

永安市城镇老旧小区改造工程项目（一期）（基础设施部分）（EPC+F+O） 中标候选人公示

本招标项目于 2025 年 03 月 19 日上午 08 时 30 分在永安市公共资源交易中心开标，已由评标委员会评审完毕。招标人于 2025 年 03 月 21 日上午 09 时 00 分在永安市公共资源交易中心组织定标委员会进行定标，确定了中标候选人，现将中标候选人公示如下：

1、招标工程项目概况：

工程项目名称：永安市城镇老旧小区改造工程项目（一期）（基础设施部分）（EPC+F+O）

招标编号：E3504810401100181001

招标人：永安市城市建设投资集团有限公司

工程建设规模：项目总投资约 40000 万元；其中内容包括燕北街道、燕南街道、燕西街道、燕东街道老旧小区及周边进行基础设施建设和提升。改造内容包括翻修老旧小区破损道路、雨污管网建设、雨污分流、强弱电下地改造、路面硬化、沥青路面浇捣、充电桩建设、增设停车位、智能安防建设、消防设施修复、外立面修缮、屋顶防水、小区广告牌、建设公共卫生设施、添置公共照明、日间照料中心和托幼中心等社区专项服务设施及改建停车场、电力通信下地等基础设施改造。

项目总投资估算金额约 40000 万元，其中，建筑安装工程费为 34986.24 万元，基本预备费：1165.05 万元，设计费：暂定 400 万元。

上述建设内容、建设规模、建设标准和投资额均暂定，招标人可根据建设需要、规划要求、项目审批情况等按规定调整项目建设内容、规模和投资额，具体以招标人最终书面确认的图纸及文件为准。

招标方式：公开招标

2、评标办法和定标方式及评标委员会成员名单：

评标办法：综合评估法

评标参数：K=7.82%

定标方式：采用评定分离方式确定中标人

评标委员会成员名单：许静（组长）、林洁、林雪莲、易其源、简昌锋、朱圣东、蓝云凤

3. 被确定为否决投标的投标人名称及原因：无

4. 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果：无

5. 评标委员会推荐的合格入围候选人及其投标文件相关内容：

序号（排序不分先后）	中标候选人名称	投标报价（元）	项目负责人
1	福建中年建设有限公司 联合体方：(北京城建设计发展集团股份有限公司；)	343786445.00	陈福楠 闽1352015201718817
2	永安市盛帆建设有限公司 联合体方：(福建东南设计集团有限公司；)	341547326.00	陈建霖 闽1352020202100829
3	永安市交发路桥建设有限公司 联合体方：(厦门市市政工程设计院有限公司；)	342701872.00	庄青青 闽1352021202201929
4	福建晶安建设有限公司 联合体方：(湖北省交通规划设计院股份有限公司；)	343296638.00	谢璟 闽1352015201514353

6. 定标委员会定标情况

本项目经定标委员会对定标候选人的价格因素、方案因素、资信因素、团队因素、服务因素、答辩因素进行评审，并进行综合打分，确定定标候选人排名顺序如下：

定标候选人名称	投标报价（元）	项目负责人	总得分	排名
永安市盛帆建设有限公司 联合体方：(福建东南设计集团有限公司；)	341547326.00	陈建霖 闽1352020202100829	85.40	1
永安市交发路桥建设有限公司 联合体方：(厦门市市政工程设计院有限公司；)	342701872.00	庄青青 闽1352021202201929	81.80	2
福建中年建设有限公司 联合体方：(北京城建设计发展集团股份有限公司；)	343786445.00	陈福楠 闽1352015201718817	59.70	3
福建晶安建设有限公司 联合体方：(湖北省交通规划设计院股份有限公司；)	343296638.00	谢璟 闽1352015201514353	59.50	4

中标候选人情况说明：

单位名称：永安市盛帆建设有限公司联合体方：(福建东南设计集团有限公司)；

中标候选人的资格能力条件：建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级 联合体方：建筑行业（建筑工程）专业甲级、市政行业（道路工程）专业乙级；

推荐理由：根据招标文件的定标因素，综合评定永安市盛帆建设有限公司 联合体方：(福建东南设计集团有限公司) 最优；

工期要求：总工期或计划开（竣）工日期为建设期36个月（含设计周期）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）建设期36个月（含设计周期），运营期3年；

质量要求：（1）设计：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查，满足施工要求；（2）施工：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准；（3）设备采购及安装质量要求：符合现行国家、地方及行业相关规范要求，且满足发包人要求及工程建设需求；（4）运营质量要求：符合现行国家、地方及行业相关规范要求。

定标委员会成员名单：陈家标、苏张犀、傅炳辉、黄扬淇、巫朝旭。

7. 公示时间：2025年03月23日至2025年03月26日。

8. 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。对招标人的答复仍有异议的，可以向监督机构投诉，投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

9. 联系方式

招标人：永安市城市建设投资集团有限公司

地址：永安市南山路2号7幢

邮编：366000，电子邮箱：_/

电话：13799179857，传真：_/

联系人：谢女士

招标代理机构：福建永招咨询有限公司

地址：福建省永安市燕南埔岭路66号4楼，邮编：366000

电话：0598-7911977、13159211721

联系人：张女士

招投标监督机构名称：永安市住房和城乡建设局

地址：永安市南山路199号

联系电话：0598-3853090

日期：2025年03月23日