

明溪县养老服务中心建设项目中标候选人公示

招标编号为E3504210401100182002(明建招[2026]8056号)的明溪县养老服务中心建设项目，于2026年7月20日09时00分在线开标，同时在明溪县公共资源交易服务中心（明溪县雪峰镇河北路269号市民服务中心八楼）设置在线开标会场，根据评标委员会提交的书面评标报告，现将中标候选人及评标结果公示如下：

一、招标项目概况：

1. 项目名称：明溪县养老服务中心建设项目
2. 招标编号：E3504210401100182002
3. 招标人：明溪县君峰城市建设投资有限责任公司
4. 建设规模：项目概算总投资7048.33万，建设一栋地上六层、地下一层的养老服务中心和一栋一层的门卫，总建筑面积13445.05平方米。设置养老床位288张，内设老年人照护区、营养配餐区、娱乐休闲区等，同时配套建设绿化、给排水、停车位等附属工程；招标控制价为55623661元。
5. 招标方式：公开招标

二、评标办法及评标参数：

1. 评标办法：经评审的最低投标价中标法B类
2. 评标参数：K=7.44%

三、被否决投标的投标人名称、否决依据和原因：

| 被否决的投标人名称    | 被否决投标的原因及依据                                                        | 备注 |
|--------------|--------------------------------------------------------------------|----|
| 广西鸿业建设集团有限公司 | 未提供项目技术负责人，不符合招标文件第3章评标办法和标准第2节评标办法和标准3. 资格文件评审办法和标准中的3. 1. 8 条规定。 |    |

四、中标候选人资格、商务、技术、报价等评审结论、打分情况：

第一中标候选人：中鑫建设集团有限公司

| 评审内容 | 专家1    | 专家2    | 专家3    | 专家4    | 专家5    | 评审结论 |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| 资格部分 | 合格     | 合格     | 合格     | 合格     | 合格     | 合格   |
| 技术部分 | 合格     | 合格     | 合格     | 合格     | 合格     |      |
| 商务部分 | 合格     | 合格     | 合格     | 合格     | 合格     |      |
| 投标报价 | 99.59分 | 99.59分 | 99.59分 | 99.59分 | 99.59分 |      |

第二中标候选人：福建江璐建设有限公司

| 评审内容 | 专家1    | 专家2    | 专家3    | 专家4    | 专家5    | 评审结论 |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| 资格部分 | 合格     | 合格     | 合格     | 合格     | 合格     | 合格   |
| 技术部分 | 合格     | 合格     | 合格     | 合格     | 合格     |      |
| 商务部分 | 合格     | 合格     | 合格     | 合格     | 合格     |      |
| 投标报价 | 99.53分 | 99.53分 | 99.53分 | 99.53分 | 99.53分 |      |

第三中标候选人：丽水昌宁建设有限公司

| 评审内容 | 专家1    | 专家2    | 专家3    | 专家4    | 专家5    | 评审结论 |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| 资格部分 | 合格     | 合格     | 合格     | 合格     | 合格     | 合格   |
| 技术部分 | 合格     | 合格     | 合格     | 合格     | 合格     |      |
| 商务部分 | 合格     | 合格     | 合格     | 合格     | 合格     |      |
| 投标报价 | 99.37分 | 99.37分 | 99.37分 | 99.37分 | 99.37分 |      |

五、投标文件雷同情况：无。

六、中标候选人及其相关信息

1、第一中标候选人

|                        |                                                     |      |           |
|------------------------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 第一中标候选人                | 中鑫建设集团有限公司                                          | 投标报价 | 51539579元 |
| 中标候选人资质、业绩             | 资质：建筑工程施工总承包特级<br>业绩：无                              | 工期   | 465个日历天   |
| 项目负责人姓名、业绩、相关证书名称和编号   | 姓名：杜银琴；业绩：无；相关证书名称：二级建造师注册证书；证书编号：浙2332023202305859 |      |           |
| 项目技术负责人姓名、业绩、相关证书名称和编号 | 姓名：蔡怀洲；业绩：无；相关证书名称：中级工程师职称证书；证书编号：ZC3306202401451   |      |           |
| 工程质量                   | 符合国家现行《工程施工质量验收规范》及其他相关规范合格标准。                      |      |           |

第一中标候选人其他管理人员信息：

| 岗位名称    | 姓名  | 业绩 | 岗位证书类型  | 岗位证书编号              |
|---------|-----|----|---------|---------------------|
| 土建施工员   | 叶茂军 | /  | 土建施工员   | 0331610193316015208 |
| 设备安装施工员 | 金鹏飞 | /  | 设备安装施工员 | 0332310300042000011 |

|       |     |   |       |                        |
|-------|-----|---|-------|------------------------|
| 土建质量员 | 丁彬彬 | / | 土建质量员 | 0331710693317019295    |
| 材料员   | 李伟平 | / | 材料员   | 0331611193316009793    |
| 机械员   | 奕锋  | / | 机械员   | 0331511293315008695    |
| 安全员   | 王莉莎 | / | C类人员  | 浙建安C3（2022）<br>6490725 |
| 安全员   | 韩银洁 | / | C类人员  | 浙建安C3（2015）<br>6490188 |
| 劳务员   | 朱蓓思 | / | 劳务员   | 0332311300042000018    |

