

永安市城镇老旧小区改造工程项目（一期）（公共设施部分）工程总承包 中标候选人公示

本招标项目于2025年11月17日上午08时30分在永安市公共资源交易中心开标，已由评标委员会评审完毕。招标人于2025年11月19日上午09时00分在永安市公共资源交易中心组织定标委员会进行定标，确定了中标候选人，现将中标候选人公示如下：

1、招标工程项目概况：

工程项目名称：永安市城镇老旧小区改造工程项目（一期）（公共设施部分）工程总承包

招标编号：E3504810401100181002

招标人：永安市城市建设投资集团有限公司

工程建设规模：总投资约5亿元，对永安市燕北、燕南、燕西、燕东4个街道停车场、老旧小区改造、增设充电桩、大小街历史文化街及周边部分公共设施进行改造。

项目总投资估算金额约50000万元，其中，建筑工程费为43488.57万元；基本预备费：1456.31万元；设计费：暂定1441.25万元；暂定金额：0万元。

上述建设内容、建设规模、建设标准和投资额均暂定，招标人可根据建设需要、规划要求、项目审批情况等按规定调整项目建设内容、规模和投资额，具体以招标人最终书面确认的图纸及文件为准。

招标方式：公开招标

2、评标办法和定标方式及评标委员会成员名单：

评标办法：综合评估法

评标参数：K=1.59%

定标方式：采用评定分离方式确定中标人

评标委员会成员名单：林艳辉（组长）、洪聪毅、颜帝都、魏连晗、简昌锋、倪德胜、林洁

3、被确定为否决投标的投标人名称及原因：无

4、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果：无

5、评标委员会推荐的合格入围候选人及其投标文件相关内容：

序号（排序不分先后）	定标候选人名称	投标报价（元）	项目负责人
1	永安市盛帆建设有限公司 联合体方：(上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司)	455294052.00元	顾卫民 闽1352023202402728
2	永安市交发路桥建设有限公司 联合体方：(北方工程设计研究院有限公司)	455728937.00元	罗宗权 闽1352021202501312
3	福建省巨石建设工程有限公司 联合体方：(中诚圣苑工程设计有限公司)	455163586.00元	陈春荣 闽1352008201004287

6、定标委员会定标情况

本项目经定标委员会对定标候选人的服务因素、方案因素、资信因素、团队因素、答辩因素进行评审，并进行实名投票，结果如下：

定标候选人名称	投标报价（元）	项目负责人	得票数
永安市盛帆建设有限公司 联合体方：(上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司)	455294052.00元	顾卫民 闽1352023202402728	5
福建省巨石建设工程有限公司 联合体方：(中诚圣苑工程设计有限公司)	455163586.00元	陈春荣 闽1352008201004287	0
永安市交发路桥建设有限公司 联合体方：(北方工程设计研究院有限公司)	455728937.00元	罗宗权 闽1352021202501312	0

第一中标候选人情况说明：

单位名称：永安市盛帆建设有限公司 联合体方：(上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司)；

中标候选人的资格能力条件：建筑工程施工总承包二级和市政公用工程施工总承包二级、联合体方：工程设计综合资质甲级；

项目负责人姓名：顾卫民、一级注册建造师（证书编号：闽1352023202402728）；

投标报价：455294052.00元；

工期要求：总工期或计划开工日期为建设期36个月（含设计周期）；其中各关键节点的工期要求为（如有）建设期36个月（含设计周期）。

质量要求：（1）设计：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查，满足施工要求。（2）施工：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。（3）设备采购及安装质量要求：符合现行国家、地方及行业相关规范要求，且满足发包人要求及工程建设需求。

理由：根据招标文件的定标因素，综合评定永安市盛帆建设有限公司 联合体方：(上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司)最优，得

票数5票，排名第一，确定为本项目第一中标候选人。

定标委员会成员名单：陈家标、程天敏、卓国林、吴巧玲、陈媛。

7、公示时间：2025年11月21日至2025年11月24日。

8、投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。对招标人的答复仍有异议的，可以向监督机构投诉，投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9、联系方式

招标人：永安市城市建设投资集团有限公司

地址：永安市南山路2号7幢

邮编：366000，电子邮箱：/

电话：18259841910，传真：/

联系人：朱先生

招标代理机构：福建永招咨询有限公司

地址：福建省永安市燕南埔岭路66号4楼，邮编：366000

电话：0598-7911977、15259872653

联系人：罗女士

招投标监督机构名称：永安市住房和城乡建设局

地址：永安市南山路199号

联系电话：0598-3853090

日期：2025年11月21日