

大田县乡村振兴全域土地综合治理及规模化经营项目
中标候选人公示

一、工程名称：大田县乡村振兴全域土地综合治理及规模化经营项目

二、招标编号：环闽明招[2023]D008号

三、招 标 人：大田县禾田农业开发有限公司

四、招标方式：公开招标

五、评标方法：综合评估法

六、开标时间及地点：于2023年12月01日08时30分在大田县公共资源交易中心（大田县均溪镇赤岩路2号七楼）进行开评标、决标会议。

七、在招标人全过程的监督下，经评标委员会评审，现将中标候选人进行公示：

中标候选人排序	第一中标候选人
中标候选人名称	牵头单位：福建兴田建设工程有限公司 联合体成员：福建省地质遥感与地理信息服务中心、福建省地质测绘院
资格能力条件	1. 市政公用工程施工总承包叁级 2. 农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级 3. 甲级测绘资质
投标报价	建筑安装工程费下浮率8.30%、年度投资收益率3.00%
总得分	95.73
工程总承包项目负责人、证书名称、证书编号	章进王 一级注册建造师、闽 1352017202100136 高级工程师、闽 G309-03391
设计项目负责人、证书名称、证书编号	郑礼鹏 高级工程师、闽 G009-18735
施工项目负责人、证书名称、证书编号	章进王 一级注册建造师、闽 1352017202100136 高级工程师、闽 G309-03391
质量要求	（1）投融资：项目投融资须满足项目建设要求；（2）选址评估：根据《福建省补充耕地项目管理办法（试行）》（闽自然资规〔2023〕1号），进行内页资料整合，外业现场核实，确定可整治地块；（3）前期测量（含高清影像）：根据《福建省土地开发整理项目地形测绘技术规定》，完成项目整治区比例尺1:1000地形测量、实测坡度和分辨率优于0.2米的高清正摄影像，满足项目规划设计及立项报备的需求；（4）实施方案编制：根据《福建省补充耕地项目管理办法（试行）》（闽自然资规〔2023〕1号），参照可行性研究报告的深度编制项目实施方案，并通过市级自然资源、农业农村部门批准；（5）立项照片采集：根据《自然资源部办公厅关于改进耕地占补平衡动态监管系统的通知》（自然资办函〔2023〕2483号），利用统一外业核查软件逐地块实时定位拍摄立项后、动工前土地利用现状照片并上传报备系统；（6）规划设计及概算编制：根据《福建省补充耕地项目管理办法（试行）》（闽自然资规〔2023〕1号），编制项目规划设计方案和概算，并通过县级自然资源、农业农村、财政部门联合批复；（7）施工放样：包括平面放样和高程放样，将图纸上设计的工程设施的平面位置和高程按设计要求，以一定的精度在实地标定出来，作为施工的依据。 （8）竣工测量（含高清影像）：根据《福建省土地开发整理项目地形测绘技术规定》，完成项目各新增耕地地块竣工测量，包括平面测量、断面测量、平面控制系统的复核、实测坡度和分辨率优于0.2米的高清正摄影像，按实际情况绘制竣工测量图，满足竣工复核、竣工验收和验收报备要求；（9）耕地质量等级评定：根据《农用地质量分等规程》（GB/T28407-2012）、《福建省耕地质量等级评定与年度更新评价工作要点》、《福建省耕地质量等级评定技术手册》，编制项目竣工新增耕地耕地质量等级评定报告及相关图件；（10）立项阶段报备：根据《关于补充耕地项目报备入库管理有关事项的函》（自然资耕保函〔2021〕76号）、《自然资源部办公厅关于改进耕地占补平衡动态监管系统的通知》（自然资办函〔2023〕2483号），完成项目立项阶段在部级和省级系统的报备； （11）施工阶段报备：根据《关于补充耕地项目报备入库管理有关事项的函》（自然资耕保函〔2021〕76号）、《自然资源部办公厅关于改进耕地占补平衡动态监管系统的通知》（自然资办函〔2023〕2483号），完成项目实施阶段在部级和省级系统的报备；（12）验收阶段报备：根据《关于补充耕地项目报备入库管理有关事项的函》（自然资耕保函〔2021〕76号）、《自然资源部办公厅关于改进耕地占补平衡动态监管系统的通知》（自然资办函〔2023〕2483号），完成项目验收阶段在部

	级和省级系统的报备以及指标入库；（13）竣工照片采集：根据《自然资源部办公厅关于改进耕地占补平衡动态监管系统的通知》（自然资办函〔2023〕2483号），利用统一外业核查软件逐地块实时定位拍摄竣工后土地利用现状照片并上传报备系统；（14）指标结算：根据福建省旧村复垦和城乡建设用地增减挂钩实务手册（2012年5月）、福建省国土资源厅关于做好旧村复垦与城乡建设用地增减挂钩工作的通知（闽国土资综〔2013〕329号），编制旧村复垦或矿山复垦项目指标结算报告及图册。（15）工程施工：施工质量必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准；（16）采购：采购及安装质量必须符合招标人要求及有关部门制定的质量规范要求；（17）后期管护（5年）：后期管护包含种植管护与工程设施维护两部分，目的是确保新增耕地数量不减少，新增耕地类别、等别不降低，严禁新增耕地非农化、非粮化、撂荒，保障农田水利及相关基础设施发挥正常功能功效。种植管护应根据新增耕地类别种植水稻、水旱轮作，保证新增耕地稳定持续耕作。
合作期限	2024-2027年四年内完成土地整治新增耕地面积不少于4761.47亩（其中：2024年完成不少于1100亩、2025年完成不少于1200亩、2026年完成不少于1200亩、2027年完成不少于1261.47亩），后期管护期限为5年。
业绩	1. 建瓯市高标准农田及农业综合提升项目 2. 第三次全国国土调查成果国家级内业核查 3. 第三次全国国土调查成果国家级外业核查

八、废标情况说明：无。

九、评委专家：邱良忠（组长）、黄春水、胡宗榕、陈建光、余明月。

十、公示期：2023年12月04至2023年12月07日。

十一、对中标候选人如有异议者，请按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委第11号令）的相关规定于公示期内向行政监督部门申请核查。

十二、招标人的名称、地址和联系方式：

招标人：大田县禾田农业开发有限公司

地 址：大田县均溪镇银山北路2号1幢

联系人：肖先生 电 话：18906980052

十三、招标代理单位的名称、地址和联系方式：

招标代理机构：福建环闽工程造价咨询有限公司

公司地址：大田县均溪镇玉山路15号

联系人：小林 电话：18120842271