算、移交和缺陷责任期结束之日止的全过程工程咨询服务。关键节点要求:详见招标文件前附表中“服务周期”。

2.6项目管理目标:涉及建设工程全生命周期内的工程项目管理、工程勘察、方案设计与初步设计(含初设概算)、施工图设计、工程监理、施工前期准备、施工过程管理、竣工验收及运营保修等各个阶段的管理服务。全过程工程咨询服务协调管理应高度整合助力项目实现更快的工期、更小的风险、更省的投资和更高的品质等目标,勘察、设计、施工质量及功能达到国家及行业现行验收规范合格标准。

2.6标段划分:—/—

2.7招标范围:

☑项目管理(全过程工程咨询服务协调管理):配合协助建设单位做好项目建设实施阶段的项目管理协调工作。

☑勘察:包含但不限于为满足本项目设计和规范所要求的工程勘察、全部勘察报告和资料,以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务,包括但不限于收集资料,现场踏勘,制订勘察纲要,进行测绘、勘探、取样、试验、测试等勘察作业,编制工程勘察文件,与设计单位、监理单位、施工单位的配合服务等;

☑设计:包括但不限于:整个院区红线范围内土建工程、建筑安装工程、装修工程、医疗专项工程、室外总体工程等;其中施工图设计包括建筑及总平面、基坑支护、基础、主体结构、室内装修工程(包括负压病房等室内精装修的施工图设计)、幕墙及铝合金门窗深化设计、通信及三网合一、有线电视系统规划、标志标识系统(含地下室)、夜景照明、抗震支架设计、临时用水用电、正式用水、变配电(包含高低压)、供电设计、挡土墙、电气(包含防雷)、给排水(包含热水系统)、智能化工程(含门禁门禁等信息化建设)、暖通(包含空调、新风系统)、人防、消防系统、电梯(升降梯及自动扶梯)、室外道路、围墙、广场及附属工程、室外综合管网工程、环境景观绿化工程、建筑节能环保与绿色建筑(包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制和屋顶绿化等)及海绵城市设计,还包括钢结构、网架、污水处理工程、医用气体工程、液氧站、高压氧、专业医疗工程(含净化)、实验室与防辐射工程、纯水及饮用水工程、物流传输系统、专业工程及配套设备;医院信息系统机房建设;污水处理池、医疗垃圾站、生活垃圾站、地下停车场、固定式家具、窗帘轨道、燃气、厨房、BIM建模;二星级或以上绿色建筑设计与咨询服务等。最终以招标人实际需求为准;

☑工程监理:包括施工实施阶段及保修阶段监理;包括但不限于建立项目监理规划和实施方案、进度管理、质量管理、职业健康安全与环境管理、工程变更、索赔及施工合同争议处理、信息和合同管理、协调有关单位之间的工作关系、工程验收策划与组织、分部分项工程、单位工程验收、竣工资料收集与整理、工程质量缺陷管理、档案移交等。

☑其他咨询:包括环境影响咨询服务、水土保持咨询服务、地震安全性评价、测量测绘、施工图技术审查、消防工程检测、防雷接地检测费及设计技术评价、基坑监测。

3. 投标人资格要求

3.1投标人具备的资质及其等级必须满足下列条件,并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程全过程服务咨询能力:

☑建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程勘察资质,具体为:具备建设行政主管部门核发有效的工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类(岩土工程)甲级资质或工程勘察专业类【岩土工程(勘察)】甲级资质;

☑建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程设计资质,具体为:工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质;

☑建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程监理资质,具体为:工程监理综合资质或具有房屋建筑工程监理乙级及以上资质;

非我省注册的勘察单位参加投标,应在我省设有与招标项目相适应的土工实验室和专业技术人员,以保证勘察结果的真实、准确和可靠。

3.2本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件:

