

泰宁县第一中学高中提质扩容建设项目及泰宁县古城全民健身中心项目（小型体育综合体）工程总承包  
中标候选人公示

本项目于2026年08月31日09:00时在泰宁县公共资源交易中心开标，已由评标委员会评审完毕。招标人于2026年09月01日15:00时在泰宁县公共资源交易中心组织定标委员会进行定标，确定了中标候选人，现将中标候选人公示如下：

一、招标工程项目概况

- 1. 项目名称：[泰宁县第一中学高中提质扩容建设项目及泰宁县古城全民健身中心项目（小型体育综合体）工程总承包](#)
- 2. 招标编号：[E3504290401100171002](#)
- 3. 招标人：[泰宁县城乡建设发展集团有限公司](#)
- 4. 招标方式：[公开招标](#)

二、评标办法及定标方式

- 1. 评标办法：[综合评估法](#)
- 2. 评标参数：[K=8.57%](#)
- 3. 定标方式：[采用评定分离方式确定中标人](#)

三、除未完成解密外，开标后撤销投标的投标人名称：[无](#)

四、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果：[无](#)

五、被否决投标的进入评审的投标人名称及原因：[无](#)

六、评标委员会推荐的合格入围定标候选人名单及其投标文件相关内容

| 序号（排序不分先后） | 合格的入围定标候选人名称                                          | 投标报价（元）  | 工程总承包项目负责人姓名、证书名称和注册编号                            |
|------------|-------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|
| 1          | <a href="#">福建一建集团有限公司（联合体成员：福建省建筑设计研究院有限公司）</a>      | 95995831 | <a href="#">杨忠荣、一级注册建造师（证号：闽1352018201902840）</a> |
| 2          | <a href="#">厦门特建投建工集团有限公司（联合体成员：福州市规划设计研究院集团有限公司）</a> | 95812985 | <a href="#">巫庆明、一级注册建造师（证号：闽1352005200701169）</a> |
| 3          | <a href="#">福建建工集团有限责任公司（联合体成员：福州市建筑设计院股份有限公司）</a>    | 95322187 | <a href="#">洪峻、一级注册建造师（证号：闽1352018201901113）</a>  |
| 4          | <a href="#">福建宇凡建设有限公司（联合体成员：福州城建设计研究院股份公司）</a>       | 96351900 | <a href="#">谢文斌、一级注册建造师（证号：闽1352017201822272）</a> |
| 5          | <a href="#">中建海峡建设发展有限公司</a>                          | 95312563 | <a href="#">张闽、一级注册建造师（证号：闽1352016201720443）</a>  |
| 6          | <a href="#">福建七建集团有限公司（联合体成员：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司）</a> | 95312563 | <a href="#">黄镇盛、一级注册建造师（证号：闽1352019202003100）</a> |

七、定标委员会定标情况

本项目经定标委员会对定标候选人的价格因素、方案因素、资信因素、服务因素、团队因素及答辩因素进行评审，并进行综合打分，确定定标候选人排名顺序如下：

| 排名 | 定标候选人                                                 | 投标报价(元)  | 工程总承包项目负责人姓名、证书名称和注册编号                            | 总得分  |
|----|-------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|------|
| 1  | <a href="#">福建一建集团有限公司（联合体成员：福建省建筑设计研究院有限公司）</a>      | 95995831 | <a href="#">杨忠荣、一级注册建造师（证号：闽1352018201902840）</a> | 94.4 |
| 2  | <a href="#">厦门特建投建工集团有限公司（联合体成员：福州市规划设计研究院集团有限公司）</a> | 95812985 | <a href="#">巫庆明、一级注册建造师（证号：闽1352005200701169）</a> | 83.9 |
| 3  | <a href="#">福建建工集团有限责任公司（联合体成员：福州市建筑设计院股份有限公司）</a>    | 95322187 | <a href="#">洪峻、一级注册建造师（证号：闽1352018201901113）</a>  | 79.6 |
| 4  | <a href="#">福建宇凡建设有限公司（联合体成员：福州城建设计研究院股份公司）</a>       | 96351900 | <a href="#">谢文斌、一级注册建造师（证号：闽1352017201822272）</a> | 79.0 |
| 5  | <a href="#">中建海峡建设发展有限公司</a>                          | 95312563 | <a href="#">张闽、一级注册建造师（证号：闽1352016201720443）</a>  | 76.5 |
| 6  | <a href="#">福建七建集团有限公司（联合体成员：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司）</a> | 95312563 | <a href="#">黄镇盛、一级注册建造师（证号：闽1352019202003100）</a> | 74.9 |

第一中标候选人：[福建一建集团有限公司（联合体成员：福建省建筑设计研究院有限公司）](#)。

理由：[根据招标文件的定标因素，综合评定福建一建集团有限公司（联合体成员：福建省建筑设计研究院有限公司）最优，总得分为94.4分，排名第一，确定为本项目第一中标候选人。](#)

