

# 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目**明湖体育公园海绵化改造**已由**三明市发展和改革委员会**以**明发改审批〔2025〕58号**批准建设，建设单位为**三明市园林中心**，建设资金来源**财政拨款**，招标人为**三明市园林中心**，委托的招标代理单位为**永明项目管理有限公司**。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况和招标范围

1. 工程建设地点：**三明市市区**；
2. 工程建设规模：**明湖体育公园海绵化改造施工**，具体以提供的图纸及工程量清单为准；
- 2.3. 招标范围和-content:

- (1) 工程类别：**(园林绿化工程)**；
- (2) 招标类型：**(专业承包)**；
- (3) 招标范围和-content: **明湖体育公园海绵化改造施工**造价约为**6100025元**，具体以提供的图纸及工程量清单为准工程。；

其中，用于确定项目负责人、技术负责人职称等级的相关数据：

(按照《关于贯彻执行(园林绿化工程建设管理规定)的通知》(闽建办风景〔2018〕11号)中相应规模标准规定的特征描述)；  
用于确定类似工程业绩的相关数据：

(不适用)。

- 2.4. 招标控制价(即最高投标限价，下同)：**6100025元**；
- 2.5. 工期要求：总工期为**180个日历天**；其中各关键节点的工期要求为(如果有) /；
- 2.6. 标段划分(如果有)：**无**；
- 2.7. 质量要求：**符合《工程施工质量验收规范》合格标准、《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)及现行相关规范合格标准、三明市海绵城市建设工程专项验收实施细则。**

## 3. 投标人资格要求及审查办法

- 3.1. 本招标项目要求投标人须**具有独立企业法人资格**，其**工商营业执照经营范围应包括园林绿化施工**。
- 3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人须具备有效的不低于**园林绿化专业中级职称**。
- 3.3. 本招标项目不接受联合体投标。
- 3.4. 本招标项目**应用福建省园林绿化施工企业信用评价分值**。应用福建省园林绿化施工企业信用评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为**园林绿化类**。应用福建省园林绿化施工企业信用评价分值的，(采用经评审的最低投标价中标法的，投标人的企业季度信用得分不得低于50分)。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省园林绿化施工企业信用评价系统(从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录)查询。
- 3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：/个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内(含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日)完成的并竣工验收合格的/。
- 3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段。(适用于分标段的招标项目)
- 3.7. 其他资格要求：本项目要求投标人及其法定代表人没有被列入全国法院失信被执行人名单。投标人失信情况查询平台为中国执行信息公开网，网址为<http://shixin.court.gov.cn/>。投标人需提交查询截图并加盖投标人单位公章。
- 3.8. 本招标项目采用**资格后审**方式对投标人的资格进行审查。
- 3.9. 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。
- 3.10. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司，中标人应当依法履行纳税义务。

## 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于**2025年6月12日 12:00:00至投标截止前**通过已激活并审核通过的CA登录到**三明市公共资源交易网**(<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>)采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用**新点投标文件制作工具(福建版)**打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

## 5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：**(经评审的最低投标价中标法/简易评标法)**。

## 6. 投标保证金的提交

- 6.1. 投标保证金提交的时间：**投标截止时间前**。
- 6.2. 投标保证金提交的金额：**12万元整**，按《福建省发展和改革委员会等5部门关于印发保障各类经营主体平等参与招投标竞争九条措施的通知》闽发改规〔2023〕7号文件的规定：依法必须招标且招标标的金额在1000万元以下(含1000万元)的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金。投标人应按招标文件要求提供免缴投标保证金承诺函(格式自拟)，作为资格文件的组成部分，并上传无失信记录证明材料(注:资格审查阶段信用中国、全国企业信用信息公示系统查询的截图)。
- 6.3. 投标保证金提交的方式：**①现金形式②银行电子保函形式③工程担保公司出具的电子担保保函形式④保险公司出具的投标保证金电子保险形式⑤年度投标保证金①现金形式②银行电子保函形式③工程担保公司出具的电子担保保函形式④保险公司出具的投标保证金电子保险形式⑤年度投标保证金形式⑥免缴投标保证金承诺函。**

## 7. 投标文件的递交

- 7.1. 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)：**2025年7月7日 09:00**，投标人应在截止时间前通过**三明市公共资源交易网**(<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>)递交电子投标文件；
- 7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在**福建省公共资源交易电子公共服务平台**(<https://ggzyfw.fj.gov.cn/web/index.html>)、**三明市公共资源交易网**(<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>)上发布。

## 9. 联系方式

招标人：**三明市园林中心**

地址：**三明市麒麟新村1幢**，邮编：**365001**

电子邮箱：/

电话：**0598-8248396**，传真：/

联系人：**林工**

招标代理机构：**永明项目管理有限公司**

地址：**三明市三元区松林新村16幢105号** 邮编：**365001**

地址：三明市三元区乾龙新村19栋19层，邮编：365001

电子邮箱：/

电话：0598-8910086，传真：/

联系人：罗女士

公共资源电子交易平台名称：三明市公共资源交易网

网址：<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>

联系电话：18065792873、0512-58173200、400-998-0000

招投标监督机构名称：三明市住房和城乡建设局

地址：三明市三元区新市中路208号

联系电话：0598-8594849

公共资源交易中心名称：三明市公共资源交易中心

地址：三明市三元区江滨北路11号（碧湖）

联系电话：0598-8953870