2、第二中标候选人：

|                            |                                                     |      |           |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 第二中标候选人                    | 福建江璐建设有限公司                                          | 投标报价 | 51528808元 |
| 中标候选人资质、业绩                 | 资质：建筑工程施工总承包贰级<br>业绩：无                              | 工期   | 465个日历天   |
| 项目负责人姓名、业绩、<br>相关证书名称和编号   | 姓名：严祖煌；业绩：无；相关证书名称：二级建造师注册证书；证书编号：闽2352011201247284 |      |           |
| 项目技术负责人姓名、业绩、<br>相关证书名称和编号 | 姓名：詹承森；业绩：无；相关证书名称：中级工程师职称证书；证书编号：闽Z009-103436      |      |           |
| 工程质量                       | 符合国家现行《工程施工质量验收规范》及其他相关规范合格标准。                      |      |           |

第二中标候选人其他管理人员信息：

| 岗位名称    | 姓名  | 业绩 | 岗位证书类型  | 岗位证书编号                 |
|---------|-----|----|---------|------------------------|
| 土建施工员   | 赖权秀 | /  | 土建施工员   | 0352210100013000157    |
| 设备安装施工员 | 张秀莲 | /  | 设备安装施工员 | 0915879202404013080    |
| 土建质量员   | 江红梅 | /  | 土建质量员   | 0351810693518004464    |
| 材料员     | 张爱芳 | /  | 材料员     | 0352111100013000035    |
| 机械员     | 黄才连 | /  | 机械员     | 0352111200013000056    |
| 安全员     | 许红羽 | /  | C类人员    | 闽建安C3（2018）<br>8302863 |
| 安全员     | 陈光福 | /  | C类人员    | 闽建安C3（2023）<br>8303948 |
| 劳务员     | 罗红英 | /  | 劳务员     | 0915879202301101172    |

3、第三中标候选人：

|                                |                                                     |      |           |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 第三中标候选人                        | 丽水昌宁建设有限公司                                          | 投标报价 | 51501813元 |
| 中标候选人资质、业绩                     | 资质：建筑工程施工总承包贰级<br>业绩：无                              | 工期   | 465个日历天   |
| 项目负责人姓名、业绩、<br>相关证书名称和编号       | 姓名：王奇峰；业绩：无；相关证书名称：一级建造师注册证书；证书编号：浙1322017201704257 |      |           |
| 项目技术负责人姓名、<br>业绩、相关证书名称和<br>编号 | 姓名：李明；业绩：无；相关证书名称：中级工程师职称证书；证书编号：Z33110120180918    |      |           |
| 工程质量                           | 符合国家现行《工程施工质量验收规范》及其他相关规范合格标准。                      |      |           |

第三中标候选人其他管理人员信息：

| 岗位名称    | 姓名  | 业绩 | 岗位证书类型  | 岗位证书编号              |
|---------|-----|----|---------|---------------------|
| 土建施工员   | 毛必增 | /  | 土建施工员   | 0331610193316039706 |
| 设备安装施工员 | 张世芸 | /  | 设备安装施工员 | 0422610300105000442 |
| 土建质量员   | 金枫  | /  | 土建质量员   | 0331510693315026422 |
| 材料员     | 吴雪娟 | /  | 材料员     | 0332211100025000088 |

|     |     |   |      |                        |
|-----|-----|---|------|------------------------|
| 机械员 | 王传威 | / | 机械员  | 0331411293314009403    |
| 安全员 | 吴松花 | / | C类人员 | 浙建安C3（2024）<br>6800883 |
| 安全员 | 潘丽  | / | C类人员 | 浙建安C3（2024）<br>1600149 |
| 劳务员 | 吴荣利 | / | 劳务员  | 0331511393315012601    |

七、评标委员会成员名单：专家1、专家2、专家3、专家4、专家5（评标委员会成员姓名以编码标注的方式替代，不公开真实姓名）。

八、公示时间：2026年7月21日至2026年7月24日。

九、提出异议的渠道和方式：

公示期内，投标人和其他利害关系人有权向招标人提出异议（提出异议的渠道和方式：投标人对评标结果如有异议，请于公示期限内以书面形式向招标人提出，异议应当包括下列内容：（一）异议人的名称、地址及有效联系方式；（二）被异议人的名称（仅适用于对评标结果的异议）；（三）异议事项的基本事实；（四）相关请求及主张；（五）有效线索和相关证明材料。异议人是法人的，异议必须由其法定代表人签字并盖公章；与本招标活动有利害关系的自然人提出的，异议必须由异议人本人签字，并附有效身份证明复印件以及与本招标项目有利害关系的证明材料。）

十、联系方式

招标人：明溪县君峰城市建设投资有限责任公司  
地址：明溪县雪峰镇中山路490号  
联系人：李女士  
电话：0598-5010066

招标代理机构：福建省明建工程咨询有限公司  
地址：三明市三元区新市中路296号咨询公司  
联系人：张莹（招标代理项目负责人）  
电话：0598-7999278

招投标监督机构名称：明溪县住房和城乡建设局  
地址：明溪县雪峰镇中山路846号  
联系电话：0598-8751313

招标人：明溪县君峰城市建设投资有限责任公司  
招标代理机构：福建省明建工程咨询有限公司  
日期：2026年7月21日