(1)项目总负责人

须具备合格有效的一级注册建筑师执业资格证书或一级注册结构师执业资格证书或一级注册建造师执业资格证书(建筑工程专业)或国家注册监理工程师执业资格证书(注册专业为房屋建筑工程),同时具有工程类(或工程经济类)高级工程师及以上职称。且应是独立投标人或联合体牵头人本单位正式在职职工;

(2)专业咨询负责人

设计咨询负责人:须具备合格有效的国家一级注册建筑师执业资格,且应是独立投标人或联合体成员中承担设计任务单位的本单位正式在职职工;

勘察负责人:须具备合格有效的注册土木工程师(岩土)执业资格,应是独立投标人或联合体成员中承担勘察任务单位的本单位正式在职职工;

工程监理负责人(项目总监理工程师):须具备合格有效的国家注册监理工程师执业资格(房屋建筑工程专业),且应是独立投标人或联合体成员中承担监理任务单位的本单位正式在职职工。

3.3 本次招标接受联合体投标。①联合体投标的,必须以承担本项目监理咨询的单位为牵头人,联合体所有成员数量不得超过3家;②联合体各方不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或者参加其他联合体在同一招标项目中投标;③联合体各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件;承担相同承包内容的专业单位组成联合体的,按照资质等级较低的单位确定资质等级;④联合体各成员应签订联合体协议书,明确联合体牵头人及联合体各成员应承担的职责;⑤联合体投标的,拟派出的项目总负责人必须由联合体牵头人派出;⑥投标保证金由联合体牵头人负责缴交;

3.4 投标人“类似项目业绩”要求: /; “类似项目业绩”: /。

3.5 投标人拟派出担任本项目的项目总负责人“类似项目业绩”要求: /; “类似项目业绩”: /。

3.6 其他要求: /。

4. 资格审查办法及评标办法

4.1本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查,评标办法为综合评估法。

4.24.2定标方法:采用评定分离,推荐不排序的合格候选人数量(10家);合格的入围候选人可按其统一社会信用代码后4位大小排位,不排序,推荐10家合格投标单位入围定标名单,若合格投标人不足10家时,则所有合格投标单位均入围定标名单。由招标人组织定标委员会确定后,推荐中标候选人数量为1人。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于2023年12月12日8时00分00秒(北京时间,下同)至2023年12月17日18时00分00秒通过三明市公共资源交易网(<https://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>)采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点招标文件制作工具(三明版)打开。投标人获取招标文件后,应检查招标文件的合法有效性,合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章,招标人另有电子印章的,须附招标人对招标代理机构的授权书。

6. 投标保证金的提交

- 6.1. 投标保证金提交的时间：在投标截止时间之前。
- 6.2. 投标保证金提交的金额：人民币壹拾万元整。
- 6.3. 投标保证金提交的方式①现金形式②银行电子保函形式③工程担保公司出具的电子担保保函形式④保险公司出具的投标保证金电子保险形式。联合体投标的，其投标保证金由牵头人提交。

7. 投标文件的递交

- 7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024年 01月 03日 09时 00分00秒，投标人应在截止时间前通过三明市公共资源交易网（<https://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>）完成电子投标文件的递交。
- 7.2. 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>）、三明市公共资源交易网（<https://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>）上发布。

9. 联系方式

招标人：三明市第一医院
地址：三明市三元区列东街东新一路29号，邮政编码：365000
电子邮箱：_____/_____
电话：13850865951，传真：_____/_____
联系人：谢先生

招标代理机构：福建益平工程管理有限公司
地址：福建省三明市三元区东新四路1号崇桂新村92幢九层901室，
邮编：365000
电子邮箱：_____/_____
电话：0598-8225003/18759700069，传真：_____/_____
联系人：小戴

公共资源电子交易平台名称：三明市公共资源交易网
网址：<https://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>
联系电话：18065792873、0512-58173200、400-998-0000

招投标监督机构名称：三明市住房和城乡建设局
地址：三明市三元区新市中路208号
联系电话：0598-8594849

公共资源交易中心名称：三明市公共资源交易中心
地址：三明市三元区江滨北路11号（碧湖）
联系电话：0598-8953870