

永安市智慧商业产业基地项目方案及初步设计（重新招标） 中标候选人公示（暨中标结果公示）

本招标项目于2026年6月4日上午8时30分在永安市公共资源交易中心开标，已由评标委员会评审完毕。招标人于2026年6月5日上午9时00分在永安市公共资源交易中心组织定标委员会进行定标，确定了中标候选人，现将中标候选人公示如下：

1. 招标工程项目概况

工程项目名称：永安市智慧商业产业基地项目方案及初步设计（重新招标）；

招标编号：E3504810401100211002；

招标人：永安市绿城资产运营有限公司；

招标方式：公开招标；

工程规模：产业基地用地面积约2.2万m²。着重对4栋主楼外立面改造，其建筑面积分别为：科技大楼15817m²、病房大楼13646.03m²、门诊楼6580.44m²、急诊楼2172.25m²。其他14栋配套建筑酌情保留或拆改（商铺、宿舍、厕所、食堂、行政楼、超声检查室、锅炉房、污水处理站、药库等）。包含建筑改造工程、园林绿化工程、现有驳岸改造、新增构筑物小品、改造铺装场地、水电配套工程等。对产业基地周边地块的业态布局优化，建筑风貌改善，街区活力塑造，文化价值发掘，基础设施提升等方面提出提升概念性的策划与设想；

2. 评标委员会成员名单及评标办法

评标办法：综合评估法；

定标方式：采用评定分离方式确定中标人；

评标委员会成员：专家1（690099S组长）、专家2（771541Z）、专家3（910083G）、专家4（791519Z）、专家5（820015L）；

3. 被确定为否决投标的投标人名称及原因：无；

4. 评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果：无；

5. 评标委员会推荐的合格入围候选人及其投标文件相关内容：

序号（排序不分先后）	中标候选人名称	投标报价（元）	设计项目负责人
1	上海市园林设计研究总院有限公司	1292000.00	陆雄 一级注册建筑师 20133102637
2	艺城设计有限公司	1292000.00	刘涛 一级注册建筑师 20153302313
3	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司	1292000.00	张述诚 一级注册建筑师 20133102498
4	厦门华旻建筑工程设计有限公司	1292000.00	王晨军 一级注册建筑师 20124411125

6. 定标委员会定标情况

本项目经定标委员会对中标候选人的质服务因素、方案因素、团队因素、答辩因素进行评审，并进行实名投票，结果如下：

中标候选人名称	投标报价（元）	设计项目负责人	得票数
艺城设计有限公司	1292000.00	刘涛 一级注册建筑师 20153302313	0
上海市园林设计研究总院有限公司	1292000.00	陆雄 一级注册建筑师 20133102637	5
上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司	1292000.00	张述诚 一级注册建筑师 20133102498	于定标工作时间开始未抵达定标地点 核验登记，视为自动放弃定标资格。
厦门华旻建筑工程设计有限公司	1292000.00	王晨军 一级注册建筑师 20124411125	于定标工作时间开始未抵达定标地点 核验登记，视为自动放弃定标资格。

第一中标候选人资质、业绩、设计项目负责人及其他设计人员信息：

中标候选人排序	第一中标候选人
中标候选人名称	上海市园林设计研究总院有限公司
资格能力条件	建筑行业(建筑工程) 甲级、风景园林工程设计专项甲级
投标人项目业绩	(1) 新建虹井路718号自用办公楼项目设计 (2) 蒙自市南湖北片区城市更新(公共服务及基础设施配套建设)项目一历史文化街区改造设计施工总承包及委托运营(EPC+O) (3) 运河宿迁港产业园城镇化(仙女湖商业广场及科创中心)设计项目 (4) 普陀区长风公园改造提升工程(建筑部分)
投标报价金额	1292000.00元
设计周期	方案设计优化：20日历日 初步设计：40日历日
姓名	陆雄
证书名称	一级注册建筑师、高级工程师
证书编号	20133102637、22GREACA0087

设计项目负责人	业绩	(1) 新建虹井路718号自用办公楼项目设计 (2) 蒙自市南湖北片区城市更新（公共服务及基础设施配套建设）项目一历史文化街区改造设计施工总承包及委托运营（EPC+O） (3) 运河宿迁港产业园城镇化(仙女湖商业广场及科创中心)设计项目
建筑设计专业负责人	姓名	张丽威
	证书名称	一级注册建筑师、高级工程师
	证书编号	20213104427、22GEECL0135
	业绩	/
结构设计专业负责人	姓名	刘琦
	证书名称	一级注册结构工程师、高级工程师
	证书编号	S20133103325、(2015) 1113022
	业绩	/
电气设备专业负责人	姓名	姚一昉
	证书名称	注册电气工程师（供配电）、高级工程师
	证书编号	DG20163300921、(2014) 1113012
	业绩	/
给排水专业负责人	姓名	陈彬
	证书名称	注册公用设备工程师（给水排水）、高级工程师
	证书编号	CS20103100161、15C2050159
	业绩	/
造价编制负责人	姓名	李珺玉
	证书名称	一级造价工程师、高级工程师
	证书编号	建[造]11163100002150、20C2051066
	业绩	/
风景园林设计专业负责人	姓名	蔡伟
	证书名称	正高级工程师
	证书编号	25GEEACA0428
	业绩	/

第一中标候选人资格、符合性及响应性评审、商务、技术、企业信用等评审结论及打分情况：

中标候选人排序	投标人名称	评审内容	专家(1)	专家(2)	专家(3)	专家(4)	专家(5)
第一中标候选人	上海市园林设计研究总院有限公司	资格、符合性及响应性评审	资格、符合性及响应性：合格	资格、符合性及响应性：合格	资格、符合性及响应性：合格	资格、符合性及响应性：合格	资格、符合性及响应性：合格
		技术得分	64.8	67.6	66.80	65.70	65.00
		商务得分	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
		企业信用得分	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00

理由：根据招标文件的定标因素，综合评定上海市园林设计研究总院有限公司最优，得票数5票，排名第一，确定为本项目第一中标候选人。

定标委员会成员名单：张德云、谢徐强、郑艳青、罗春来、刘凯。

7. 公示时间

公示期为2026年6月5日至2026年6月15日。

8. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期内向招标人提出。对招标人的答复仍有异议的，应当按《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（国家发改委等七部委令11号）规定向监督机构投诉。

备注：根据闽发改法规（2018）444号文，依法必须招标项目的评标委员会仅推荐一名中标候选人的，其中标候选人公示同时视为中标结果公示，公示期合并，不得少于十日。

8. 联系方式

招标人：永安市绿城资产运营有限公司
地址：永安市南山路2号7幢4楼，邮编：366000
电话：15259858795
联系人：郑艳青

招标代理机构：福建永招咨询有限公司
地址：福建省永安市燕南街道埔岭路66号4楼，邮编：366000
电话：0598-7911977、15985850976
联系人：高晓玲（招标代理项目负责人：罗美娇）

招投标监督机构名称：永安市住房和城乡建设局
地址：永安市南山路199号
联系电话：0598-3853090

