

三明康养城精装房装修（第九批次）装修项目
中标候选人公示

本项目于2026年7月13日09:00:00在三明市公共资源交易中心开标，已由评标委员会评审完毕，现将中标候选人公示如下：

一、基本情况

- 1. 项目名称：三明康养城精装房装修（第九批次）装修项目。
- 2. 招标编号：E3504010401800630001。
- 3. 招 标 人：三明生态新城明城康养投资开发有限公司。
- 4. 招标方式：公开招标。

二、评标情况

- 1. 评标办法：经评审的最低投标价中标法。
- 2. 评标参数：K=6.57%。
- 3. 定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。
- 4. 开标后撤销投标的投标人名称：福建九丰建设有限公司。
- 5. 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果：无。
- 6. 被确定为否决投标的投标人名称及原因：无。
- 7. 评标委员会成员对中标候选人的资格、商务、技术、报价等评审结论及打分情况：

中标候选人	评审内容	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
福建建筑鑫益永建设有限公司	资格文件评审	合格	合格	合格	合格	合格
	商务文件评审	合格	合格	合格	合格	合格
	技术文件评审	/	/	/	/	/
	投标报价得分	100	100	100	100	100
福建赫铨建设工程有限公司	资格文件评审	合格	合格	合格	合格	合格
	商务文件评审	合格	合格	合格	合格	合格
	技术文件评审	/	/	/	/	/
	投标报价得分	99.99	99.99	99.99	99.99	99.99
浙江八达建设工程有限公司集团有限公司	资格文件评审	合格	合格	合格	合格	合格
	商务文件评审	合格	合格	合格	合格	合格
	技术文件评审	/	/	/	/	/
	投标报价得分	99.91	99.91	99.91	99.91	99.91

三、中标候选人及其相关信息

（一）第一中标候选人：福建建筑鑫益永建设有限公司；

投标报价：4424591元，其中暂列金209638元、专业工程暂估价0元；

中标候选人的资格能力条件：建筑装修装饰工程专业承包二级；

项目负责人及其他管理人员：

序号	岗位名称	姓名	相关证书名称和编号	业绩
1	项目负责人	肖小英	二级注册建造师 (证号：闽2352012201252608)	/
2	项目技术负责人	钟斌	中级工程师 (证号：Z709-06721)	/
3	施工员	赖春华	装饰装修施工员 (证号：0352210200056000009)	/
5	质量员	余丹榕	装饰装修质量员 (证号：0352210700056000010)	/
6	材料员	赖中彬	材料员 (证号：0352211100056000054)	/

7	机械员	李天青	机械员 (证号: 0622311200050000352)	/
8	安全员	林楚欣	C类人员 (证号: 闽建安C3(2019)1221580)	/
9	劳务员	金婷婷	劳务员 (证号: 0352211300056000131)	/

(二) 第二中标候选人：福建赫铨建设工程有限公司；

投标报价：4424386元，其中暂列金209638元、专业工程暂估价0元；

中标候选人的资格能力条件：建筑装修装饰工程专业承包二级；

项目负责人及其他管理人员：

序号	岗位名称	姓名	相关证书名称和编号	业绩
1	项目负责人	叶明勇	二级注册建造师 (证号: 闽2352011201139722)	/
2	项目技术负责人	林丽云	中级工程师 (证号: 闽2009-60453)	/
3	施工员	李银波	装饰装修施工员 (证号: 0362310200011000039)	/
5	质量员	王菊梅	装饰装修质量员 (证号: 0362210700069000011)	/
6	材料员	陈豪群	材料员 (证号: 0331811193318020328)	/
7	机械员	冯宝珠	机械员 (证号: 0362111200069000045)	/
8	安全员	谢伟鸿	C类人员 (证号: 闽建安C3(2023)0304436)	/
9	劳务员	程泉	劳务员 (证号: 0331811393318012932)	/

(三) 第三中标候选人：浙江八达建设工程集团有限公司；

投标报价：4423233元，其中暂列金209638元、专业工程暂估价0元；

中标候选人的资格能力条件：建筑装修装饰工程专业承包一级；

项目负责人及其他管理人员：

序号	岗位名称	姓名	相关证书名称和编号	业绩
1	项目负责人	阳建飞	一级注册建造师 (证号: 浙1442022202309924)	/
2	项目技术负责人	刘时伟	高级工程师 (证号: 170101786)	/
3	施工员	刘波	土建施工员 (证号: 0332210100034000306)	/
5	质量员	徐如龙	土建质量员 (证号: 0332310600028000524)	/
6	材料员	方洁琼	材料员 (证号: 1012511100008000409)	/
7	机械员	李文斌	机械员 (证号: 1012511200008000282)	/
8	安全员	曹金方	C类人员 (证号: 浙建安C3(2021)6790198)	/
9	劳务员	李君哲	劳务员 (证号: 1012511300008000352)	/

(四) 工期：总工期为150个日历天；其中各关键节点的工期要求为M13幢705、K3幢1403、D1幢1306、H9幢1301、H9幢2605、H9幢2701、F5幢306、K2幢1701、K5幢1205、K6幢902、D1幢605、H9幢601、H9幢2705、H9幢2902、D2幢902应于2026年11月30日前验收合格并移交给招标人。

(五) 工程质量：符合招标文件第7章“技术标准和要求”的规定及《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、公示时间：2026年7月14日至2026年7月17日

五、投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。对招标人的答复仍有异议的，应当按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（国家发改委等七部委令 第11号）规定向监督机构投诉。

六、联系方式：

招 标 人：三明生态新城明城康养投资开发有限公司

联系地址：三明市三元区东乾路109号城发大厦16层

联系人及电话：吴先生、18650938652

招标代理机构：福建省蓝图监理咨询有限公司

联系地址：三明市三元区东乾路109号城发大厦14层

联系人及电话：李雯（招标代理项目负责人）、18960522923

监督机构：三明市国资委

联系电话：0598-8950992

日期：2026年7月14日