

招标公告

1. 招标条件

本招标项目三明市三元区富兴堡街道社区卫生服务中心建设项目已由三明市三元区发展和改革委员会以三明市三元区发展和改革委员会关于三明市三元区富兴堡街道社区卫生服务中心建设项目可行性研究报告的批复（元发改审批〔2025〕20号）批准建设，建设单位为三明市三元区卫生健康局，代建单位为三明市三元区城发城市建设发展集团有限公司，建设资金来源部分申请上级补助，剩余部分由建设单位多渠道筹措解决，招标人为三明市三元区城发城市建设发展集团有限公司，委托的招标代理单位为三明广鸿项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：三元区富兴路99号康城锦苑6幢一层、二层；

2.2. 工程建设规模：总建筑面积2000平方米，建设门急诊、内科、中医馆、外科、妇科、儿科、预防接种室等科室，化验室、DR室、康复中心等医技科室和住院部，设置候诊大厅、服务中心、药房、各科诊室及候诊室、抢救室等；配套建设消防、安防、电梯、暖通、监控等附属工程和附属设施设备。具体内容详见招标人提供的工程量清单及施工图纸；

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：房屋建筑工程；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和内容：总建筑面积2000平方米，建设门急诊、内科、中医馆、外科、妇科、儿科、预防接种室等科室，化验室、DR室、康复中心等医技科室和住院部，设置候诊大厅、服务中心、药房、各科诊室及候诊室、抢救室等；配套建设消防、安防、电梯、暖通、监控等附属工程和附属设施设备。具体内容详见招标人提供的工程量清单及施工图纸；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

建筑工程施工总承包三级资质可承担建筑面积1.2万平方米以下的单体工业、民用建筑工程，本项目总建筑面积2000平方米；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

二级注册建造师可以承担中、小型工程施工项目负责人，单体建筑面积<3000平方米为小型工程，本项目总建筑面积2000平方米；

用于确定类似工程业绩的相关数据：

/；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：4577870元，其中暂列金额212851元、专业工程暂估价：108000元；

2.5. 工期要求：总工期为100个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：符合国家现行《工程施工质量验收规范》及相关规范合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于三级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于二级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为房屋建筑类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的/确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：/个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：/。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前通过三明市公共资源交易网（<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点招标文件制作工具（三明版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

5.1. 本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

5.2. 本招标项目采用的定标方式：采用评分分离方式确定中标人。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：投标截止时间之前。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币玖万元整（¥:90000元）。

6.3. 投标保证金提交的方式：具体详见投标须知前附表第23项。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025年7月15日 09:00，投标人应在截止时间前通过三明市公共资源交易网（<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>）递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>）、三明市公共资源交易网（<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>）上发布。

9. 联系方式

招标人：三明市三元区城发城市建设发展集团有限公司

地址：福建省三明市三元区新市南路142幢十三层7号，邮编：365000

电子邮箱：/

电话：0598-8035027，传真：/

联系人：石先生

招标代理机构：三明广鸿项目管理有限公司

地址：福建省三明市三元区劲松路9号409（尤溪商会4楼），邮编：365001

电子邮箱：fjghgs@126.com

电话：18950998062，传真：/

联系人：陈玉凤、吴文芳、郑姗姗、赵敏、林伟鑫

公共资源电子交易平台名称：三明市公共资源交易网

网址：<http://smggzy.sm.gov.cn/smwz/>

联系电话：18065792873、0512-58173200、400-998-0000

招投标监督机构名称：三明市三元区住房和城乡建设局

地址：三明市三元区崇宁路16号6层

联系电话：0598-8091832

公共资源交易中心名称：三明市公共资源交易中心

地址：三明市三元区江滨北路11号（碧湖）

联系电话：0598-8953870

2025年07月04日