

招标公告（适用于公开招标）

三明市烟草公司建宁分公司城郊烟草站新建项目工程监理 监理招标公告

1.招标条件

本招标项目 三明市烟草公司建宁分公司城郊烟草站新建项目工程监理 已由 建宁县发展和改革委员会 以 闽发改备[2023]G060119 批准建设，项目业主为 三明市烟草公司建宁分公司，建设资金来自 企业自筹，招标人为 三明市烟草公司建宁分公司，委托的招标代理单位为 中招国际招标有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1工程建设地点：福建省三明市建宁县开发区创业路南侧1号地块。

2.2工程建设规模：总投资5028万元，总建筑面积约为11220平方米，其中：联合工房 4925平方米，生产辅助用房2208平方米，烟叶中转库3130平方米装卸雨棚 180平方米，停车棚195 平方米，值班室60平方米，设备间80平方米，消防水池及泵房 442 平方米，本项目建筑高度最高为16.1米。

2.3招标范围和内容：三明市烟草公司建宁分公司城郊烟草站新建项目全过程监理，工程监理服务期为工程施工总承包全过程直至保修期结束。全过程监理包括施工准备阶段、施工阶段和竣工验收、保修阶段的监理。

2.4建筑安装工程费：约3565.57万元。

2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费

2.5.1建设工程施工阶段监理服务费：可将《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670 号）及《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）（有关收费指导意见），专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数为1.0，浮动幅度值为下浮20%作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费 暂定为 61.3189万元，投标函投标报价填报金额为613189元。

2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括：可将 / 作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费 0 元、设计阶段（若有）监理服务费 0 元、保修阶段（若有）监理服务费 已计入施工阶段监理服务费。

2.6 施工阶段监理服务期：从签订合同之日起至项目保修服务期结束，计划施工工期730（具体以实际施工工期为准）日历天，施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，并达到三明市建设工程市级优质工程（瑞云杯）。

3.投标人资格要求及资格审查办法

3.1具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于 乙级房屋建筑工程 监理资质。要求拟推荐中标候选人注册人员应满足其所持监理资质证书（综合资质或本项目所需专业工程类别）对应的监理资质标准要求。

3.3拟派总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为 房屋建筑工程专业。拟派总监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4本招标项目不接受联合体投标。

3.5本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有 / 监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询。

3.6投标人“工程业绩”要求：1个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的1中的1，等级为 1级。

3.7投标人拟派总监理工程师“工程业绩”要求：1个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的1中的1，等级为 1级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8其他资格要求：1、根据闽建[2017]9号文件规定，省外入闽工程监理企业应当按规定通过福建省住房和城乡建设网的“省外入闽工程监理企业信息登记系统”自行如实填报相关信息，并对填报信息的真实性、完整性负责。2、本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司，中标人应当依法行纳税义务。

3.9本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2025年7月2日9:00:00至2025年7月8日23:59:59通过三明市公共资源交易网(<https://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>)采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点招标文件制作工具（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5.评标办法

本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

6.投标保证金的提交

6.1投标保证金提交的时间：2025年7月24日9时00分前。

6.2投标保证金提交的金额：人民币10000元。

6.3投标保证金提交的方式：①从投标企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇达投标保证金指定账户。②或根据《福建省发展和改革委员会等5部门关于印发保障各类经营主体平等参与招标投标竞争九条措施的通知》（闽发改规〔2023〕7号文）实施免缴投标保证金承诺函制度。本售(标段)投标截止时仍被列为招投标重点监管对象的投标人，仅限于使用第①种形式提交。招投标重点监管对象名单通过福建省公共资源电子行政监督平台查询。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(<https://www.cebpubservice.com/>)、福建省公共资源交易电子公共服务平台(ggzyfw.fujian.gov.cn)、三明市公共资源交易网(<https://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>)、随易交易电子招标投标交易平台(<https://www.enjoy5191.com/>)、福建省烟草公司三明市公司办事公开民主管理网和三明市烟草专卖局网站上发布。

8.联系方式

招标人：三明市烟草公司建宁分公司

地址：福建省三明市建宁县下坊街2号，邮编：354500

电子邮箱：/

电话：0598-3280169，传真：/

联系人：方先生

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦6层（601-615室）、9层（903-915室），邮编：100080

电子邮箱：xu haiyan@cntcitic.com.cn

电话：13600739183、181599900053，传真：/

联系人：林辉清

公共资源电子交易平台名称：三明市公共资源交易网

网址：<https://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>

联系电话：[18065792873](tel:18065792873)、[0512-58173200](tel:0512-58173200)、[400-998-0000](tel:400-998-0000)

—

招投标监督机构名称：[建宁县住房和城乡建设局](#)

地址：[建宁县濂溪镇闽江源北路10-8号](#)

联系电话：[0598-7975376](tel:0598-7975376)

公共资源交易中心名称：[建宁县公共资源交易中心](#)

地址：[建宁县濂溪镇闽江源北路5号](#)

联系电话：[0598-7971820](tel:0598-7971820)

 [电子印章委托书.rar](#)