八、评标委员会成员对中标候选人的资格、商务、技术、报价等评审结论及打分情况：

| 中标候选人 | 评审内容  | 专家1 | 专家2 | 专家3 | 专家4 | 专家5 | 专家6 | 专家7 |
|-------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|       | 形式评审  | 合格  | 合格  | 合格  | 合格  | 合格  | 合格  | 合格  |
|       | 资格评审  | 合格  | 合格  | 合格  | 合格  | 合格  | 合格  | 合格  |
|       | 响应性评审 | 合格  | 合格  | 合格  | 合格  | 合格  | 合格  | 合格  |

|                                                      |         |               |       |       |       |       |       |       |       |
|------------------------------------------------------|---------|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 福建一建集团<br>有限公司<br>(联合体成员：<br>福建省建筑设计<br>研究院有限公<br>司) | 承包人建议书  | 图纸            | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    |
|                                                      |         | 工程详细说明        | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    |
|                                                      |         | 设备方案          | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    |
|                                                      |         | 技术创新应用        | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    |
|                                                      |         | 绿色建筑要求        | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    |
|                                                      | 承包人实施方案 | 总体概述          | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    |
|                                                      |         | 设计管理方案        | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    |
|                                                      |         | 采购管理方案        | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    |
|                                                      |         | 施工重点、难点分析和对策  | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    |
|                                                      |         | 建筑信息模型（BIM）技术 | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    | 合格    |
|                                                      |         | 资信得分          | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     |
|                                                      |         | 工程业绩得分        | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     | 4     |
|                                                      |         | 投标报价得分        | 89.87 | 89.87 | 89.87 | 89.87 | 89.87 | 89.87 | 89.87 |
|                                                      |         |               |       |       |       |       |       |       |       |

评标总得分：97.87分。

九、中标候选人及其投标文件相关内容

中标候选人：福建一建集团有限公司（联合体成员：福建省建筑设计研究院有限公

司）

资格能力条件：①建筑行业建筑工程甲级资质；②建筑工程施工总承包特级资质和《施工企业安全生产许可证》。

拟投入本项目主要负责人如下：

| 序号 | 岗位名称       | 姓名  | 相关证书名称和编号                     | 业绩 |
|----|------------|-----|-------------------------------|----|
| 1  | 工程总承包项目负责人 | 杨忠荣 | 一级注册建造师（证号：闽1352018201902840） | 附后 |
| 2  | 设计项目负责人    | 潘永宝 | 一级注册建筑师（证号：20253502057）       | /  |
| 3  | 施工项目负责人    | 杨忠荣 | 一级注册建造师（证号：闽1352018201902840） | /  |

类似工程业绩情况如下：

| 业绩类型             | 项目名称                  |
|------------------|-----------------------|
| 投标人类似工程业绩        | 福州滨海新城综合医院（二期）        |
|                  | 三明市工业南路城市公共停车场建设项目    |
|                  | 福建省三明工贸学校职业能力提升项目（一期） |
| 工程总承包项目负责人类似工程业绩 | 福建省三明工贸学校职业能力提升项目（一期） |

投标报价：95995831元。

工期：总工期或计划开（竣）工日期为为455日历天，设计工期为30日历天，施工工期自经发包人同意的监理人发出的开工通知起计算，施工工期为425日历天；其中各关键节点的工期要求为（如有）/。

质量标准：达到国家现行工程质量验收规范的合格工程标准，其中：2.7.1设计要求的工程质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范及发包人要求，通过施工图审查机构等有关部门的审查。2.7.2施工要求的工程质量标准：按《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法（试行）》（闽建〔2024〕6号）文件及现行最新的工业化建筑认定办法规定，施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。工程质量按现行国家、部门、地方及相关行业相关规定、管理办法、验收规范验收，工程质量验收达到合格。工程质量验收标准存在有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。2.7.3采购质量标准：必须采购原产、符合国家、地方等相关质量品质要求的品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求。

十、公示时间：2026年09月02日至2026年09月05日

十一、投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。对招标人的答复仍有异议的，可以向监督机构投诉，投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

十二、联系方式：

招标人：泰宁县城建设发展集团有限公司

地址：泰宁县杉城镇归化路6号

邮编：354400

电话：0598-7866870

联系人：陈先生

招标代理机构：福建省闽招咨询管理有限公司

地址：三明市三元区新市中路395号801室

邮编：365000

联系人：余启泉（招标代理项目负责人）

电话：0598-8280158

招投标监督机构名称：泰宁县城乡建设和交通运输局  
地 址：泰宁县杉城镇归化路49号政务服务中心九楼  
联系电话：0598-7830618

日期：2026年09月02日